

ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

6490, Симеоновград
пл. "Шейновски" № 3
тел.: 03781/23-41; факс 03781/20-06
e-mail: obshtina_simgrad@abv.bg
obshtina@simeonovgrad.bg

**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**

6490, Simeonovgrad
"Sheinovski" sq. № 3
tel.: +359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06
www.simeonovgrad.bg

З А П О В Е Д

№ 47

гр.Симеоновград 01.02. 2024г.

На основание чл.65,ал.1 във връзка с чл.46, ал.1,т.6 от Закона за общинската собственост и чл.44, ал.1,т.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

З А П О В Я Д В А М:

1. Да се извърши изземване на общински недвижим жилищен имот – апартамент №2, с площ от 39.52/ тридесет и девет цяло петдесет два /кв.м, находящ се на етаж I-ви, вход „В” в пететажна жилищна сграда на ул. "Алеко Константинов" №23 в гр.Симеоновград, построена в УПИ-I-за общ. жил. стр. и трафопост, в кв.47 по плана на гр.Симеоновград,общ.Симеоновград, обл.Хасково, одобрен със Заповед № 368/05.05.1989 г., актуван с АОС №29/07.06.1998г., вписан на 10.01.2006г. Вх.рег.№19, том I, №13, д.13, партида 134 в Служба по вписванията - гр.Харманли от държателя Албена Васкова Иванова, поради това, че същата го ползва без правно основание.

I. Мотиви: На 05.01.2021г.е сключен договор за наем на общинско жилище с площ от 39.52 кв.м.,находящо се на етаж I-ви, вход „В”, ап.№2 в пететажна жилищна сграда на ул. "Алеко Константинов" №23 в гр.Симеоновград, построена в УПИ-I-за общ. жил. стр. и трафопост, в кв.47 по плана на гр.Симеоновград,общ.Симеоновград, обл.Хасково, одобрен със Заповед № 368/05.05.1989 г.,в гр.Симеоновград, със срок на договора до 05.01.2024г.

Поради изтичане срока на договора, наемните отношения с наемателя се прекратяват. Община Симеоновград е уведомила Албена Васкова Иванова, като е изпратено писмо изх.№ С-111/08.01.2024г. да освободи жилището в три дневен срок след получаване на писмото. Писмото е изпратено на наемателя препоръчано с обратна разписка.Същото е получено с разписка на 23.01.2024 г. лично от Албена Васкова Иванова.

С оглед на гореизложеното и на основание раздел IV, чл.14 от договора – (прекратяване на договора, поради изтичане на срока му) и съгласно чл.46, ал.1, т.6 от ЗОС, наемните правоотношения се прекратяват поради изтичане на срока за настаняване

Въз основа на установената фактическа обстановка се налагат следните правни изводи:

Основание за издаване на заповед за изземване на жилищния имот е разпоредбата на чл.65,ал.1 от Закона за общинската собственост.Налице са предпоставки за издаване на настоящата заповед, имотът е частна общинска собственост, държи се и се владее без основание..Правото на собственост на община Симеоновград се установява с акт за

частна общинска собственост №29/07.06.1998г., вписан на 10.01.2006г. Вх.рег.№19, том I, №13, д.13, партида 134 в Служба по вписванията - гр.Харманли.

Държателя Албена Васкова Иванова, не е предала ключовете на имота и продължава да го владее без правно основание.

Установено е, че имота се държи без правно основание- наемното правоотношение, възникнало от договор за наем № 712/05.01.2021г. е прекратено, съгласно изтичане срока за настаняване. на основание чл.46,ал.1,т.6 от ЗОС, чл.26,ал.1,т.5 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд и раздел IV, чл.14 от договора- поради изтичане срока на договора.

С оглед на гореизложеното и направеното описание е видно че Албена Васкова Иванова, владее описания в диспозитивната част на заповедта общински имот без правно основание.

Ето защо, мотивирана от горе изложените съображения считам, че по отношение на Албена Васкова Иванова, следва да се осъществи производство по принудително изземване при стриктно спазване на разпорежданията посочени в диспозитивната част на заповедта.

II.Начин на изпълнение:

1.Определям **14/четирнадесет /- дневен срок**, за доброволно изпълнение на заповедта, считано от датата на съобщаването и по реда на чл.61,ал.1 от АПК.

2.При липса на доброволно изпълнение в **7/седем/- дневен срок**, след изтичане срока по точка 1 ще се извършат действия по принудително изпълнение на настоящата заповед, чрез изземване на описания по горе имот.

III .Възлагам изпълнението на заповедта както следва:

Назначавам Комисия в състав:

1.Живка Делева Пенева- директор дирекция "ЕАОСАО"

2.Живко Христов Панушев- гл. експерт "Приходи и финансов контролър"

3.Мими Цонева Дачева- гл.експерт "Общинска собственост"

При изземването да се поканят и представители на Участък Полиция- Симеоновград.

4.Възлагам на комисията следните задачи:

- в случай, че Албена Васкова Иванова не изпълни доброволно настоящата заповед в посочения срок, да предприеме необходимите действия по принудително изпълнение на заповедта.

- за изземването на имота да се състави протокол, в който да се опише състоянието на имота и на движимото имущество - по вид и количество.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана пред Административен съд- Хасково в 14- дневен срок от връчването и по реда на АПК.Обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед да се публикува на сайта на община Симеоновград и на таблото за обяви и съобщения.

КМЕТ НА ОБЩИНА : *займелия перписе
на основата*
/ Милена Рангелова /

Изготвил: М.Дачева -гл.експерт "ОС"

Съгласувал:..... *ЗДБ*

Г.Димова -гл.експерт *ОУЩ* "поръчки и правно обслужване"