

На основание чл.23 ал.4, т.1 от ЗМСМА и чл.17, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, свиквам ОбС Симеоновград на двадесет и седмото заседание на **29.05.2026г./петък/** от **13.30** часа в зала №14 в сградата на ОБА със следния проект за

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка вх.№ С-2715/19.05.2026г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград **Относно:** Одобрение на решение на кмет на Община Симеоновград за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуга язовир в с. Дряново, общ. Симеоновград, област Хасково-публична общинска собственост на община Симеоновград, актуван с АОС №2356 от 25.04.2024 г.;

2. Докладна записка вх.№ С-2720/19.05.2026г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград **Относно:** Позиция и мандат за провеждане на извънредно заседание на Общото събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД Хасково“ на 02.06.2026 г.;

3. Докладна записка вх.№ С-2721/19.05.2026г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград **Относно:** Приемане на експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител за годишен наем на земеделски имот – частна общинска собственост;

4. Докладна записка вх.№ С-2711/19.05.2026г. от Светлана Манолова Стоева – Председател на ОбС Симеоновград **Относно:** Приемане на отчет за Дейността на ОбС Симеоновград и неговите комисии за периода от м. септември 2025 г. до м. май 2026 г.;

5. Докладна записка вх.№ С-2713/19.05.2026г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград **Относно:** Приемане на отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните в община Симеоновград за 2025 г.;

6. Докладна записка вх.№ С-2781/22.05.2026г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград **Относно:** Ново разглеждане на Решение №219/30.04.2026г. на Общински съвет Симеоновград;

7. Докладна записка вх.№ С-2712/19.05.2026г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград **Относно:** Отпускане на еднократна парична помощ по Заявление вх.№ С-2693/18.08.2026г.;

8. Докладна записка вх.№ С-2714/19.05.2026г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград **Относно:** Отпускане на еднократна парична помощ на териториална организация на съюза на слепите;

9. Питания и Предложения.

На 29.05.2026г. от 09.30 часа председателски съвет за определяне на докладните по комисии- стая №16, в сградата на ОБА Симеоновград.

„Икономика, бюджет и финанси”

заседава на **29.05.2026г. от 09.45 ч.**

„Териториално-селищно устройство, общинска собственост, инфраструктура, строителство, транспорт и екология. Селско и горско стопанство.”

заседава на **29.05.2026г. от 10.15 ч.**

„Противодействие на корупцията, законност и обществен ред.”

заседава на **29.05.2026г. от 10.45 ч.**

”Образование, култура, спорт, младежки и социални дейности, здравеопазване.”

заседава на **29.05.2026г. от 11.15 ч.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС

ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

6490, Симеоновград
пл. "Шейновски" № 3
тел.: 03781/23-41; факс 03781/20-06
e-mail: obshtina_simgrad@abv.bg
obshtina@simeonovgrad.bg

**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**

6490, Simeonovgrad
"Sheinovski" sq. № 3
tel.: +359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06
www.simeonovgrad.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СИМЕОНОВГРАД

Община - Симеоновград п.к. 6490	
Общинска администрация	
Регистрационен индекс № дата	
C-2415	19.05.26

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**ОТ МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА РАНГЕЛОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД**

ОТНОСНО: Одобрение на решение на кмета на Община Симеоновград за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуга язовир в с.Дряново, общ. Симеоновград, област Хасково-публична общинска собственост на община Симеоновград, актуван с АОС №2356 от 25.04.2024 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Концесията представлява важен инструмент за устойчиво и дългосрочно развитие на публичната инфраструктура и предоставяните обществени услуги. Чрез нея се създават условия за повишаване на ефективността при управлението на публичните активи, като се използват опитът, експертизата и инвестиционният капацитет на частния сектор. Това от своя страна допринася за насърчаване на конкуренцията, оптимизиране на разходите и постигане на по-високо качество на предоставяните услуги в обществен интерес.

В този контекст, чрез предоставянето на концесия на частен оператор, Община Симеоновград цели да осигури дългосрочно, ефективно и икономически обосновано управление на съответния обект, както и да създаде предпоставки за неговото устойчиво развитие и модернизация.

Основните цели, които се преследват с предоставянето на концесията, са:

- осигуряване на необходимите финансови ресурси за ефективно стопанисване, поддръжка и управление на концесионния обект в дългосрочен период;
- гарантиране на непрекъсната, качествена и професионално организирана експлоатация на услугите в полза на местната общност и обществото като цяло;
- генериране на стабилни и предвидими приходи за общинския бюджет чрез концесионни възнаграждения;
- намаляване на финансовата тежест върху общината, свързана с текущата поддръжка и експлоатация на язовира;
- подобряване на техническото състояние и повишаване на безопасността на язовира чрез реализиране на целеви инвестиции и прилагане на съвременни технически решения;
- повишаване на икономическата ефективност и рационалното използване на ресурса на язовира;
- създаване на условия за развитие на съпътстващи дейности, повишаване на

привлекателността на района и увеличаване на неговата посещаемост, което ще допринесе за положителен социално-икономически ефект за местната общност.

Предоставянето на концесията е насочено към постигане на баланс между обществен интерес и икономическата целесъобразност, като се гарантира устойчиво управление, прозрачност и контрол върху изпълнението на концесионните задължения.

Съгласно чл. 40, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите, Общинският съвет одобрява преди тяхното издаване решенията на кмета на общината за откриване и за прекратяване на процедурите за определяне на концесионер и за изменение или отказ за изменение и за прекратяване на концесионните договори, независимо от вида на концесията.

В правомощията си на Концедент за общинските концесии, съобразно нормативните изисквания на Закона за концесиите, представям за одобрение от Общински съвет Симеоновград проект на Решение за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуга язовир, представляващ ПИ с идентификатор 23964.161.728 в землището на с. Дряново, Община Симеоновград, област Хасково, с площ 160 564 кв.м.

Изготвени са изискващите се от закона технически, правен и финансово-икономически анализи:

Техническият анализ изследва състоянието на обекта на концесията, включително неговите технически характеристики, наличната инфраструктура и необходимите мерки за поддържане, подобряване на състоянието му, така че той да бъде годен за дългосрочно използване, стопанисване и управление.

Правният анализ разглежда статута на концесионния обект, неговия режим като публична общинска собственост, както и приложимата нормативна уредба, която има отношение към предоставянето на услугите – предмет на концесията. В рамките на анализа се изследват правните предпоставки за възлагане на концесията, включително съответствието с разпоредбите на Закона за концесиите, Закона за водите, Закона за рибарството и аквакултурите, Закона за защита при бедствия и други релевантни нормативни актове.

Финансово-икономическият анализ от своя страна обосновава икономическата ефективност на концесията, като разглежда основните финансови параметри на проекта – минимален размер на инвестициите, срок на концесията, прогнозни приходи от експлоатацията на услугите и размера на концесионното възнаграждение. Чрез този анализ се оценява икономическата жизнеспособност на концесионния проект и се установява дали той създава реални предпоставки за привличане на икономически оператори, които да проявят интерес към участие в процедурата.

В резултат от подготовителните действия се състави обосновка на концесията, проекти на обявление за откриване на процедурата и на документация за концесията.

Обосновката на концесия е изпратена за съгласуване на основание чл. 58, ал. 3 от ЗК, с Министерство на отбраната, Министерство на вътрешните работи, Министерство на околната среда и водите, Министерство на културата и Държавна агенция "Национална сигурност", относно липсата на хипотеза за изключване от възлагане на настоящата концесия по чл. 24 от ЗК.

От получените становища се констатира, че предоставянето на обекта на концесия не представлява опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитени територии, зони и обекти и за обществен ред, както и в други случаи определени със закон, нито пък е налице изричен закон, който да забранява предоставянето на обекта/или сходни с него обекти/ на заявената/или сходна с нея/концесия.

Предвид установеното право на собственост върху концесионния обект: язовир представляващ ПИ с идентификатор 23964.161.728 в землището на с. Дряново, Община Симеоновград, област Хасково - публична общинска собственост на Община Симеоновград, съгласно Акт за публична общинска собственост №2356 от 25.04.2024 г., както и с оглед характера на услугите, които ще се предоставят на концесионния обект от частен субект - икономически оператор, различен от собственика, а именно: риболов, отдих и развлекателни дейности, концесионирането на обекта намира правно основание в чл.8, ал.1 и ал.2 във връзка с чл.15, ал.2 и ал.3 от Закона за концесиите.

Целесъобразността и ефективността на концесията от гледна точка на концедента е подробно мотивирана в приложената към материалите обосновка на концесията.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Симеоновград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 40, ал. 2, т. 1, във връзка с чл. 71, ал. 3 от Закона за концесиите (ЗК), Обн., ДВ, бр. 96 от 1.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., Общински съвет - Симеоновград

РЕШИ:

1. Одобрява Проект на решение на кмета на Община Симеоновград за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуга на язовир, представляващ ПИ с идентификатор 23964.161.728 и с площ от 160 564 кв. м, разположен в землището на село Дряново, местност „Шефтелика“, Община Симеоновград, област Хасково, актуван с Акт за публична общинска собственост №2356 от 25.04.2024 г.

2. Възлага на Кмета на Община Симеоновград да предприеме необходимите действия за провеждане на процедурата, съгласно изискванията на действащото законодателство.

Приложения:

- 1) Проект на решение на Кмета на Община Симеоновград за откриване на процедура за определяне на концесионер с приложения към него - Обявление и Документация на концесията;
- 2) Обосновка на концесията;
- 3) Справка за съгласуваността по чл. 58, ал. 3 от Закона за концесиите;

С уважение

МИЛЕНА РАН

Кмет на Община С

Изготвил: Г. Димова - гл. експерт

Съгласувал: адв. М. Христозов

100

100

по т.1 от дневния ред: Одобряване на Подробна инвестиционна програма за 2026г на „ВиК“ ЕООД гр. Хасково

На основание чл. 33ъ от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД гр. Хасково, Общински съвет Симеоновград да гласува „за“ одобряване Подробна инвестиционна програма за 2026г на „ВиК“ ЕООД гр. Хасково

2. Общински съвет Симеоновград упълномощава кмета на общината при настъпване на промени в процеса на обсъжданията да гласува по вътрешно убеждение, ръководейки се и защитавайки интересите на община Симеоновград.

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

Изготвил: инж. Живка Великова гл. инж. общ. Симеоновград
и правно обслужване
Съгласувал: адв. Митко Христозов

ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

6490, Симеоновград
пл. "Шейновски" № 3
тел.: 03781/23-41; факс 03781/20-06
e-mail: obtshina_simeonovgrad@abv.bg

**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**

6490, Simeonovgrad
"Sheinovski" sq. № 3
tel.: +359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06
www.simeonovgrad.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИМЕОНОВГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

С-2720/19.05.26

от Милена Георгиева Рангелова – Кмет на община Симеоновград

ОТНОСНО: Позиция и мандат за провеждане на извънредно заседание на Общото събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД Хасково“ на 02.06.2026г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общинска администрация са е получени писма с вх. № С-1916/ 06.04.2026 и №С-2497/ 07.05.2026г. от Областен управител на Област Хасково относно изразяване на позиция и мандат от общински съвет за провеждане на извънредно заседание на Общото събрание на „Асоциация по ВиК в обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Хасково“ на 02.06.2026г.

Областният управител в качеството на председател на асоциацията по ВиК в обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД- гр.Хасково и на основание чл.198в, ал.6 от Закона за водите свиква извънредно заседание на Общото събрание на „Асоциацията по ВиК.

Съгласно чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите представителят на общината в Асоциацията по ВиК е кметът на общината, а при невъзможност той да участва общинският съвет определя друг представител.

Предвид изложеното по-горе предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.198в, ал.4, т.9, чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите, чл.9, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация и писмо вх № С-1916/ 06.04.2026 №С-2497/ 07.05.2026г. на Областен управител на Област Хасково, Общински съвет Симеоновград

РЕШИ:

1.Общински съвет Симеоновград дава мандат на кмета на Община Симеоновград, в качеството му на представител на общината в общото събрание на „Асоциацията по ВиК в обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Хасково“ да изрази позиция и гласува на извънредно заседание, което ще се проведе на 02.06.2026г., както следва:

Утвърдил:

инж.Ненко Деревенков

Управител на "ВиК" ЕООД гр.Хасково

ПОДРОБНА ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА

за инвестиции в активи ВиК системи и съоръжения, публична държавна и публична общинска собственост през 2026г., които гарантират разпределението на задължителното ниво на инвестициите по сключения Договор с Асоциацията по ВиК - Хасково и дължимата престация от оператора "ВиК"ЕООД гр.Хасково

№	Собственик	Вид собственост	Вид на актива	Вид дейност	Индикативна стойност, хил.лв.	Индикативна стойност, хил. €
1.	ПУБЛИЧНО ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ					
1	Община Хасково					
	доставяне					
	Поддръжка/ремонт на сграден фонд	ПДС	Поддръжка/ремонт на сграден фонд	помпени станции - доставка, монтаж и др.	40,000	20,452
	Санитарно-охранителни зони	ПДС	Санитарно-охранителни зони	учредяване	153,000	78,228
ОБЩО:					193,000	98,679
2	Община Харманли					
	доставяне					
	Довеждащи съоръжения	ПДС	хранителни и напорни водопроводи	реконструкция, подмяна	24,000	12,271
	Резервоари	ПДС	водоеми	строителни работи, реконструкции	10,000	5,113
	Помпени станции	ПДС	сгради и съоръжения	доставка, монтаж, строителни работи, реконструкции	17,000	8,692
ОБЩО:					51,000	26,076
3	Община Свиленград					
	доставяне					
	Довеждащи съоръжения	ПДС	хранителни и напорни водопроводи	реконструкция, подмяна	18,160	9,285
	Резервоари	ПДС	водоеми	строителни работи, реконструкции	12,000	6,136
	Помпени станции	ПДС	сгради и съоръжения	доставка, монтаж, строителни работи, реконструкции	17,000	8,692
ОБЩО:					47,160	24,113
4	Община Любимец					
	доставяне					
	Довеждащи съоръжения	ПДС	хранителни и напорни водопроводи	реконструкция, подмяна	9,300	4,755
	Резервоари	ПДС	водоеми	строителни работи, реконструкции	4,600	2,352
	Помпени станции	ПДС	сгради и съоръжения	доставка, монтаж, строителни работи, реконструкции	7,000	3,579

				ОБЩО:	20,900	10,686
5	Община Симеоновград					
	доставяне					
	Довеждащи съоръжения	ПДС	хранителни и напорни водопроводи	реконструкция, подмяна	6,300	3,221
	Резервоари	ПДС	водоеми	строителни работи, реконструкции	3,600	1,841
	Помпени станции	ПДС	сгради и съоръжения	доставка, монтаж, строителни работи, реконструкции	8,000	4,090
				ОБЩО:	17,900	9,152
6	Община Стамболово					
	доставяне					
	Довеждащи съоръжения	ПДС	хранителни и напорни водопроводи	реконструкция, подмяна	6,000	3,068
	Резервоари	ПДС	водоеми	строителни работи, реконструкции	4,000	2,045
	Помпени станции	ПДС	сгради и съоръжения	доставка, монтаж, строителни работи, реконструкции	2,200	1,125
				ОБЩО:	12,200	6,238
7	Община Минерални бани					
	доставяне					
	Довеждащи съоръжения	ПДС	хранителни и напорни водопроводи	реконструкция, подмяна	5,500	2,812
	Резервоари	ПДС	водоеми	строителни работи, реконструкции	3,000	1,534
	Помпени станции	ПДС	сгради и съоръжения	доставка, монтаж, строителни работи, реконструкции	3,500	1,790
				ОБЩО:	12,000	6,136
8	Община Маджарово					
	доставяне					
	Помпени станции	ПДС	сгради и съоръжения	доставка, монтаж, строителни работи, реконструкции	3,410	1,744
				ОБЩО:	3,410	1,744
				ОБЩО ПДС:	357,570	183

II.	ПУБЛИЧНО ОБЩИСКА СОБСТВЕНОСТ					
1	Община Хасково					
	доставяне					
	Санитарно-охранителни зони	ПОС		учредяване	49,000	25,053
	Доставящи съоръжения	ПОС	хранителни и напорни водопроводи	реконструкция, подмяна	50,000	25,565
	Помпни станции	ПОС	сгради и съоръжения	доставка, монтаж, строителни работи, реконструкции	16,000	8,181
	Рехабилитация и разширение на водопроводната мрежа над 10 м	ПОС	вътрешна водопроводна мрежа	реконструкция, подмяна	73,600	37,631
	Сградни водопроводни отклонения	ПОС	СВО	подмяна СВО	43,000	21,986
	Кранове и хидранти	ПОС	съоръжения по мрежата	доставка, монтаж и подмяна	22,000	11,248
	отвеждане					
	Канализационни помпни станции	ПОС			3,000	1,534
	Рехабилитация и разширение на главни канализационни колектори и клонове	ПОС	колектори, кан.мрежа, шахти	реконструкция, подмяна	7,950	4,065
	Сградни канализационни отклонения	ПОС	СКО	подмяна СКО	7,500	3,835
	СКАДА за отвеждане на отпадъчни води	ПОС		създаване, изграждане или монтаж	3,000	1,534
	пречистване					
	Друго специализирано оборудване за ПСОБ	ПОС	помпи, табла, автоматика	доставка и монтаж на помпи, табла, автоматика	47,400	24,235
ОБЩО:					322,450	164,866
2	Община Димитровград					
	доставяне					
	Санитарно-охранителни зони	ПОС		учредяване	19,000	9,715
	Доставящи съоръжения	ПОС	хранителни и напорни водопроводи	реконструкция, подмяна	25,000	12,782
	Помпни станции	ПОС	сгради и съоръжения	доставка, монтаж, строителни работи, реконструкции	35,000	17,895
	Рехабилитация и разширение на водопроводната мрежа над 10 м	ПОС	вътрешна водопроводна мрежа	реконструкция, подмяна	50,000	25,565
	Сградни водопроводни отклонения	ПОС	СВО	подмяна СВО	25,000	12,782
	Кранове и хидранти	ПОС	съоръжения по мрежата	доставка, монтаж и подмяна	20,000	10,226
	отвеждане					
	Рехабилитация и разширение на главни канализационни колектори и клонове	ПОС	колектори, кан.мрежа, шахти	реконструкция, подмяна	8,500	4,346
	Сградни канализационни отклонения	ПОС	СКО	подмяна СКО	6,000	3,068
	пречистване					
	Друго специализирано оборудване за ПСОБ	ПОС	помпи, табла, автоматика	доставка и монтаж на помпи, табла, автоматика	31,900	16,310
ОБЩО:					220,400	112,689

3 Община Харманли						
доставяне						
Довеждани съоръжения	ПОС	хранителни и напорни водопроводи	реконструкция, подмяна	22,000	11,248	
Резервоари	ПОС	водоеми		10,700	5,471	
Рехабилитация и разширение на водопроводната мрежа над 10 м	ПОС	вътрешна водопроводна мрежа	реконструкция, подмяна	16,000	8,181	
Сградни водопроводни отклонения	ПОС	СВО	подмяна СВО	9,000	4,602	
Кранове и хидранти	ПОС	съоръжения по мрежата	доставка, монтаж и подмяна	9,000	4,602	
отвеждане						
Рехабилитация и разширение на главни канализационни колектори и клонове	ПОС	колектори, кан. мрежа, шахти	реконструкция, подмяна	3,900	1,994	
Сградни канализационни отклонения	ПОС	СКО	подмяна СКО	2,000	1,023	
пречистване						
Друго специализирано оборудване за ПСОВ	ПОС		доставка и монтаж на помпи, табла, автоматика	12,800	6,545	
ОБЩО:				85,400	43,664	
4 Община Свиленград						
доставяне						
Довеждани съоръжения	ПОС	хранителни и напорни водопроводи	реконструкция, подмяна	13,000	6,647	
Резервоари	ПОС	водоеми		6,000	3,068	
Помпени станции	ПОС	сгради и съоръжения	доставка, монтаж, строителни работи, реконструкция	5,000	2,556	
Рехабилитация и разширение на водопроводната мрежа над 10 м	ПОС	вътрешна водопроводна мрежа	реконструкция, подмяна	18,000	9,203	
Сградни водопроводни отклонения	ПОС	СВО	подмяна СВО	11,000	5,624	
Кранове и хидранти	ПОС	съоръжения по мрежата	доставка, монтаж и подмяна	9,000	4,602	
отвеждане						
Рехабилитация и разширение на главни канализационни колектори и клонове	ПОС	колектори, кан. мрежа, шахти	реконструкция, подмяна	2,000	1,023	
Сградни канализационни отклонения	ПОС	СКО	подмяна СКО	3,000	1,534	
пречистване						
Друго специализирано оборудване за ПСОВ	ПОС	помпи, табла, автоматика	доставка и монтаж на помпи, табла, автоматика	12,600	6,442	
ОБЩО:				79,600	40,699	
5 Община Любимец						
доставяне						
Довеждани съоръжения	ПОС	хранителни и напорни водопроводи	реконструкция, подмяна	8,000	4,090	
Рехабилитация и разширение на водопроводната мрежа над 10 м	ПОС	вътрешна водопроводна мрежа	реконструкция, подмяна	5,780	2,955	
Сградни водопроводни отклонения	ПОС	СВО	подмяна СВО	9,600	4,908	
Кранове и хидранти	ПОС	съоръжения по мрежата	доставка, монтаж и подмяна	6,000	3,068	

	отвеждане					
	Рехабилитация и разширение на главни канализационни колектори и клонове	ПОС	колектори, кан. мрежа, шахти	реконструкция, подмяна	2,670	1,365
	Сградни канализационни отклонения	ПОС	СКО	подмяна СКО	2,450	1,253
				ОБЩО:	34,500	17,640
6	Община Симеоновград					
	доставяне					
	Довеждания съоръжения	ПОС	хранителни и напорни водопроводи	реконструкция, подмяна	5,000	2,556
	Рехабилитация и разширение на водопроводната мрежа над 10 м	ПОС	вътрешна водопроводна мрежа	реконструкция, подмяна	7,000	3,579
	Сградни водопроводни отклонения	ПОС	СВО	подмяна СВО	8,000	4,090
	Кранове и хидранти	ПОС	съоръжения по мрежата	доставка, монтаж и подмяна	3,500	1,790
	отвеждане					
	Рехабилитация и разширение на главни канализационни колектори и клонове	ПОС	колектори, кан. мрежа, шахти	реконструкция, подмяна	0,550	0,281
	Сградни канализационни отклонения	ПОС	СКО	подмяна СКО	1,200	0,614
	пречистване					
	Друго специализирано оборудване за ПСОВ	ПОС		доставка и монтаж на помпи, табла, автоматика	4,450	2,275
				ОБЩО:	29,700	15,185
7	Община Ивайловград					
	доставяне					
	Довеждания съоръжения	ПОС	хранителни и напорни водопроводи	реконструкция, подмяна	3,200	1,636
	Рехабилитация и разширение на водопроводната мрежа над 10 м	ПОС	вътрешна водопроводна мрежа	реконструкция, подмяна	6,500	3,323
	Сградни водопроводни отклонения	ПОС		подмяна СВО	5,000	2,556
	Кранове и хидранти	ПОС	съоръжения по мрежата	доставка, монтаж и подмяна	2,000	1,023
	отвеждане					
	Рехабилитация и разширение на главни канализационни колектори и клонове	ПОС	колектори, кан. мрежа, шахти	реконструкция, подмяна	0,700	0,358
	Сградни канализационни отклонения	ПОС	СКО	подмяна СКО	0,700	0,358
	пречистване					
	Друго специализирано оборудване за ПСОВ	ПОС		доставка и монтаж на помпи, табла, автоматика	3,800	1,943
				ОБЩО:	21,900	11,197
8	Община Минерални бани					
	доставяне					
	Довеждания съоръжения	ПОС	хранителни и напорни водопроводи	реконструкция, подмяна	5,800	2,965

Рехабилитация и разширение на водопроводната мрежа над 10 м	ПОС	вътрешна водопроводна мрежа	реконструкция, подмяна	5,800	2,965
Сградни водопроводни отклонения	ПОС	СВО	подмяна СВО	2,000	1,023
Кранове и хидранти	ПОС	съоръжения по мрежата	доставка, монтаж и подмяна	1,900	0,971
отвеждане					
Проучване и моделиране на канализационната мрежа	ПОС			0,900	0,460
пречистване					
Друго специализирано оборудване за ЛСОВ	ПОС		доставка и монтаж на помпи, табла, автоматика	3,600	1,841
ОБЩО:				20,000	10,226

9 Община Стамболово

доставяне					
Довеждащи съоръжения	ПОС	хранителни и напорни водопроводи	реконструкция, подмяна	3,000	1,534
Помпни станции	ПОС		доставка, монтаж, строителни работи, реконструкции	4,800	2,454
Рехабилитация и разширение на водопроводната мрежа над 10 м	ПОС	вътрешна водопроводна мрежа	реконструкция, подмяна	4,100	2,096
Сградни водопроводни отклонения	ПОС	СВО	подмяна СВО	2,060	1,053
Кранове и хидранти	ПОС	съоръжения по мрежата	доставка, монтаж и подмяна	1,540	0,787
отвеждане					
СКАДА за отвеждане на отпадъчни води	ПОС		създаване, изграждане или монтаж	0,900	0,460
пречистване					
Друго специализирано оборудване за ЛСОВ	ПОС		доставка и монтаж на помпи, табла, автоматика	3,470	1,774
ОБЩО:				19,870	10,159

10 Община Маджарово

доставяне					
Довеждащи съоръжения	ПОС	хранителни и напорни водопроводи	реконструкция, подмяна	1,800	0,920
Рехабилитация и разширение на водопроводната мрежа над 10 м	ПОС	вътрешна водопроводна мрежа	реконструкция, подмяна	2,300	1,176
Сградни водопроводни отклонения	ПОС		подмяна СВО	1,900	0,971
ОБЩО:				6,000	3,068

11 Община Тополовград

доставяне					
Довеждащи съоръжения	ПОС	хранителни и напорни водопроводи	реконструкция, подмяна	5,050	2,582
Рехабилитация и разширение на водопроводната мрежа над 10 м	ПОС	вътрешна водопроводна мрежа	реконструкция, подмяна	9,200	4,704
Сградни водопроводни отклонения	ПОС		подмяна СВО	8,500	4,346
Кранове и хидранти	ПОС		доставка, монтаж и подмяна	8,200	4,193

отвеждане						
Рехабилитация и разширение на главни канализационни колектори и клонове	ПОС		реконструкция, подмяна		1,250	0,639
Сгради канализационни отклонения	ПОС		подмяна СКО		1,250	0,639
пречистване						
Друго специализирано оборудване за ПСОВ	ПОС		доставка и монтаж на помпи, табла, автоматика		6,470	3,308
ОБЩО:					39,920	20,411
ОБЩО ПОС:					880	450
ОБЩО ПДС + ПОС:					1237	633

	Индикативна стойност, хил. лв.	Индикативна стойност, хил. €
Общо за обособената територия, обслужвана от "ВИК" ЕООД гр.Хасково:	1237	633
В това число: доставяне	1051	538
отвеждане	59	30
пречистване	127	65

Забележка: Поради аварийността на дейностите, програмата може да претърпи промяна.

ПОДРОБНА ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА

за инвестиции в активи ВМК системи и съоръжения, публична държавна и публична общинска собственост през 2026г., които гарантират разпределението на задължителното ниво на инвестициите по сключения Договор с Асоциацията по ВМК - Хасково и дължима престация от оператора "ВМК" ЕООД гр.Хасково

Район	Процентно Разпределение от 100%	Обща Стойност за Района - хил. лв.	Обща стойност за района по разпределения - хил. лв.	Обща Стойност на инвестициите за дружеството за 2026г. в евро
Областна администрация на обл. Хасково - Държава	35,00%	358	Доставяне - 358	183
Община Димитровград	13,71%	220	Доставяне - 174; Отвеждане - 15; Пречистване - 31;	112
Община Ивайловград	1,59%	22	Доставяне - 17; Отвеждане - 1; Пречистване - 3;	11
Община Любимец	2,75%	35	Доставяне - 28; Отвеждане - 2; Пречистване - 4;*	18
Община Маджарово	0,46%	6	Доставяне - 4; Отвеждане - 1;* Пречистване - 1;*	3
Община Минерални бани	1,70%	20	Доставяне - 16; Отвеждане - 1; Пречистване - 3;	10
Община Свиленград	6,38%	79	Доставяне - 62; Отвеждане - 5; Пречистване - 11;	40
Община Симеоновград	2,37%	30	Доставяне - 24; Отвеждане - 2;* Пречистване - 4;*	15
Община Стамболово	1,68%	20	Доставяне - 16; Отвеждане - 1; Пречистване - 3;	10
Община Тополовград	2,75%	40	Доставяне - 32; Отвеждане - 3; Пречистване - 5;	21
Община Харманли	6,64%	85	Доставяне - 67; Отвеждане - 6; Пречистване - 12;	43
Община Хасково	24,99%	322	Доставяне - 254; Отвеждане - 22; Пречистване - 47;	165
Общо:		1237		633

Съставил:

/инж. Петров/

Съгласувал:

/инж. Николчева/

ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

6490, Симеоновград
пл. "Шейновски" № 3
тел.: 03781/23-41; факс 03781/20-06
e-mail: obshtina_simgrad@abv.bg
obshtina@simeonovgrad.bg

**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**

6490, Simeonovgrad
"Sheinovski" sq. № 3
tel.: +359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06
www.simeonovgrad.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИМЕОНОВГРАД

С-2721/19.05.2020

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА РАНГЕЛОВА-КМЕТ НА ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

ОТНОСНО: Приемане на експертна оценка, изготвена от
лицензиран оценител за годишен наем на
зеделски имот - частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От жители в Община Симеоновград има проявен интерес за ползване на общински имот – частна общинска собственост, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване – изоставена нива, с идентификатор 47278.362.1 в местността „ТРИТЕ ДЪБА“ в землището на гр. Симеоновград, общ. Симеоновград, обл. Хасково, с площ от 4017 кв.м., незастроен.

Възложена беше оценка на лицензиран оценител, с цел да се формира годишна наемна цена, която да послужи за участие в тръжна процедура.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Симеоновград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 20, ал.1 от Наредбата за общинска собственост, Общински съвет Симеоновград

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Общината да включи в тръжна процедура за отдаване под наем, земеделска земя с начин на трайно ползване - изоставена нива с идентификатор 47278.362.1, в местността „ТРИТЕ ДЪБА“ в землището на гр. Симеоновград, общ. Симеоновград, обл. Хасково, с площ от 4017 кв.м., АОС № 2384/27.04.2026г., с начална тръжна цена – 127.00 /сто двадесет и седем лева/ годишен наем, за срок от пет години.

КМЕТ НА ОБЩИНА : |

Изготвил:

Мими Дачева-гл. експерт "ОС"

Съгласувал:

адв. Митко Христов - адв. ОБС

()

()

1



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-508437-06.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 47278.362.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симеоновград, общ.
Симеоновград, обл. Хасково, одобрени със Заповед №РД-18-1468/09.08.2018 г. на
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления
имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Симеоновград

Местност: "ТРИТЕ ДЪБА"

Площ: 4017 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

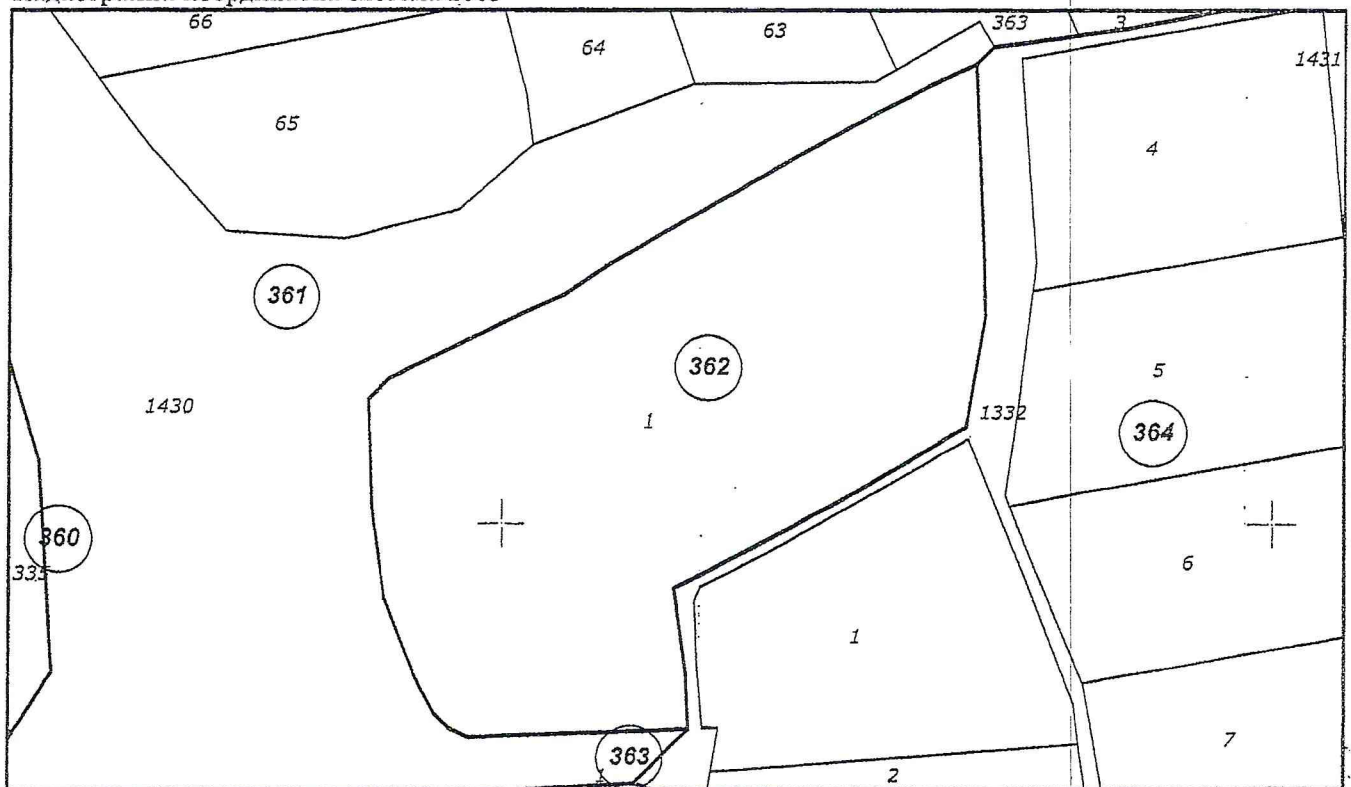
Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

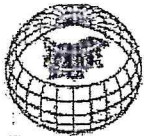
Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 362001

Кадастрална координатна система 2005



Съседи: 47278.361.1430, 47278.364.1332



Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

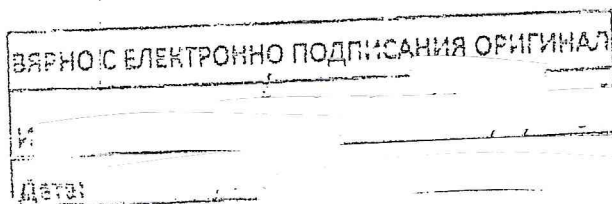
площ 4018 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне от 0000г., издаден от ОС"ЗГ"-СИМЕОНОВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни



Скица №15-508437-06.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-244980-06.04.2026 г.

Код за достъп: 4be02df915ff

CN=eng. Georgi G.
C=BG
O=Geodesy Cartogra
E=acad@cadastre.bg
06.04.2026 12:18:15

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА ГОДИШЕН НАЕМ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
ид.№47278.362.1 по КК и КР на гр.СИМЕОНОВГРАД, м-ста "ТРИТЕ ДЪБА"
ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД, ОБЛАСТ ХАСКОВО

КООРДИНАТИ: 42.047981 25.836209

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: ООД "ПРЕСТИЖ-ЖТ"-ЕИК:126661740, ОЦЕНИТЕЛСКИ
СЕРТИФИКАТ рег.№900300252 от 18.08.2020г., ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ
ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ЧЛЕН НА КАМАРАТА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В
БЪЛГАРИЯ / КНОБ /, ПРИТЕЖАВАЩ ОЦЕНИТЕЛСКИ СЕРТИФИКАТИ: НИ- рег.№100101509 от
14.12.2009г.; ЗЗТН- рег.№8101003299 от 16.08.2011г.; ТПВ- рег.№500100500 от 14.12.2009г. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
ДЕКЛАРИРА, ЧЕ НЕ Е В ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ И НЕ Е ИКОНОМИЧЕСКИ СВЪРЗАНО ЛИЦЕ ПО
СМИСЪЛА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ОЦЕНКАТА.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: ИЗВЕЖДАНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА ГОДИШЕН НАЕМ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ –
ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ-ИЗОСТАВЕНА НИВА В ЗЕМЛИЩЕТО НА
СИМЕОНОВГРАД.

ОБЕКТ НА ОЦЕНЯВАНЕ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ид.№47278.362.1 по КК и КР на гр.СИМЕОНОВГРАД
м."ТРИТЕ ДЪБА", КАТЕГОРИЯ ЧЕТВЪРТА С ПЛОЩ 4017,00 кв.м.

ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ: ЗА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ СА ПРЕДСТАВЕНИ АКТ ЗА ЧАСТНА
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ №2384 от 27.04.2026г.; СКИЦА №15-508437 от 06.04.2026г., УДОСТОВЕРЕНИЕ
№25-95175/06.04.2026г. ЗА ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ В ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ,
УДОСТОВЕРЕНИЕ №7607000350 / 06.04.2026г. ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО чл.264, ал.1 от ДОПК. НА БАЗА
НА ПРЕДСТАВЕНИТЕ ДОКУМЕНТИ СЧИТАМ, ЧЕ ИМОТА Е ПРАВНО И ТЕХНИЧЕСКИ
ИДЕНТИФИЦИРАН. ПРИ ФОРМИРАНЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕТО Е ИЗПОЛЗВАНА ИНФОРМАЦИЯ И ОТ
ПУБЛИЧНО ДОСТЪПНИ ИЗТОЧНИЦИ.

ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 12.05.2026г.

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА:

№	ИМОТ №	ЗЕМЛИЩЕ	СТАТУТ	КАТЕГОРИЯ	ПЛОЩ НА ИМОТА	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА ГОДИШЕН НАЕМ В EUR
1.	ид.№47278.362.1	Симеоновград	изоставена нива	четвърта	4017,00 кв.м.	127,00 EUR

ПРИЕТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА ГОДИШЕН НАЕМ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ:

127,00 EUR / СТО ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО /

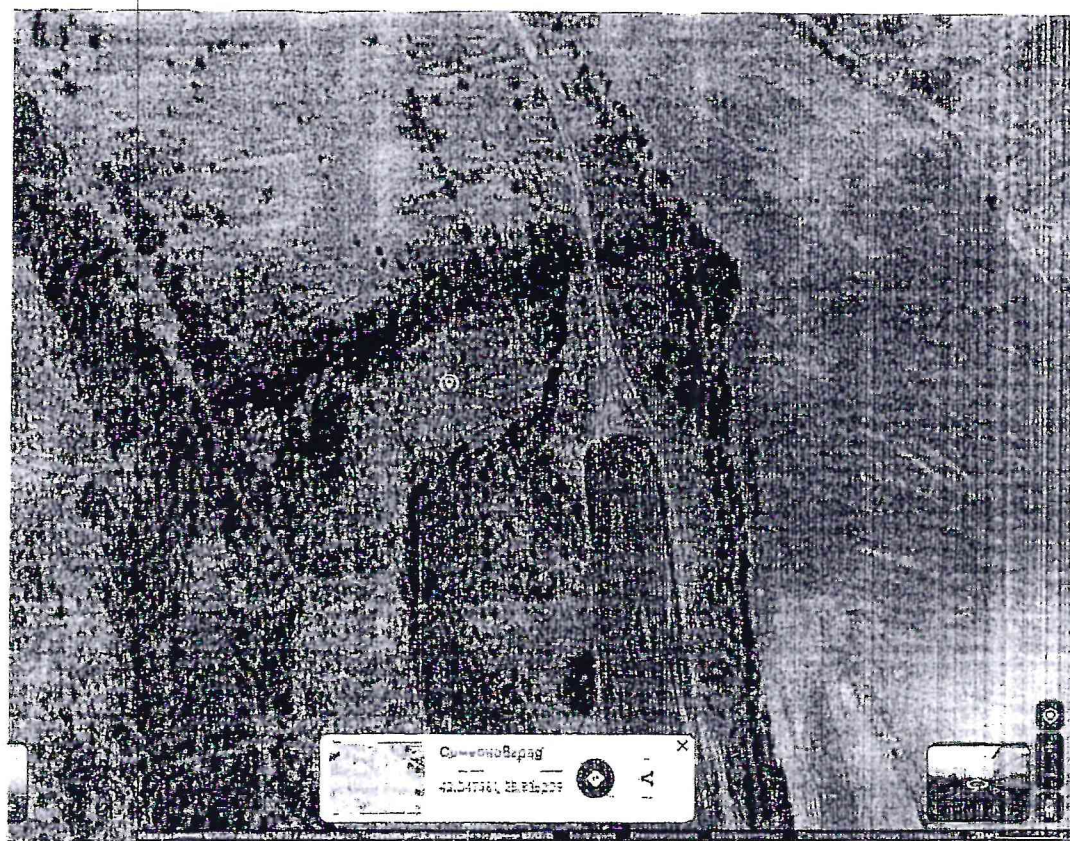
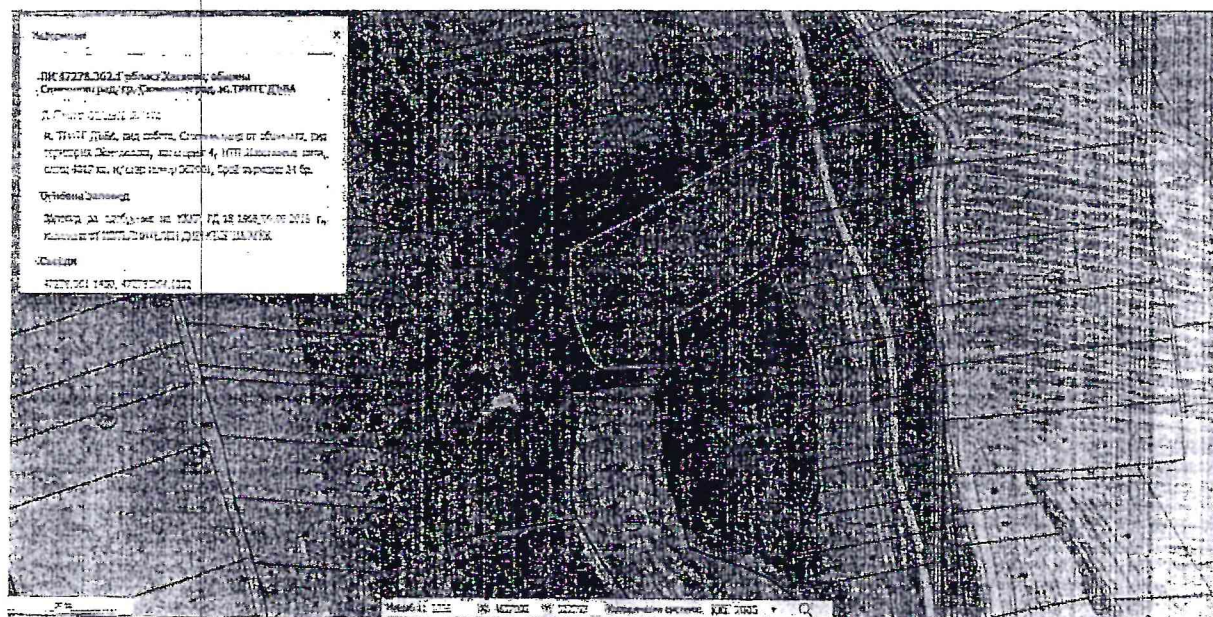
Характер на независимите оценители в България

Д-р

ОЦЕНИТЕЛ:

/ ЖИВКО ТИЛЕВ /

ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ ид.№47278.362.1 Е ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ РАЗПОЛОЖЕН В МЕСТНОСТА "ТРИТЕ ДЪБА" СЕВЕРОИЗТОЧНО ОТ СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ НА СИМЕОНОВГРАД. ИМОТА Е ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ, ЧЕТВЪРТА КАТЕГОРИЯ, НЕОБРАБОТВАЕМ, ОБРАСЪЛ С НИСКА РАСТИТЕЛНОСТ. ДОСТЪПА ДО ИМОТА Е ЧРЕЗ ПЪТ С МАКАДАНОВО ПОКРИТИЕ. ИМА ВЪЗМОЖНОСТ ПЛОЩИТЕ ДА СТАНАТ ОБРАБОТВАЕМИ.



ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

МЕТОДИКА ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА:

1. ИЗВЕЖДАНЕ УСРЕДНЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА ДЕКАР ПЛОЩ, РЕСПЕКТИВНО ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ид.№47278.362.1 С ПЛОЩ 4,017 дка В ЗЕМЛИЩЕТО НА гр.СИМЕОНОВГРАД, ЧРЕЗ МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ И МЕТОД НА ПРОЦЗЗ.

2. НА БАЗА ИЗВЕДЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА ДЕКАР ПЛОЩ, РЕСПЕКТИВНО ЗА ПЛОЩА НА ЦЕЛИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, ИЗВЕЖДА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА ГОДИШЕН НАЕМ НА ДЕКАР ПЛОЩ, РЕСПЕКТИВНО ЗА ГОДИШЕН НАЕМ НА ЦЯЛАТА ПЛОЩ ОТ 4,017 дка, ЧРЕЗ МЕТОД НА КАПИТАЛИЗИРАНЕ ЧИСТИТЕ ПАРИЧНИ ПРИХОДИ.

3. ИЗВЕЖДАНЕ ГОДИШНА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА НАЕМ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ - ИЗОСТАВЕНА НИВА, КАТЕГОРИЯ ЧЕТВЪРТА С ПЛОЩ 4,017 дка В м-ста "ТРИТЕ ДЪБА" НА гр.СИМЕОНОВГРАД, ЧРЕЗ МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ И ИЗПОЛЗУВАНЕ НА ПУБЛИКУВАНАТА СТАТИСТИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНО ДОСТЪПНИ ИЗТОЧНИЦИ.

4. ИЗВЕЖДАНЕ КРАЙНА ГОДИШНА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА ДЕКАР ПЛОЩ, РЕСПЕКТИВНО ЗА ГОДИШЕН НАЕМ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ид.№47278.362.1 С ПЛОЩ 4,017 дка В ЗЕМЛИЩЕТО НА гр.СИМЕОНОВГРАД.

НАСТОЯЩИЯ ОЦЕНИТЕЛСКИ ДОКЛАД Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА БЪЛГАРСКИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ /БСО/ ПРИЕТИ И ПРИЛОЖИМИ ОТ КАМАРАТА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ, В СИЛА ОТ 01.06.2018г.

БАЗА НА СТОЙНОСТТА Е "ПАЗАРНА СТОЙНОСТ", КОЯТО СПОРЕД БСО "...ОТРАЗЯВА ДАННИ И ОБСТОЯТЕЛСТВА СВЪРЗАНИ С ВЪЗМОЖНАТА ПАЗАРНА РЕАЛИЗИЦИЯ (продажба/наем) НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ/АКТИВ. ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НЕ ОТЧИТА ХАРАКТЕРИСТИКИ И/ИЛИ ПРЕДИМСТВА НА ДАДЕН ОБЕКТ/АКТИВ, КОИТО ИМАТ СТОЙНОСТ ЗА КОНКРЕТЕН СОБСТВЕНИК ИЛИ КОНКРЕТЕН КУПУВАЧ, А ОТРАЗЯВА ХАРАКТЕРИСТИКИ И/ИЛИ ПРЕДИМСТВА ОТНАСЯЩИ СЕ ДО ФИЗИЧЕСКИ, ТЕХНИЧЕСКИ, ТЕХНОЛОГИЧНИ, ГЕОГРАФСКИ, ИКОНОМИЧЕСКИ, ЮРИДИЧЕСКИ И ДРУГИ СЪЩЕСТВЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА ЗА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ/АКТИВ. ПРИ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ ВОДЕЩИ СЛЕДВА ДА БЪДАТ ЕДИНСТВЕНО УСЛОВИЯТА НА СВОБОДЕН ПАЗАР..."

ПОДХОДИ И МЕТОДИ НА ОЦЕНКА

ОЦЕНКАТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ СЕ ИЗВЪРШВА В СЪОТВЕТСТВИЕ С ЧАСТ ПЪРВА И ЧАСТ ВТОРА НА БЪЛГАРСКИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ /БСО/, КАТО СЕ ИЗПОЛЗУВАТ И ДВАТА ОСНОВНИ ПОДХОДА:

1. СРАВНИТЕЛЕН ПОДХОД, КОЙТО "...ИЗВЕЖДА СТОЙНОСТ, КАТО СРАВНЯВА ОБЕКТА/ АКТИВА – ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКА СЪС СХОДНИ ОБЕКТИ/АКТИВИ ЗА КОИТО Е НАЛИЧНА НАДЕЖДНА ЦЕНОВА ИНФОРМАЦИЯ...". МЕТОДИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ТОЗИ ПОДХОД, ОПИСАНИ ВЪВ ВТОРИ РАЗДЕЛ НА БСО СА: "МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ", "МЕТОД НА НЕПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ" И "МЕТОД НА ПРЕДПОЛАГАЕМИЯ ПРИХОД".

2. НОРМАТИВЕН ПОДХОД, КОЙТО СЕ БАЗИРА ИЗЦЯЛО НА "НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИТЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ "- ПРОЦЗЗ И "НАРЕДБАТА ЗА БАЗИСНИТЕ ЦЕНИ НА ТРАЙНИТЕ НАСАЖДЕНИЯ" - НБЦТН.

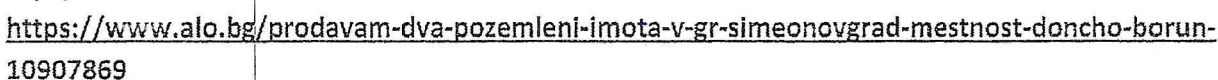
СРАВНИТЕЛЕН ПОДХОД

МЕТОДА НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ ИЛИ т.нар. МЕТОД НА АНАЛОГА СЕ БАЗИРА НА РЕАЛНО СКЛЮЧЕНИ СДЕЛКИ, А ОПРЕДЕЛЕНАТА ЦЕНА МОЖЕ ДА СЕ СЧИТА ЗА НАЙ-БЛИЗКА ДО СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, АКО СА СПАЗЕНИ РЕДИЦА ИЗИСКВАНИЯ, ОСНОВНИТЕ ОТ КОИТО СА:

- СПРАВКА, ЧРЕЗ НАЦИОНАЛНАТА ПРОГРАМА "АГРО ОФИС" ПОКАЗВА, ЧЕ ПЛОЩИТЕ НА ИМОТ С ИД. №47278.362.1 НЕ СА ДЕКЛАРИРАНИ В ДФЗ.

ОФЕРТИТЕ ЗА ПРОДАЖБА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ В ЗЕМЛИЩАТА НА СИМЕОНОВГРАД СА ПОДБРАНИ ОТ ПУБЛИЧНИ ИЗТОЧНИЦИ-НАЦИОНАЛНИТЕ САЙТОВЕ ЗА ТЪРГОВИЯ СЪС ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ: /imot.bg/; /zemi.bg/ и /alo.bg/. СЪЩИТЕ СА ПРЕДСТАВЕНИ С ЛИНК И ПРИНТСКРИЙН В ТАБЛИЧЕН ВИД ПО-ДОЛУ.

<https://www.alo.bg/prodavam-zemedelska-zemya-pi-47278-61-7-oblast-haskovo-gr-simeonovgrad-m-staikova-chuchka-10824722>



Оферта №3:

<https://www.alo.bg/prodavam-zemedelska-zemlya-e-simeonovgrad-10782029>

Продавам земеделска земя в Симоновград

Общ м. 10782029
 Цена на земята: 6000 € (11 734.98 лв.)
 Вид земя: Земеделска земя
 Местоположение: град Симоновград, Област Хасково
 Площ (кв.м): 4000 кв.м
 Категория: земеделска земя
 Актуалност: продава се в срок 10 дни, Валидност: 10 дни

Допълнителна информация
 10782029
 Обект: земеделска земя в Симоновград, м. Симоновград, м. Симоновград
 Адрес: 4170 (Хасковска област) 4170 км
 Цена: 6000 €

Оферта №4:

<https://www.alo.bg/zemedelska-zemlya-48-000-m-v-zemlishteto-na-simeonovgrad-9945822>

земеделска земя 48 000 м² в землището на Симоновград

Общ м. 9945822
 Цена на земята: 66 263.43 € (129 500 лв.)
 Вид земя: Земеделска земя
 Местоположение: град Симоновград, Област Хасково, Д-р. Симоновград
 Площ (кв.м): 48000 кв.м
 Категория: Не е посочено
 Актуалност: продава се в срок 10 дни, Валидност: 10 дни

Допълнителна информация
 9945822
 Обект: земеделска земя 48 000 м² в землището на Симоновград
 Адрес: 4170 (Хасковска област) 4170 км
 Цена: 66 263.43 €

Оферта №5:

<https://www.alo.bg/prodavam-zemlya-v-gr-simeonovgrad-9999509>

Продавам земя в гр. Симоновград

Общ м. 9999509
 Цена на земята: 2188 €
 Вид земя: Земеделска земя
 Местоположение: град Симоновград, Област Хасково, Д-р. Симоновград
 Площ (кв.м): 2188 кв.м
 Категория: земеделска земя
 Актуалност: продава се в срок 10 дни, Валидност: 10 дни

Допълнителна информация
 9999509
 Обект: земеделска земя в гр. Симоновград
 Адрес: 4170 (Хасковска област) 4170 км
 Цена: 2188 €

В КОРИГИРАЩАТА ТАБЛИЦА ПО-ДОЛУ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ СА КОРИГИРАНИ ПО ОТНОШЕНИЕ НА МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, ПЛОЩ, КАТЕГОРИЯ, ОФЕРТНОСТ И НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ, КАТО КОРИГИРАЩИТЕ КОВЕФИЦИЕНТИ / сбор от удържки и добавки / СА МАРКИРАНИ В ПО-ТЪМЕН ЦВЯТ.

- ОФЕРТНОСТ- КОРЕКЦИЯ С УДРЪЖКИ ОТ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ НА ВСИЧКИ СРАВНИМИ ИМОТИ-АНАЛОЗИ С /-10%/ В ПРЕДВИД ФАКТА, ЧЕ СЕ КАСАЕ ЗА ОФЕРТНИ ЦЕНИ КОИТО В ПРОЦЕСА НА ПРЕГОВОРИ МНОГО ЧЕСТО ТЪРПЯТ РЕДУКЦИЯ, КАТО В СЪЩОТО ВРЕМЕ Е ОТЧЕТЕНА СЪЩЕСТВЕНАТА НЕСИГУРНОСТ НА ПАЗАРА ПО ВРЕМЕ НА ПРОДЪЛЖАВАЩИТЕ ВОЕННИ ДЕЙСТВИЯ НА РУСИЯ В УКРАЙНА И НА САЩ ИЗРАЕЛ В ИВИЦАТА ГАЗА, ЛИВАН И ИРАН.

- МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ-БЕЗ КОРЕКЦИИ.

- ПЛОЩ-КОРЕКЦИИ С / -1%; -1%; -6%; -10%; -1%; / УДРЪЖКИ ОТ ОФЕРТНАТА ЦЕНА НА СЪОТВЕТНИЯ АНАЛОГ, КАТО УДРЪЖКИТЕ СА ЗА АНАЛОЗИТЕ С ПО-ГОЛЯМА ПЛОЩ ОТ ТАЗИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ.

- КАТЕГОРИЯ-КОРЕКЦИИ С / 0%; +2%; 0%; +2%; +2%; / КАТО ДОБАВКИТЕ СА КЪМ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ НА АНАЛОЗИТЕ С ПО-НИСКА КАТЕГОРИЯ ОТ ТАЗИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ/от 5-та до 10-та включително/. В КОНКРЕТНИЯ СЛУЧАЙ ЛИПСВАТ ОФЕРТИ ЗА ИМОТИ С ПО-ВИСОКА / от 1-ва до 3-та/ КАТЕГОРИЯ ОТ ТАЗИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ-ЧЕТВЪРТА.

- НТП-УДРЪЖКИ С /-5%/ ОТ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ НА АНАЛОГ №4 КОЙТО Е С НТП: НИВА, ОБРАБОТВАЕМА Е И СЪЗДАВА ДОХОДИ ЗА РАЗЛИКА ОТ ОЦЕНЯВАНИЯ И ОСТАНАЛИТЕ СРАВНИМИ ИМОТИ КОИТО СА ИЗОСТАВЕНИ ОРНИ ЗЕМИ ИЛИ НИВИ, НЕ СА ОБРАБОТВАЕМИ И НЕ СЪЗДАВАТ ДОХОДИ.

ОЦЕНИТЕЛЯ Е ПРИЕЛ С НАЙ-ГОЛЯМА СТЕПЕН НА ДОВЕРНОСТ ОТ ПО 30% КОРИГИРАНИТЕ ОФЕРТНИ ЦЕНИ НА АНАЛОЗИ №1, №2 и №3 КОИТО СА С НАЙ-БЛИЗКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДО ТЕЗИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ. ОСТАНАЛИТЕ КОРИГИРАНИ ОФЕРТНИ ЦЕНИ НА АНАЛОЗИ №4 и №5 СА ПРИЕТИ С ТЕЖЕСТ ОТ ПО 5%.

ИЗВЕДЕНА Е ПАЗАРНА СТОЙНОСТ В ЕВРО ЗА ДЕКАР ПО МЕТОДА НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ С НТП: ИЗОСТАВЕНА НИВА В СИМЕОНОВГРАД, м-ста "ТРИТЕ ДЪБА", ВЪЗЛИЗАЩА С ОКРЪГЛЕНИЕ НА 915,00 евро/дка. СЪЩАТА Е ПРИЕТА НА 100% ВАЛИДНА ЗА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ.

ИЗВЕДЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ В евро/дка

ПО МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ:

915,00 EUR / ДЕВЕТСТОТИН И ПЕТНАДЕСЕТ ЕВРО /

ИЗВЕДЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ 4,017 дка В ЕВРО:

3 677,00 EUR / ТРИ ХИЛЯДИ, ШЕСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО /

Коригираща таблица за извеждане Пазарна Стойност за селско стопански път в землището на гр. Симеоновград										
№	землище	площ в декари	категория имот	цена в €/дка	сайт оферти	статут на имота	обща корекция	оценяван имот	коэф. на тежест	приета
	община Симеоновград		№47278. 540.154							пазарна стойност
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	гр. Симеоновград	4,017	четвърта			изост. нива				
1.	гр. Симеоновград	3,000 дка	четвърта	1 730,00 €	alo.bg	ИОР	9,00%	1 574,30 €	30%	472,29 €
	0,00%	1,00%	0,00%		-10,00%	0,00%	-9,00%			
2.	гр. Симеоновград	5,574 дка	шеста	850,00 €	alo.bg	ИОР	9,00%	773,50 €	30%	232,05 €
	0,00%	-1,00%	2,00%		-10,00%	0,00%	-9,00%			
3.	гр. Симеоновград	10,499 дка	четвърта	590,00 €	alo.bg	ИОР	16,00%	495,60 €	30%	148,68 €
	0,00%	-6,00%	0,00%		-10,00%	0,00%	-16,00%			
4.	гр. Симеоновград	48,000 дка	шеста	1 380,00 €	alo.bg	нива	23,00%	1 062,60 €	5%	53,13 €
	0,00%	-10,00%	2,00%		-10,00%	-5,00%	-23,00%			
5.	гр. Симеоновград	2,486 дка	шеста	200,00 €	alo.bg	ИОР	7,00%	186,00 €	5%	9,30 €
	0,00%	1,00%	2,00%		-10,00%	0,00%	-7,00%			
				изведена усреднена стойност в евро на декар:						
Пазарна Стойност на оценявания имот по метод на посредственото сравнение:				818,40 €						
				4,017						
				915,45 €						
				3 677,36 €						

ИЗВЕДЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ В ЕВРО/дка ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ В СИМЕОНОВГРАД:

915,00 €/дка / ДЕВЕТСТОТИН И ПЕТНАДЕСЕТ ЕВРО /

ИЗВЕДЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ С ПЛОЩ 4,017 дка В ЕВРО:

3 677,00 € / ТРИ ХИЛЯДИ, ШЕСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО /

НОРМАТИВЕН ПОДХОД

БАЗИРА СЕ ИЗЦЯЛО НА “ НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИТЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ “-НРОЦЗЗ , КАТО ОСНОВНИТЕ ЕТАПИ ПРИ ИЗПОЛЗУВАНЕ НА ПОДХОДА ЗА ИЗВЕЖДАНЕ НА СТОЙНОСТ СА:

1. НАИМЕНОВАНИЕ НА ИМОТА
2. КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА
3. ПЛОЩ НА ТЕРЕНА

4. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА БАЗОВИТЕ ЦЕНИ, ДИФЕРЕНЦИРАНИ В ЗАВИСИМОСТ ОТ КАТЕГОРИЯТА НА ОЦЕНЯВАНИЯ УЧАСТЪК ЗЕМЯ съгл.ТАБЛИЦА ПО чл.3, ал.1 от ПМС №118-НРОЦЗЗ. В КОНКРЕТНИЯ СЛУЧАЙ ЗА КАТЕГОРИЗИРУЕМИ ИМОТИ КАТЕГОРИЯ ЧЕТВЪРТА съгл.ТАБЛИЦАТА Е ОПРЕДЕЛЕНА НАЧАЛНА ЦЕНА ОТ 215,00 евро/дка.

5. РЕНТНА БОНИФИКАЦИЯ съгл.ТАБЛИЦА ПО чл.3, ал.2 от ПМС №118-НРОЦЗЗ. В КОНКРЕТНИЯ СЛУЧАЙ ЛИПСВАТ ДАННИ ЗА БОНИТЕТЕН БАЛ.

6. ДИФЕРЕНЦИРАНЕ НА БАЗОВИТЕ ЦЕНИ С КОЕФИЦИЕНТИ ЗА ПЛОЩ, ОТСТОЯНИЯ ОТ ОСНОВНИ ПАЗАРИ, ПОЛИВНОСТ, ОТСТОЯНИЕ ОТ УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ, ОТСТОЯНИЯ ОТ КРАЯ НА МОРСКИТЕ ПЛАЗОВЕ, ОТСТОЯНИЯ ОТ ПЪТ С ТРАЙНА НАСТИЛКА / без автомагистрала / съгл.ТАБЛИЦАТА ПО чл.4 НА НРОЦЗЗ.

ВИДНО ОТ ТАБЛИЦАТА ПО-ДОЛУ ОПРЕДЕЛЕНАТА СЪГЛАСНО чл.3 ал.1 НА НРОЦЗЗ НАЧАЛНА ЦЕНА Е КОРИГИРАНА С КОЕФИЦИЕНТИ ПРИЛОЖИМИ ЗА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ КАТО ГРАНИЧЕЩ С ТРАЙНА НАСТИЛКА, ОТСТОЯНИЕ ОТ НАЙ-БЛИЗКО НАСЕЛЕНО МЯСТО И ПЛОЩ НА ИМОТА. ЧРЕЗ ФОРМИРАНИЯ СУМАРЕН КОЕФИЦИЕНТ Е ИЗВЕДЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ от 258,00 €/дка или 1036,00 € ЗА ЦЕЛИЯ ИМОТ ПО МЕТОДА НА НРОЦЗЗ.

Наименование на показателите	данни имот	цени и коефициенти за
за изоставена нива в гр.Симеоновград	ид.№47278.362.1	диференциране
Категория на земята	четвърта	в ЕВРО
Цена на категорията в лв/дка (чл.3 ал.1)		215,00 €
Рентна бонификация чл.3 ал.2		0,00
Базова стойност на имота:		215,00 €
Коефициенти по чл.4		0,20
за площ на имота по чл.4 ал.1 т.1 ал.3 в кв.м.	4,017 дка	0,00
за отстояние от основни пазари по чл.4 ал.1 т.3 в км.		0,00
за отстояние от най-близкото населено място в метри	до 1 км	0,10
за граничещ път с трайна настилка в метри	от 1 до 3 км	0,10
Сумарен коефициент		1,20
Коригирана начална цена в €/дка		258,00 €

ИЗВЕДАНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ В €/дка ПО МЕТОД НА НРОЦЗЗ:

258,00 EUR / ДВЕТА ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО /

ИЗВЕДЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ 4,017 дка В ЕВРО:

1 036,00 EUR / ХИЛЯДА, ТРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО /

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ

СЪГЛАСУВАНЕТО НА СТОЙНОСТИТЕ ОПРЕДЕЛЕНИ ПО ПОСОЧЕНИТЕ ПО-ГОРЕ МЕТОДИ СЕ ИЗРАЗЯВА В ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБХВАТА В КОЙТО МОЖЕ ДА ВАРИРА ВСЯКА ЕДНА СТОЙНОСТ СЛЕД РАЗГЛЕЖДАНЕ ОТНОСИТЕЛНАТА ЗАВИСИМОСТ И ПРИЛОЖИМОСТ НА ВСЕКИ МЕТОД. ВИДНО ОТ ТАБЛИЦАТА ПО-ДОЛУ ПРИЕТАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ВЪЗЛИЗА НА 915,00 €/дка ИЛИ 3 677,00 евро ЗА ЦЕЛИЯ ИМОТ.

МЕТОД	СТОЙНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ	ПРЕТЕГЛЕНА
	Евро / декар	НА ТЕЖЕСТ	СТОЙНОСТ В €/дка
Метод на посредственото сравнение	915,00	100%	915,00 €
Метод на НЦРОЗЗ	258,00	0%	0,00 €
ПС на 1 дка земеделска земя:		100%	915,00 €

ПРИЕТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ В €/дка:

915,00 EUR / ДЕВЕТСТОТИН И ПЕТНАДЕСЕТ ЕВРО /

ПРИЕТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ С ПЛОЩ 4,017 дка:

3 677,00 EUR / ТРИ ХИЛЯДИ, ШЕСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО /

**ИЗВЕЖДАНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА ГОДИШЕН НАЕМ
НА ДЕКАР НИВИ В гр.СИМЕОНОВГРАД**

МЕТОД НА КАПИТАЛИЗИРАНЕ НА ЧИСТИТЕ ПАРИЧНИ ПРИХОДИ:

ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ГОДИШНИЯ НАЕМ / Re / Е ФУНКЦИЯ НА ИЗВЕДЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА/ИМОТА / BW / И ЛИХВЕНАТА СТАВКА ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ-ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ С НТП:НИВИ / p /.

$$Re = BW * p$$

Re – рента,наем

p - лихвената ставка на недвижимия имот =3,50%

BW – пазарна стойност на земята

В ЕВРОПЕЙСКИТЕ ДЪРЖАВИ КЪДЕТО АРЕНДАТА НА ЗЕМЯ ИМА ШИРОКО ПРИЛОЖЕНИЕ КОЕФИЦИЕНТА СЕ ДВИЖИ В ГРАНИЦИТЕ ОТ 3% ДО 8% ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА.

В КОНКРЕТНИЯ СЛУЧАЙ ЗА БЪЛГАРИЯ И СЕЛИЩНАТА СИСТЕМА КЪМ ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД Е ПРИЕТА ЛИХВЕНА СТАВКА =4,50%.

$$\text{АРЕНДНАТА ВНОСКА/НАЕМ} = 915,00 \text{ €/дка} * 4,50\% = 41,00 \text{ €/дка}$$

**ПРИЕТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА ГОДИШЕН НАЕМ НА 1 дка НИВИ
В гр.СИМЕОНОВГРАД ПО МЕТОД НА КЧП:**

41,00 EUR / ЧЕТИРДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО /

**ПРИЕТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА ГОДИШЕН НАЕМ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ
С ПЛОЩ 4,017 дка:**

165,00 EUR / СТО ШЕСТДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО /

МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ-АНАЛОГ:

ЗА ИЗВЕЖДАНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА ГОДИШЕН НАЕМ НА 1 дка НИВИ ПО МЕТОДА НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ СА АНАЛИЗИРАНИ СРЕДНО ГОДИШНИТЕ РЕНТНИ ПЛАЩАНИЯ В ЕВРО НА ДЕКАР ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ПЛОЩИ В СЕЛИЩНАТА СИСТЕМА КЪМ ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД ЗА 2026г.

ДАННИТЕ СА ПОКАЗАНИ ПО-ДОЛУ КАТО ОБЩА ИЗВАДКА, А ЗА ОЦЕНЯВАНТО ЗЕМЛИЩЕ С ПОТЪМНЕН ШРИФТ Е ПОКАЗАНА СТОЙНОСТА НА МИНАЛОГОДИШНАТА РЕНТА/НАЕМ НА ДЕКАР ПЛОЩ ЗА НИВИ В гр.СИМЕОНОВГРАД, ВЪЗЛИЗАЩА НА 21,99 евро/дка.

СЪЩАТА Е ПРИЕТА ОТ ОЦЕНИТЕЛЯ НА 100% ВАЛИДНА ЗА ОЦЕНЯВАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО МЕТОДА НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ.

Стойностите на средното годишно рентно плащане по начин на трайно ползване, за съответните землища от община Симеоновград за 2026 година както следва:

Община	Землище	Средно годишно рентно плащане (Евро/дка) по начин на трайно ползване						
		Ниви	Трайни насаждения	Ливади	Пасища, мери	Оризиста	Лозя	Др. НТП
Симеоновград	Дряново	25,05	21.99*	4,09	4.09*	0,00	17,90	0,00
Симеоновград	Калугерово	27,10	21.99*	18,92	4,09	0,00	27,61	0,00
Симеоновград	Константиново	18,41	11,76	16,36	13,80	0,00	18,41	0,00
Симеоновград	Навъсен	27,10	21.99*	24,54	4,09	0,00	27,61	0,00
Симеоновград	Пясъчево	29,65	21.99*	18.92*	20,96	0,00	27.61*	0,00
Симеоновград	Свирково	20,96	7,67	9,20	6,14	0,00	49,08	0,00
Симеоновград	Симеоновград	21,99	11,76	18,41	5,11	0,00	14,83	0,00
Симеоновград	Троян	25,56	21,99	10,23	4,09	0,00	23,01	0,00
Симеоновград	Тянево	18,41	21.99*	14,32	6,14	0,00	23.01*	0,00

**ПРИЕТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА ГОДИШЕН НАЕМ НА 1 дка НИВИ
В гр.СИМЕОНОВГРАД ПО МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ:**

22,00 EUR / ДВАДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО /

**ПРИЕТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА ГОДИШЕН НАЕМ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ
С ПЛОЩ 4,017 дка:**

88,00 EUR / ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО /

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА ГОДИШЕН НАЕМ НА 1 дка НИВИ

В гр.СИМЕОНОВГРАД

НА БАЗА ИЗВЕДЕНИТЕ СТОЙНОСТИ ЗА ГОДИШЕН НАЕМ НА 1 дка НИВИ ПО МЕТОД НА КАПИТАЛИЗИРАНЕ НА ЧИСТИТЕ ПАРИЧНИ ПРИХОДИ И МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ, ОЦЕНИТЕЛЯ ПРИЕМА СЪС СТЕПЕН НА ДОВЕРЕНОСТ ОТ ПО 50% ИЗВЕДЕНИТЕ ПО ДВАТА МЕТОДА ПАЗАРНИ СТОЙНОСТИ ЗА ГОДИШЕН НАЕМ НА ДЕКАР ПЛОЩ.

Използвани методи за извеждане ПС на ниви в гр.Симеоновград,община Симеоновград	ПС на наема по метод на:	Тегловен коефициент	Приета ПС в евро на декар
по метод на посредственото сравнение	22,00 €	50,00%	11,00 €
по метод на КЧП	41,00 €	50,00%	20,50 €
Приета ПС за наем на мери и пасища в €/дка:		100,00%	31,50 €

ПРИЕТА КРАЙНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА ГОДИШЕН НАЕМ НА 1 дка НИВИ В гр.СИМЕОНОВГРАД:

31,50 EUR / ТРИДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И ПЕТДЕСЕТ ЕВРОЦЕНТА /

ПРИЕТА КРАЙНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА ГОДИШЕН НАЕМ НА 4,017 дка НИВА В гр.СИМЕОНОВГРАД:

127,00 EUR / СТО ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО /

ОЦЕНИТЕЛ:

/ ЖИВКО ТИЛЕВ /

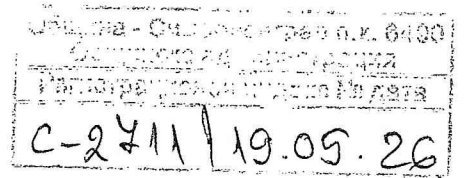
ДЕКЛАРАЦИЯ, ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ И ДОПУСКАНИЯ

- ОЦЕНИТЕЛЯ УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ИЗЛОЖЕНИТЕ В ОЦЕНИТЕЛСКИЯ ДОКЛАД ФАКТИ И ДАННИ СА ВЕРНИ И КОРЕКТНО ПОДБРАНИ. АНАЛИЗИТЕ, СТАНОВИЩАТА И ЗАКЛЮЧЕНИЯТА СА НАПРАВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ОБЩОПРИЕТИТЕ НОРМИ И СТАНДАРТИ.
- ОЦЕНИТЕЛЯ НЯМА НИКАКЪВ СТОПАНСКИ ИЛИ КАКЪВТО И ДА БИЛО ДРУГ ИНТЕРЕС КЪМ ВЪЗЛОЖЕНАТА ОЦЕНКА.
- ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО НА ДОКЛАДА ОЦЕНИТЕЛЯ Е ДЕЙСТВАЛ ОБЕКТИВНО И БЕЗПРИСТРАСТВО В РАМКИТЕ НА ПРОФЕСИОНАЛНАТА СИ КОМПЕТЕНТНОСТ.
- ОЦЕНИТЕЛЯ СЕ АНГАЖИРА ДА ПАЗИ ИНФОРМАЦИЯТА СТАНАЛА МИ ДОСТОЯНИЕ И ПОВЕРИТЕЛНА ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- НАСТОЯЩИЯ АНАЛИЗ НЕ Е ИЗЧЕРПАТЕЛЕН И МОЖЕ ДА СЕ ПОЛЗУВА САМО ЗА НУЖДИТЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕТО.
- ОЦЕНКАТА Е ПО ПРАВИЛО СУБЕКТИВНА И ПРЕДСТАВЛЯВА ЕДИНСТВЕНО ПРЕЦЕНКА ЗА СТОЙНОСТТА НА ИМОТА.
- ЗА НУЖДИТЕ НА НАСТОЯЩАТА ОЦЕНКА СА ПРЕЦЕНЯВАНИ ФАКТИТЕ И УСЛОВИЯТА, КОИТО СА СЪЩЕСТВУВАЛИ КЪМ ДОГОВОРЕНАТА ДАТА НА ОЦЕНКАТА. АНАЛИЗИТЕ И СТОЙНОСТИТЕ ПРЕДСТАВЕНИ В ДОКЛАДА СА ПРИЛОЖИМИ САМО ЗА ЕФЕКТИВНАТА ДАТА НА ОЦЕНКАТА, КОНКРЕТНАТА ЦЕЛ ОТРАЗЕНА В НЕЯ И НЕ МОГАТ ДА БЪДАТ ИЗПОЛЗВАНИ ИЗВЪН КОНТЕКСТА НА ЕКСПЕРТИЗАТА.

СЪГЛАСНО чл.6, ал.3 ОТ ЗАКОНА ЗА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ ОЦЕНКАТА ПРЕДСТАВЛЯВА СТАНОВИЩЕ НА НЕЗАВИСИМИЯ ОЦЕНИТЕЛ ОТНОСНО СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ЗА КОНКРЕТНА ЦЕЛ В ОПРЕДЕЛЕНИЯ МОМЕНТ ОТ ВРЕМЕ И В УСЛОВИЯТА НА КОНКРЕТНИЯ ПАЗАР, КОЕТО НЕ Е ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ОЦЕНИТЕЛ:

/ЖИВКО ТИЛЕВ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СИМЕОНОВГРАД

пл. "Шейновски" №3, тел. 03781 23-52, факс 20-06

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИМЕОНОВГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Светлана Манолова Стоева - Председател на ОбС Симеоновград

Относно: Приемане отчет за дейността на ОбС Симеоновград и неговите комисии за периода от м. септември 2025 г. до м. май 2026 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С оглед разпоредбата на чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.93, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, председателят на Общински съвет е задължен да представя отчет за дейността на съвета и на неговите комисии.

Отчетът се разглежда в открито заседание и се разгласява на населението на общината по ред, определен в Правилника.

С тази докладна записка представям на вашето внимание Отчет за дейността на ОбС и на неговите комисии, за периода от м. септември 2025 г. до м. май 2026 г.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.27, ал.6 от ЗМСМА, чл.93, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, ОбС Симеоновград

РЕШИ:

1. Общински съвет Симеоновград приема отчет за дейността на съвета и на неговите комисии за периода от м. септември 2025 г. до м. май 2026 г. включително, съгласно приложена справка.
2. Отчетът да стане достояние на населението, кметове и кметските наместници от община Симеоновград чрез официалната интернет страница на Община Симеоновград www.simeonovgrad.bg.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС



Изготвил: Деница Дикмова - мл. експерт Секретар на МКБППМН и ОбС
Съгласувал: адв. Митко Христозов

О Т Ч Е Т

За дейността на Общински съвет Симеоновград и неговите комисии
/м. септември 2025 г. до м. май 2026 г./

Уважаеми дами и господа общински съветници, уважаеми съграждани,

Съгласно чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация председателят на Общински съвет изготвя и внася за разглеждане два пъти годишно отчет за дейността на съвета и на неговите комисии, който се разглежда в открито заседание и се разгласява на населението на общината по ред, определен в Правилника по чл.21, ал.3.

Преди заседанията на ОБС, ПК разглеждат внесените материали и вземат съответните решения, спазва се предварително уговорения ден, час и място. Всяка комисия ползва юридически консултации от наетия адвокат към Общинския съвет - адв. М. Христозов.

Присъствието на общинските съветници на заседанията на постоянните комисии и ОБС се характеризира в значителна степен и с тяхното активно участие в дебатите при вземането на решенията. Отсъствията бяха по изключение и по уважителни причини.

Редовно в заседанията участваха кметът на общината, кметският екип, което създаваше условия внесените въпроси да се обсъждат отговорно и открито.

През отчетния период бяха внесени и обсъдени общо 58 докладни записки. Основен вносител на обсъжданите въпроси е общинската администрация в лицето на кмета на общината – 54 докладни записки, 3 докладни записки от Председателя на Общински съвет, една от общински съветник. Няма оттеглени докладни записки от вносителите.

До момента Общинския съвет е приел 58 решения.

Някои от важните решения, които Общински съвет Симеоновград прие през отчетния период са следните: Приемане на План – сметка за приходите от такса битови отпадъци и разходите по събиране, извозване. Промяна в структура на общинска администрация и дейностите към нея, считано от 01.10.2025 г. (Решение №164/26.09.2025 г.). Програма за управление и разпореждане на общинската собственост за 2026 г.; Приемане на Стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата; Приемане на Общински план за младежта на община Симеоновград за 2026 г.; Приемане на Общински план за младежта на община Симеоновград за 2026 г.; Приемане на декларация против изграждането на бежански център на територията на община Симеоновград. Приемане на програма за закрила на детето за 2026 г.; Приемане на програма за енергийна ефективност за 2026 г. – 2031 г.; Приемане на културен календар за 2026 г.;

От насрочените 5 заседания няма отложено поради липса на кворум или по други причини. Всички заседания бяха проведени като открити, бе осигурена възможност гражданите да участват в работата на съвета.

Присъствието на общинските съветници на заседанията бяха редовни. Разглежданите проблеми бяха многобройни и многообразни.

Дневният ред на всяко заседание се обявява три дни предварително на специално табло в сградата на общинска администрация, в електронната страница на общината.

Всички решения се обявяваха в интернет страницата на общината – www.simeonovgrad.bg и се публикуваха във вестник Сакар Нюз и/ или във в-к Марица. През разглеждания период няма върнато решение на Общински съвет Симеоновград от областния управител в изпълнение на правомощията му по чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и във връзка с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА.

Настоящият отчет за дейността на Общински съвет Симеоновград и неговите комисии се основава както на статистическите данни, така и на анализа на съдържанието на взетите решения. Изминалият период дава основание на всеки един от нас за реална преценка на извършеното до сега и приноса му в общия обем от работата за подобряване на местното самоуправление и развитие на общината, осъзнавайки необходимостта от взаимните усилия на всички ни за още по-добри резултати в цялостната работа на Общинския съвет.

Инициативата на кмета и неговия екип е изключително важна. Добрите намерения и добрите постижения в града и общината не биха били възможни без общата воля на общинските съветници, без тяхната инициатива и подкрепа на всяко хубаво начинание. Всяко намерение, преди то да стане факт, трябва внимателно и задълбочено да бъде обсъдено в Общинския съвет. Всяко значително действие на местната изпълнителна власт е предшествано от решение на местната законодателна институция. Така ние, като общински съветници, поемаме отговорността за него пред гражданите.

Представям настоящия отчет за информация и се надявам с диалог и самокритичност да коригираме нашите грешки и в оставащата част от мандата да вървим напред в изпълнение на задълженията си на общински съветници пред своите избиратели. Нека да продължим да полагаме усилия, за да отговорим на очаквания на жителите на Община Симеоновград за благоденствието на всички.

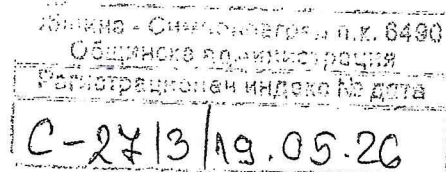
ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

6490, Симеоновград
пл. "Шейновски" № 3
тел.: 03781/23-41; факс 03781/20-06
e-mail: obshina_simgrad@abv.bg

**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**

6490, Simeonovgrad
"Sheinovski" sq. № 3
tel.: +359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06
www.simeonovgrad.com

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИМЕОНОВГРАД

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Милена Георгиева Рангелова-Кмет на община Симеоновград

Относно: Приемане на отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните в община Симеоновград за 2025г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбата на чл.7, ал.2 от Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, Местната комисия ежегодно представя отчет за дейността си пред Централната комисия за БППМН към Министерски съвет, пред кмета и пред Общинския съвет.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.7, ал.2 от ЗБППМН, ОбС Симеоновград

РЕШИ:

Общински съвет Симеоновград приема за сведение Отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните за 2025г.

КМЕТ НА ОБЩИНА



Изготвил: Докладна и отчет Деница Дикмова -
Мл.експерт, Секретар МКБППМН и ОбСъвет
Съгласувал: адв.М.Христозов

5

2

()

()

МЕСТНА КОМИСИЯ ЗА БОРБА СРЕЩУ ПРОТИВООБЩЕСТВЕНИТЕ ПРОЯВИ НА МАЛОЛЕТНИТЕ И НЕПЪЛНОЛЕТНИТЕ

Годишен отчетен доклад на МКБППМН при община Симеоновград за 2025 г.

ОТЧЕТ за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните за 2025 година. През 2025 година в Местната комисия са постъпили общо 18 преписки – 14 от Районна прокуратура и 4 от Районно управление на МВР – гр. Харманли, за налагане на възпитателни мерки спрямо 23 малолетни и непълнолетни лица. От тях 17 са непълнолетни, а 6 – малолетни. Две от децата са момичета, а 21 – момчета. Наложените през годината възпитателни мерки са в широк диапазон – от предупреждение до предупреждение за настаняване във възпитателно училище-интернат, съобразно тежестта на извършените противообществени прояви. От разгледаните случаи 10 са за кражби. Кражбите не са домови, а са извършени на обществени места и включват кражба на велосипед и кражба на електрическа тротинетка. През отчетния период са образувани и две възпитателни дела за притежание на наркотични вещества – марихуана. На лицата са наложени съответните възпитателни мерки по Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните. Освен това са разгледани случаи на заплащане с неистински (фалшиви) банкноти при закупуване на хранителни продукти. Регистрирани са и прояви на увреждане на частна и общинска собственост, включително повреждане на пейки в парк и счупване на входна врата на начално училище, извършено от група малолетни и непълнолетни лица. През изминалата година работата с малолетните и непълнолетните лица беше изключително затруднена, тъй като част от тях не се явяваха на насрочените възпитателни дела. В редица случаи се наложи изпращането на писма до Районното управление на МВР за принудителното им довеждане, заедно с техните родители. Наред с работата по образуваните възпитателни дела, през изминалата година Местната комисия развиваше активна превантивна и възпитателна дейност, насочена към всички деца от общината. Основен акцент в дейността ни беше насърчаването на децата да излязат от неблагоприятната среда, да развиват своите умения и интереси и да се ангажират с положителни и общественнополезни инициативи. В тази връзка бяха организирани няколко конкурса за рисунка, чрез които насърчихме детското творчество и изразяването на лична позиция по значими теми. Проведохме и тематична мартенска работилница, в рамките на която децата изработваха мартеници, както и къщички за птици, които впоследствие бяха поставени в парковите пространства на града. Чрез тези инициативи целяхме да изградим у децата чувство за отговорност към природата и грижовно отношение към животните. Всички инициативи на Местната комисия бяха насочени към децата от целия град, а не само към тези, срещу които са образувани възпитателни дела. Чрез организираните конкурси и събития се стремяхме да мотивираме

подрастващите да се занимават с творчески и полезни дейности, които подпомагат личностното им развитие. В края на годината Местната комисия организира и традиционното посрещане на Дядо Коледа в града. Събитието събра множество деца и родители, които се включиха с голям ентузиазъм и празнично настроение. Децата посрещнаха Дядо Коледа с радост и се забавляваха по време на тържеството. В заключение, искрено се надяваме през 2026 година броят на възпитателните дела да намалее и случаите на противообществени прояви сред малолетните и непълнолетните лица да бъдат по-малко. Вярваме, че децата са си взели поука и са осъзнали, че всяко тяхно действие има своите последици, и че подобни прояви не водят до нищо положително. Местната комисия ще продължи да работи последователно и отговорно както по превенцията, така и по възпитателната дейност, в партньорство с институциите, училищата и родителите. Нашата основна цел остава подкрепата за личностното развитие на всички деца в града, опазването на обществения ред и създаването на по-сигурна и благоприятна среда за тяхното израстване.

Изготвил: Деница Дикмова - мл. експерт Секретар на МКБППМН и ОБС

ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД
6490, Симеоновград
пл. "Шейновски" № 3
тел.: 03781/23-41; факс 03781/20-06
e-mail: obshtina_simgrad@abv.bg
obshtina@simeonovgrad.bg



SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY
6490, Simeonovgrad
"Sheinovski" sq. № 3
tel.: +359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06
www.simeonovgrad.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИМЕОНОВГРАД

Община - Симеоновград п.к. 6490	
Общинска администрация	
Регистрационен индекс № дата	
C-2481	22.05.26

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА РАНГЕЛОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА
СИМЕОНОВГРАД

ОТНОСНО: Ново разглеждане на Решение №219/30.04.2026г. на Общински съвет Симеоновград

Уважаеми госпожи и господа Общински съветници,

С горното решение на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.11 от Наредбата за общинска собственост, Общински съвет Симеоновград, вр. чл.21 ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1, чл.124а, чл.124б от ЗУТ, е взел следното Решение:

1. Общински съвет Симеоновград дава разрешение да се изработи изменение на ПУП /Подробен устройствен план/ - изменение ПР /План за регулация/ на УПИ III – за озеленяване, в квартал 125, по плана на гр. Симеоновград, обл.Хасково.

2. Новообразуваният УПИ III - за КОО, в квартал 125, по плана на гр. Симеоновград да бъде преобразуван от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

С решение №АК-08-4/20.05.2026г. Областен управител на Област Хасково е върнал Решение №219/30.04.2026г. на Общински съвет Симеоновград за ново разглеждане, като е установил множество нарушения на материалния и процесуалния закон.

В действителност, върнатото решение страда от пороците упоменати от Областния управител. На първо място, решението не е мотивирано съгласно чл.59 от АПК, както и не са цитирани правилно фактическите и правни основания за вземането му, което най-вероятно се дължи на допусната техническа грешка при изписване на самото решение.

На следващо място, действащия към момента на вземане на решението ПУП /застроителен и регулационен план/ на гр. Симеоновград е одобрен със Заповед №368/05.05.1989г. в обхвата на който попада и УПИ III – за озеленяване, в квартал 125, по плана на гр. Симеоновград, обл. Хасково. От момента на тази заповед и до сега е изминал един период от почти 37 години, т.е. изминал е един изключително голям период от време, през който са настъпили съществени промени в общественоекономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът. Страната е преминала от един общественое политически строй към друг и е прието ново законодателство, различно от това при което е създаден действащия ПУП. От друга

страна на територията на гр. Симеоновград има достатъчно озеленени площи, които в пълна степен отговарят на нуждите на населението. Понастоящем УПИ III – за озеленяване, в квартал 125 по плана на града е пустеещо място, както и в ежегодните бюджети на общината не се предвиждат средства за реализиране на мероприятие, за което е предназначен имота. В този смисъл считам, че имота е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

Предвид горното и на основание чл.45, ал.10 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет Симеоновград да измени свое Решение №219/30.04.2024г. по следния начин:

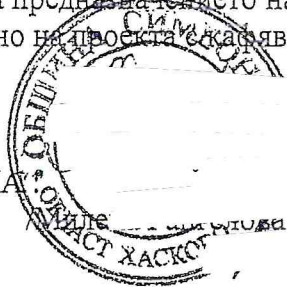
На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, чл.124б от ЗУТ, Общински съвет Симеоновград

Р Е Ш И:

1.Общински съвет Симеоновград дава разрешение да се изработи изменение на ПУП /Подобен устройствен план/ - изменение ПР /План за регулация/ на УПИ III – за озеленяване, в квартал 125, по плана на гр. Симеоновград, обл. Хасково.

2.Одобрява задание за изменение на ПУП съгласно скица-предложение и се изразява в смяна предназначението на УПИ III – за озеленяване в УПИ III – за КОО, така както е показано на проекта с каляващи шрихи, надписи и линии.

КМЕТ НА ОБЩИНАТА



Съгласувал:

адв. Митко Христозов - адв. ОБС

Изготвил:

Мими Дачева: гл.експерт „ОС”

Община - Силбиноград п.к. 8490
Община административна
Регистрационен индекс 12 дата
C-2412 / 19.05.20

от Милена Георгиева Рангелова – кмет на Община Симеоновград

Относно: Отпускане на еднократна парична помощ по Заявление вх.№ С-2693/18.05.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление с вх.№ С-2693/18.05.2026 г. от : _____
от гр. _____ гускане на еднократна парична
помощ. Постъпила епикриза от МБАЛ – Димитровград с диагноза хронична обструктивна
белодробна болест. _____ е пенсионер и пенсията, която получава е недостатъчна
за закупуване на лекарствата.

Предвид гореизложеното, предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.124, ал.2 от ЗПФ, Общински съвет
Симеоновград

Р Е Ш И:

1. Отпуска еднократна парична помощ в размер на 154.00 /сто петдесет и четири/ евро на ~~Марина Маринова~~ Марина Маринова
2. Да се направят съответните промени по бюджета на Община Симеоновград, както следва:
 1. По разхода увеличение 2/122/42-14 - 154.00евро.;
 2. По прихода увеличение 2/36-19 - 154.00евро.

Кмет на Община Симеоновград

/Милена Рангелова/

Изготвил: Д. Дикмова
Мл. експерт „Секретар МКБПТМН“ и Об ъвет
Съгласувал: адв. М. Христов

Симеоновград - Симеоновград п.к. 6490	
Общинска администрация	
Регистрационен индекс №	Дата
C-2693	18.05.20

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИМЕОНОВГРАД

ЗАЯВЛЕНИЕ

От.....
Ул.....
Гр. Симеоновград

ГОСПОДА,

Моля да ми бъде отпусната еднократна помощ
поради невъзможност да запълня необходимата
сума
.....
.....

Считам че молбата ми ще бъде уважена.

С УВАЖЕНИЕ: _____

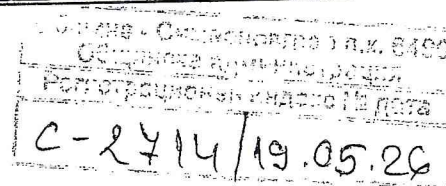
ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

6490, Симеоновград
пл. "Шейновски" № 3
тел.: 03781/23-41; факс 03781/20-06
e-mail: obshtina_simgrad@abv.bg

**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**

6490, Simeonovgrad
"Sheinovski" sq. № 3
tel.: +359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06
www.simeonovgrad.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СИМЕОНОВГРАД

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Милена Георгиева Рангелова – кмет на Община Симеоновград

Относно: Отпускане на еднократна парична помощ на териториалната организация на съюза на слепите

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С писмо с входящ № С-115/08.01.2026 г. е постъпило искане от Териториалната организация на съюза на слепите в България – гр. Харманли за предоставяне на парична помощ. Към настоящият момент организацията подпомага 79 съюзни членове, от които 25 са от Община Симеоновград. Организацията няма собствени приходи, а за развитие на дейността си се нуждае от средства.

Предвид гореизложеното, предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.124, ал.2 от ЗПФ, Общински съвет Симеоновград

РЕШИ:

1. Отпуска еднократна парична помощ в размер на 154.00 /сто петдесет и четири/ евро на Териториалната организация на съюза на слепите в България – гр. Харманли;
2. Да се направят съответните промени по бюджета на Община Симеоновград, както следва:
 1. По разхода увеличение 2/122/42-14 - 154.00евро.;
 2. По прихода увеличение 2/26-19 - 154.00евро.

КМЕТ НА ОБЩИНА

Изготвил: Деница Дикм
Съгласувал: адв. М. Христозов

Харманли
СЪЮЗ НА СЛЕПИТЕ В БЪЛГАРИЯ - ТЕРИТОРИАЛНА ОРГАНИЗАЦИЯ - ХАРМАНЛИ
Засл. Априлов" №3, тел.0877084061

Община - Симеоновград п.к. 6490
Общинска администрация
Регистрационен индекс № дата
C-115 / 08.01.26

Изм. № 02
07.01.2026г.

ДО
ГОСПОЖА М. РАНГЕЛОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА
СИМЕОНОВГРАД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАНГЕЛОВА,

Териториалната организация на Съюза на слепите гр. Харманли подпомага интеграцията в обществото на хората с увредено зрение в общините Харманли и Симеоновград.

Към 01.01.2026 год. в Организацията членуват 79 лица, живущи на територията на община Харманли и 25 лица в община Симеоновград.

Организацията ни няма собствени приходи, а за развитие на дейността ни са необходими средства.

Във връзка с горе изложеното Ви молим, да ни предоставите парична помощ за посрещане на част от нуждите ни през 2026год.

Надяваме се молбата ни да бъде удовлетворена.

С уважение,
Председател ТО:...



