

О Б Я В А

На основание Наредбата за общинската собственост, приета от Общински съвет - Симеоновград с решение № 119/30.10.2008г. и заповед № 283/08.05.2020 г. на Кмета на община Симеоновград се обявява публичен търг с явно наддаване на 27.05.2020 г. от 14.00 часа в зала № 14, на втори етаж в сградата на общинска администрация – Симеоновград, за отдаване под наем на общински помещения, терени, и орехови насаждения - частна и публична общинска собственост, продажба на имоти - частна общинска собственост и учредяване право на строеж върху общински терен , както следва:

I. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОМЕЩЕНИЯ И ТЕРЕНИ - ЧАСТНА И ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.Общински помещения, находящи се в едноетажна масивна сграда в УПИ XVII – за комбинирана административна сграда и битови услуги, в кв.27 по плана на с. Свирково с площ от 75.00 кв.м., АОС №811/29.06.2006г.

Първоначална тръжна цена - 45.00 лв./мес.

2.Общинско помещение /тоалетна/ в УПИ-III- за кооперативен пазар и магазини, в кв.33 по плана на гр.Симеоновград / тоалетната на общинския пазар/ с площ от 25.00 м². АОС № 133/02.03.1999 г.

Първоначална тръжна цена - 25.00 лв./мес.

3.Общинско помещение – столова на първи етаж в училище СОУ"Св.Климент Охридски" гр.Симеоновград /АОС № 41/03.08.1998г./ с площ от 100 м² за столово хранене на ученици.

Първоначална тръжна цена - 100.00 лв./мес.

4.Общински терен за поставяне на кафе-машина с площ от 1.00 м², находящ се в терена на стадион „Христо Ботев” с № 47278.0.540 , номер по предходен план 000540 , в местността „Къра” в землището на гр.Симеоновград, АОС №765/14.10.2004 г.съгласно скица № 80/09.04.2020 г.

Първоначална тръжна цена - 30.00 лв./мес.

5.Общински терен с площ от 1.00 м² за поставяне на временен търговски обект-кафе-машина, находящ се на ул. "Янко Сакъзов" до северозападната фасада на търговски обект "Мебелен магазин", който се намира в УПИ I-923 в кв.46 по плана на гр.Симеоновград, съгласно скица № 43/11.03.2010 г./

Първоначална тръжна цена - 30.00 лв./мес.

6.Общински терен за поставяне на кафе-машина с площ от 1.00 м², находящ се на ул."Д.Благоев", пред УПИ XI-1510 в кв.73 по плана на гр.Симеоновград, съгласно скица № 277/23.08.2008 г.

Първоначална тръжна цена - 30.00 лв./мес.

7.Общински терен за поставяне на кафе-машина с площ от 1.00 м², находящ се на ул."Съединение" № 18, пред УПИ III-1247 в кв.88 по плана на гр.Симеоновград , съгласно скица № 5/20.01.2014 г.

Първоначална тръжна цена - 30.00 лв./мес.

8.Общински терен с площ от 1.00 м² за поставяне на временен търговски обект-кафе-машина, находящ се на ул. "Съединение" № 88, пред УПИ V-1671 в кв.110 по плана на гр.Симеоновград, съгласно скица № 71/22.03.2016 г./

Първоначална тръжна цена - 30.00 лв./мес.

9.Общински терен с площ от 1.00 м² за поставяне на временен търговски обект-кафе-машина, находящ се на ул. "Съединение"№ 152, пред УПИ II-12043 в кв.137 по плана на гр.Симеоновград, съгласно скица № 26/28.02.2017 г./

Първоначална тръжна цена - 30.00 лв./мес.

10.Общински терен за поставяне на временен търговски обект , находящ се в УПИ I-2425 в кв.48 по плана на гр.Симеоновград с площ от 12.00 м². АОС №155 / 15.02.2000 г.

Първоначална тръжна цена - 12.00 лв./мес.

11.Общински терен с площ от 1.00 м² за поставяне на временен търговски обект-кафе-машина, находящ се на улица в с.Константиново, пред УПИ IX- 182 в кв.34 по плана на с.Константиново, съгласно скица № 61/10.04.2018 г.

Първоначална тръжна цена - 30.00 лв./мес.

12.Общински терен с площ от 1.00 м² за поставяне на временен търговски обект-кафе-машина, находящ се на ул."Алеко Константинов", пред УПИ I-за озеленяване в кв.56 по плана на гр.Симеоновград съгласно скица № 69/16.04.2018 г.

Първоначална тръжна цена - 30.00 лв./мес.

II. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОРЕХОВИ НАСАЖДЕНИЯ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.Орехови насаждения, находящи се в част от имот № 902021 в м."Кара кая"- в отдел 16-а с площ от 9.268 дка. и в отдел 16-в с площ – от 22.380 дка., в землището на гр.Симеоновград с обща площ – 31.648 дка. АОС № 1061/03.02.2012 г.

Първоначална тръжна цена - 1884.00 лв. /година

2.Орехови насаждения, находящи се в част от имот № 504002 в м."Касал кория"- в отдел 51-и с площ от 32.562 дка, в землището на с.Свирково. АОС № 939/26.09.2008 г

Първоначална тръжна цена - 1944.00 лв. /година

III. ПРОДАЖБА НА ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.УПИ XII-за фурна в кв.32 по плана на с.Свирково, с площ от 2515 м², незастроен. АОС № 1002 /05.05.2010г.

Първоначална тръжна цена - 5530.00 лв.

2.УПИ I-за клуб и ресторант градина,с пл.№2474, в кв.58 по плана на гр.Симеоновград с площ от 2244 кв.м., застроен с масивна едноетажна сграда със застроена площ от 135 кв.м., частна общинска собственост, АОС № 2280 / 23.01.2020 г.

Първоначална тръжна цена - 34200.00 лв.

Сграда - 14000.00 лв.

Земя - 20200.00 лв.

3.Търговски обект № 1 със ЗП от 21.54 м² с отстъпено право на строеж върху застроената площ, находящ се в УПИ I –общ. в кв.59А по регулационния план на гр.Симеоновград. АОС № 702/28.01.2003 г./ намира се в района на новия общински пазар/.

Първоначална тръжна цена - 13781.00 лв.

Сграда - 13095.00 лв.

Право на строеж - 686.00 лв.

4.Търговски обект № 2 със ЗП от 20.00 м² с отстъпено право на строеж върху застроената площ, находящ се в УПИ I –общ. в кв.59А по регулационния план на гр.Симеоновград. АОС № 702/28.01.2003 г./ намира се в района на новия общински пазар/.

Първоначална тръжна цена - 13433.00 лв.

Сграда - 12795.00 лв.

Право на строеж - 638.00 лв.

5.Търговски обект № 3 със ЗП от 22.49 м² с отстъпено право на строеж върху застроената площ ,находящ се в УПИ I –общ. в кв.59А по регулационния план на гр.Симеоновград.АОС № 702/28.01.2003 г./ намира се в района на новия общински пазар/.

Първоначална тръжна цена - 14290.00 лв.

Сграда - 13570.00 лв.

Право на строеж - 720.00 лв.

6.Търговски обект № 4 със ЗП от 25.11 м² с отстъпено право на строеж върху застроената площ ,находящ се в УПИ I –общ. в кв.59А по регулационния план на гр.Симеоновград.АОС № 702/28.01.2003 г./ намира се в района на новия общински пазар/.

Първоначална тръжна цена - 16400.00 лв.

Сграда - 15600.00 лв.

Право на строеж - 800.00 лв.

7.Търговски обект № 5 със ЗП от 22.24 м² с отстъпено право на строеж върху застроената площ ,находящ се в УПИ I –общ. в кв.59А по регулационния план на гр.Симеоновград.АОС № 702/28.01.2003 г./ намира се в района на новия общински пазар/.

Първоначална тръжна цена - 14280.00 лв.

Сграда - 13570.00 лв.

Право на строеж - 710.00 лв.

8.Търговски обект № 8 със ЗП от 65.35 м² с отстъпено право на строеж върху застроената площ ,находящ се в УПИ I –общ. в кв.59А по регулационния план на гр.Симеоновград.АОС № 702/28.01.2003 г./ намира се в района на новия общински пазар/.

Първоначална тръжна цена - 41545.00 лв.

Сграда - 39465.00 лв.

Право на строеж - 2080.00 лв.

IV. УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ТЕРЕН - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.Учредяване право на строеж върху общински терен за търговски обект с площ от 150.18 м² в УПИ I – общ. в кв. 59А по плана на гр. Симеоновград./ в района на новия общински пазар / АОС № 702/28.01.2003 г.

Първоначална тръжна цена - 4784 .00 лв.

2.Учредяване право на строеж върху общински терен за гараж от 21.00 м² в УПИ I – общ.жил.стр. и трафопост в кв. 31 по плана на гр. Симеоновград –гаражна клетка № 1. АОС № 684/29.07.2002 г.

Първоначална тръжна цена - 378 .00 лв.

3.Учредяване право на строеж върху общински терен за гараж от 21.00 м² в УПИ I – общ.жил.стр. и трафопост в кв. 31 по плана на гр. Симеоновград –гаражна клетка № 2. АОС № 684/29.07.2002 г.

Първоначална тръжна цена - 378 .00 лв.

4.Учредяване право на строеж върху общински терен за гараж от 21.00 м² в УПИ I – общ.жил.стр. и трафопост в кв. 31 по плана на гр. Симеоновград –гаражна клетка № 3. АОС № 684/29.07.2002 г.

Първоначална тръжна цена - 378 .00 лв.

5.Учредяване право на строеж върху общински терен за гараж от 21.00 м² в УПИ I – общ.жил.стр. и трафопост в кв. 31 по плана на гр. Симеоновград –гаражна клетка № 8. АОС № 684/29.07.2002 г.

Първоначална тръжна цена - 378 .00 лв.

6. Учредяване право на строеж върху общински терен за гараж от 21.00 м² в УПИ I – общ.жил.строителство, магазини, сладкарница, стол ,поща и РТ сервиз в кв. 195 по плана на гр. Симеоновград – гаражна клетка № 2. АОС № 689/14.11.2002 г.

Първоначална тръжна цена - 420.00 лв.

7. Учредяване право на строеж върху общински терен за гараж от 21.00 м² в УПИ I – общ.жил.строителство, магазини, сладкарница, стол ,поща и РТ сервиз в кв. 195 по плана на гр. Симеоновград – гаражна клетка № 3. АОС № 689/14.11.2002 г.

Първоначална тръжна цена - 420.00 лв.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

A. За обекти отдавани под наем - общинска собственост :

1. Размерът на депозита е определен на 10 % от годишния наем определен по началната тръжна цена на обекта.

2. Депозитът на кандидатите, спечелили търга и сключили договор с Общината, се приспада от наема.

3. Депозитът на кандидатите, спечелили търга и не сключили договор в определения срок, остава в полза на Общината.

4. Промяната на предназначението на обект става за сметка на наемателя, след писмено съгласие на Кмета на община Симеоновград.

5. Определена е **стъпка за наддаване в размер от 5 % от началната тръжна цена.**

6. Върху наемната цена за помещенията ,отдавани под наем се начислява ДДС, съгласно Закона за данък върху добавената стойност.

7. Спечелилите търга физически и юридически лица се задължават в 15/петнадесет/дневен срок след влизане в сила на заповедта от търга, да се явят в Община Симеоновград /стая № 17, ет.2 /, за да получат заповед за спечелил тръжна процедура.

Б. За имоти определени за продажба :

1. Депозитът за участие в търга е определен на 10 % от обявената първоначалната тръжна цена .

2. Депозитът на кандидатите, спечелили търга и сключили договор с Общината, в определения срок се приспада от окончателната цена, достигната на търга.

3. Депозитът на кандидатите, спечелили търга и не сключили договор в определения срок, остава в полза на Общината.

4. Спечелилите търга физически и юридически лица се задължават в 15/петнадесет/дневен срок след влизане в сила на заповедта от търга, да се явят в Община Симеоновград /стая № 17, ет.2 /, за да получат заповед за спечелил тръжна процедура.

5. Спечелилите търга заплащат допълнително 2.4 % данък, съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ и чл.35, ал.2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Симеоновград.

6. Спечелените на търга обекти се плащат в касата на общината или по банкова сметка, посочена от Общинска администрация Симеоновград в срок до 14 дни след получаване на заповедта за спечелил тръжна процедура.

7. Промяната на предназначението на обект става за сметка на купувача.

8. Определена е **стъпка за наддаване в размер от 5 % от началната тръжна цена.**

9. Върху сумата при продажба на имоти и учредяване право на строеж се начислява ДДС, съгласно Закона за данък върху добавената стойност.

В. Общи условия :

1. За всеки обект се подават отделни документи за участие.

2. При участие на физическо лице се представят следните документи:

- квитанция за внесен депозит
- фактура за внесена такса за участие в търга / тръжни документи/
- декларация, че кандидатът е запознат с условията на търга
- удостоверение за липса на задължения към общината
- документ за липса на данъчни задължения към общината

3. При участие на юридически лица, се представят следните документи:

- всички документи по т.2
- булстат и ДДС
- нотариално заверено пълномощно, ако на търга дружеството не се представлява от лицето, вписано в търговския регистър.

4. Не се допуска до участие в търг за същия обект, физическо или юридическо лице участвало в предходен търг и неключило договор в определения срок.

5. Таксата за участие в публичния търг/цена на тръжна документация / за един обект, за отдаване под наем е **60.00 / шестдесет / лв.** без ДДС, или **72.00/ седемдесет и два/ лв.** с ДДС, а таксата за един обект за продажба и отстъпено право на строеж е **100.00 /сто/ лв.** без ДДС, или **120.00 /сто и двадесет/ лв.** с ДДС, които остават в полза на общината.

6. Обектите по раздел I от обявата, се отдават под наем за срок **от 5 / пет / години.**

7. Обектите по раздел II от обявата, се отдават под наем за срок **от 10 / десет/ години.**

В. Общи условия за всички обекти от търга :

Публичния търг ще се проведе на **27.05.2020 г. от 14.00 ч.** в зала №14 на втори етаж в сградата на Общинска администрация – Симеоновград, пл. "Шейновски" № 3.

Депозити и такси за участие /тръжни документи/ се приемат от **12.05.2020г. до 26.05.2020 г. включително, до 16.00 часа** на касата / стая № 4/ на Общинска администрация - Симеоновград.

Документи за участие се приемат **от 12.05.2020 г. до 26.05.2020 г. включително, до 17.00 часа** в стая № 3 на Общината.

Депозита може да се плати по банкова сметка на общината, както следва :

IBAN – BG16STSA93003300701640

BIC – STSABGSF

Банка ДСК АД – гр.Димитровград

Таксата за участие в търга /тръжните документи/ може да се плати по банкова сметка на общината, както следва :

IBAN – BG11STSA93008400400100

BIC – STSABGSF

Код за вид плащания - 444000

Банка ДСК АД - гр.Димитровград

Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден от 12.05.2020г. до 16:00 часа на 26.05.2020 г. на обекта и по КВС.

Тръжни документи за участие в публичния търг могат да се получат от стая № 17, ет.2 в сградата на Общинска администрация Симеоновград, всеки работен ден от 12.05.2020 г. до 26.05.2020 г.

Цените са без ДДС

Публичния търг е обявен във вестник "Хасковска Марица" - гр.Хасково. Пълна информация за обектите, включени в търга се дава от "Общинска собственост". Телефон за контакти **03781/ 23 41, вътр.217.**

ОТ КОМИСИЯТА