

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – СИМЕОНОВГРАД

пл. "Шейновски"

тел. 03781 23 41, факс 03781 20 06

Предлага:

арх. Васил Васил

Главен архитект на община Симеоновград

*Замислена във
бюро с ел.ч.т.1
от Релиеф ЕС
2016/06/29*

ЗАПОВЕД

за изработване на проект за Подробен устройствен план
№ 171 / 26.05.2021 г.

Със заявление с вх.№ С-3145/26.05.2021г., от Стоянка Иванова Дзанева с ЕГН 8706114438 от гр. Симеоновград, ул. Любен Каравелов" №7 в община Симеоновград е представено задание за изработване комплексен проект по чл. 150 от ЗУТ за инвестиционна инициатива – „Изграждане на сграда за КО” в УПИ IV-909, кв. 46 по плана на гр. Симеоновград.

Заданието е изготвено въз основа на скица за проектиране.

Заданието е разгледано от ОЕСУТ с протокол № 8 от 26.05.2021г.,

Изразявам СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл.125, ал.1, ал.2, и ал.3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработване комплексен проект по чл. 150 от ЗУТ за инвестиционна инициатива – „Изграждане на сграда за КОО” в УПИ IV-909, кв. 46 по плана на гр. Симеоновград.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 124б, ал.1 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Задание за изработване комплексен проект по чл. 150 от ЗУТ за инвестиционна инициатива – „Изграждане на сграда за КОО” в УПИ IV-909, кв. 46 по плана на гр. Симеоновград.

На основание чл.109, ал.3,т.1 чл.110, ал.1, т.5 и чл.150, ал.1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изготви изработване комплексен проект по чл. 150 от ЗУТ за инвестиционна инициатива – „Изграждане на сграда за КОО” в УПИ IV-909, кв. 46 по плана на гр. Симеоновград.

Етапи на проекта:

1. ПУП-ПР –предвижда промяна на предназначението на имота от жилищен в КОО.

2. ПУП-ПЗ със следните показатели:

- Етажност 2 етажа, Височина до 10м

- Плътност на застр. - 60 %

- Кинт- 1,2

- Пл. озел. – 20 %

- Начин на застрояване – свързано основно застрояване с урегулирани поземлени имоти III-908 и V-912,913.

3. Инвестиционни проекти.

Срок за изготвяне на проекта 90 дни.

Проекта да се изготви от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ Заповедта не подлежи на оспорване.

МИЛЕНА РАНГЕЛОВ

Кмет на община Сим

Съгласувал :

инж. Атанас Атанасов

инженер геодезист

Съгласувал :

Гергана Димова

гл.експерт общ. пог

Изготвил : **техн. М**

гл. специалист „г.с

*Замислена във
бюро с ел.ч.т.1
от Релиеф ЕС
2016/06/29*