

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

СТРОЕЖ: РЕМОНТ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДА НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД С АДРЕС: ГРАД СИМЕОНОВГРАД, ПЛ. ШЕЙНОВСКИ № 3

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: ГР. СИМЕОНОВГРАД, ПЛ. ШЕЙНОВСКИ № 3

ЧАСТ: ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

ФАЗА: ТП

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД, ГР. СИМЕОНОВГРАД

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Проектът по част ПБ е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 13-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, в обхват на обяснителна записка. Използвани са разработките по части „Архитектура“, „Конструкции“, „ОВК“ и „Електро“.

Навсякъде в текста, при позоваване на нормативни изисквания и посочване на отделни текстове, се има предвид Наредба № 13-1971.

Съгласно чл.14 от Наредба № 81213-647 и чл.1(2) и от Наредба № 13-1971, се прилагат изискванията само за СМР, които попадат в обхвата на разрешението за строеж.

Проектът е за ремонт за подобряване на енергийната ефективност на сградата, при което предвидените СМР, предмет на разрешението за строеж са:

- ✓ Полагане на топлоизолация по външните стени на сградата, включително еркери и балкони;
- ✓ Подмяна на фасадната дограма – врати, прозорци, витрини и окачени фасадни конструкции;
- ✓ Подмяна на отоплители тела – замяна на ел.конвектори и акумулиращи печки с климатична термопомпена система на директно изпарение, включително ел.захранване на външните и вътрешни тела

1. ПАСИВНИ МЕРКИ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

1.1 Проектни обемно-планировъчни и функционални показатели

Настоящият проект е по задание на Възложителя въз основа на издадена виза и подробен оглед на място и архитектурно-инженерно заснемане, както и преглед на предоставената документация за сградата.

С проекта се предвижда изпълнението на предвидени мерки за енергийна ефективност в административната сграда на ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Обектът представлява съществуваща масивна сграда, изпълнена от едно старо тяло и една по-нова част. И двете тела на сградата са на два етажа и имат по едно стълбище. Покривът в старата част е скатен с дървена конструкция, а в новата част е претърпял промени в течение на годините от плосък с въздушна междина в скатен, заради лошото състояние и трудното оттичане .

Съгласно Наредба №1/30.07.2003г. за Номенклатурата на видовете строежи, обектът е категория- четвърта, съгласно чл.8, ал.2, буква „б“ .

Сградата на общинска администрация се намира в центъра на града. Ситуирана е в УПИ I

– общински съвет, кв.34а. Имотът е с лице към три улици. Сградата е развита в П-образна форма към трите улици и е на свързано застрояване към съседния имот. Главният вход е към централния градски площад, от към северозапад. Оформен е вътрешен двор за рекреационни дейности.

Първи етаж /партер/: кота 0,00

На първият етаж са разположени: главното фоайе, работни помещения /кабинети/–стаи, зала за събития, стълбищна клетка, няколко помещения за архив, WC за мъже и жени, гаражи. В югоизточната част се достига чрез едно стълбищно рамо и там е обособена частта за просвета и архив, където има и отделен санитарен възел с предверие и самостоятелна стълбищна клетка.

Втори етаж: кота +3,20

На вторият етаж се достига чрез стълбищна клетка в голямо фоайе и коридори, тук са разположени работни помещения /кабинети/- стаи, помещения за архив, WC за мъже и жени. На това ниво са кабинетите на кмет, секретари, зам. кмет и председател на ОС, както и зала на ОС. В югоизточната част (по-стара сграда) се достига чрез стълбище. Тук са помещенията на ТСУ, екология, архиви, санитарен възел и стълбищна клетка.

Сутерен: кота -2, 40 ею

В сутерена са разположени съществуващи стари отоплителни системи (неизползваеми) и складове.

Конструкция:

Конструкцията е монолитна с носещи колони, шайби, греди и стоманобетонни плочи. Стените са 25см тухла - външните, а вътрешните са 25 и 12см тухлени. Стените на сутерена са 25см стоманобетон, а в зоната на ПРУ са 40см стоманобетон.

Покрив – На старата сграда е скатен с дървена конструкция. Новата сграда е с плосък покрив с въздушна междина, който след ремонти в годините е оформен със скатна част, изградена над хоризонталната ст.бетонна плоча, като улците са стоящи - на борда на плоската част.

Вертикална комуникация

Вертикалната връзка е решена с две двураменни стълби, чрез която се осъществява връзката между първият и вторият етаж. Връзката с терена при главното фоайе е с няколко стъпала.

Довършителни работи

След проведено техническо обследване за енергийна ефективност на сградата на община Симеоновград, с които обследвания е установено действителното състояние на сградата – като характеристики на ограждащи елементи и дограми и като енергопотребление, настоящият инвестиционен проект предлага за реализиране пакет от енергийно-спестяващи мерки, включващи:

А: Топлоизолация на фасадни стени.

Полагане на топлоизолация по плътни елементи /външни стени/ на ограждащата конструкция

Демонтиране на съществуваща каменна облицовка и подготовка на стените за полагане на нови фасадни системи:

А.1.1: Вентилируема фасада – каменни плочи на подконструкция, с включени 120мм каменна вата 75кг/м3 с воал, мемрана, алуминиева подконструкция, конзоли профили, крепежи система на лепене.

- A.1.2:** Вентилируема фасада – каменни плочи с релеф на подконструкция, с включени 120мм каменна вата 75кг/м3 с воал, мемрана, алуминиева подконструкция, конзоли профили, крепежи система на лепене.
- A.2.1:** Каменни плочи на лепене 30мм, върху топлоизолационни плочи 12 см. EPS/XPS.
- A2.2:** Контактна топлоизолационна система, включваща топлоизолационни плочи 12 см. EPS/XPS, дюбели, мрежа, шпакловка, ръбохранители, силикатна мазилка.
- A2.3:** Контактна топлоизолационна система за цокъл, включваща топлоизолационни плочи 12 см. EPS/XPS, дюбели, мрежа, шпакловка, ръбохранители, силикатна мазилка.

Б: Полагане на топлоизолация по еркери и балкони

- Б.1:** Изпълнение на топлоизолационна система на еркери, включваща изолация 12см. EPS/XPS, дюбели, мрежа, шпакловка, ръбохранители, силикатна мазилка.
- Б.2:** Изпълнение на топлоизолационна система по дъно на балкони, включваща изолация 3см. EPS/XPS, дюбели, мрежа, шпакловка, ръбохранители, силикатна мазилка.

В: Подмяна на дограмата по фасадите

- В.1:** Подмяна на дървената и алуминиева дограма без прекъснат термомост с ПВЦ и алуминиева дограма с прекъснат термомост.
- В.2:** Подмяна на окачени фасади от алуминиеви профили с прекъснат термомост и единично стъкло със система на алуминиева конструкция за окачена фасада с прекъснат термомост и остъклена със стъклопакет от селективни двойни стъкла.

Г: Подмяна на електрическите отоплителни тела с нова отоплителна и климатична инсталационна система с термopомпа – 3 външни агрегата и вътрешни конвекторни тела, на директно изпарение, включително ел.захранване на елементите на системата.

Показатели на сградата:

- | | |
|---------------|----------------------------------|
| - ЗП | - 760 м2 |
| - РЗП | - 1413 м2 |
| - ЗП подземно | - 539 м2 |
| - З Обем | - 4318 м2 |
| - Етажност | - 2 надземни и 1 подземен етажи. |

ПАРАМЕТРИ НА ЕВАКУАЦИЯ

От елементите на евакуационните параметри в обхвата на проекта попада само подмяната на 3 бр. входни врати.

Новата врата на централния вход, на фасада северозапад „02“ е двукрила 2x90/220см, с „антипаник“ брави и на двете крила, и отваряща се навън, по посока на движението при евакуация. Вратата има минимални светли проходни размери по-големи от 150/200см.

Входната врата на фасада запад „B2“ към улицата е двукрила 2x80/220 см и се отваря навън, по посока на движението при евакуация. Вратата има минимални светли проходни размери по-големи от 120/200см.

Входната врата на фасада югоизток „B1“ е с размери 80/210 см и се отваря навън, по посока на движението при евакуация. През вратата се евакуират служителите от „Архива“ които са по-малко от 15 човека и на това основание не се нормира нейната светла широчина.

Във витрина „07“ на фасада изток, към двора има отваряема врата, която има минимална светла височина 200см. Вратата не се разглежда като евакуационна за фойето – такава е врата „B2“.

Населеността на сградата не надвишава 100 човека. Освен вратата на централния вход, за другите врати в сградата не се изискват „антипаник“ брави.

Останалите параметри на евакуация в сградата не са предмет на оценка и не попадат в обхвата на проектната задача.

ВЪТРЕШНА ПЛАНИРОВКА/ПОЖАРОЗАЩИТНИ ПРЕГРАДИ

Предвидените с проекта мерки за енергийна ефективност не включват изграждане на пожарозащитни прегради. Не се предвижда устройване на нови помещения нито промяна на функционалното предназначение на някои от помещенията.

Оценката за вътрешната планировка на сградата не попада в обхвата на проектната задача. Запават се съществуващите пожарозащитни прегради в сградата без промяна.

ГЕНЕРАЛНА ПЛАНИРОВКА

С проекта не се променя съществуващата ситуация по отношение на разстоянията между сградите и достъпа за пожарогасене.

1.2 КЛАС НА ФУНКЦИОНАЛНА ПОЖАРНА ОПАСНОСТ

Съгласно таблица. 1 към чл. 8 сградата се отнася към клас на функционална пожарна опасност Ф4.2 – сгради за административно обслужване (сгради на централните и териториалните органи на изпълнителната власт и др.), чиито помещения се използват в продължение на определен период през денонощието и в тях присъстват постоянно хора с определена възраст и физическо състояние, запознати с планировката на сградата.

С проекта не се предвижда промяна на предназначението на помещенията в сградата.

1.3 СТЕПЕН НА ОГНЕУСТОЙЧИВОСТ

Предвидените с проекта мерки за подобряване на енергийната ефективност не включват намеса в конструкцията на сградата. Запазва се фактическата степен на огнеустойчивост, на сградата, която е II-ра степен.

1.4 КЛАСОВЕ ПО РЕАКЦИЯ НА ОГЪН НА ПРОДУКТИТЕ

С проекта се засягат само покритията по външните повърхности на сградата – нови топлоизолационни системи по фасадните стени, по еркери и балкони.

Не се предвижда намеса по покривната конструкция на сградата.

По плътните участъци на фасадите се предвиждат два основни типа топлоизолационни системи

Тип 1: Контактна термоизолационна система.

Топлоизолацията е от плочи пенополистирол (EPS) с различни дебелини – от 3см до 10см, които са от клас по реакция на огън Е.

Основното покритието на топлоизолацията е от шпакловка и силикатна мазилка, които са от клас по реакция на огън А2 и се полагат с дебелина не по-малка от 4мм, съгласно чл.14, ал.22.

В зоната на цокъла се предвижда лепена облицовка на топлоизолацията с каменни плочи от клас по реакция на огън А1.

Общата площ на предвидената топлоизолация от Тип 1 е 503.90 м2.

Решението отговаря на изискванията на чл.14, ал.13. Съгласно чл.14, ал.23 на сградата не се изискват допълнителни разделителни ивици от негорими продукти определени в чл.14, ал.15-ал.19.

Тип 2: Вентилируема фасада .

Топлоизолацията е минерална вата от клас A2, а облицовката е от каменни плочи от клас по реакция на огън A1, монтирана на алуминиева подконструкция.

Електрически инсталации

Проектът предвижда допълнителна ел.инсталация за захранване на отоплителната климатична инсталация. Кабелите са предвидени тип СВТ, които се полагат върху покрития от клас по реакция на огън A1 - скрито под мазилка или в кабелни канали по измазаните с мазилка стени.

За хранването на новите токови кръгове на климатичната инсталация е от съществуващото ГРТ, на дежурната шина през автоматични предпазители.

Прокарването на трасетата към вътрешните тела за фреон и за дренаж е открито по стените, като участъците се затварят допълнително с обшивка от гипскартон на конструкция.

След прокарване на всички инсталационни трасета за климатичната инсталация е необходимо отворите в стените и междуетажната конструкция да се запълят плътно с негорими материали от клас по реакция на огън A2.

2 АКТИВНИ МЕРКИ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Оценката на активните мерки за ПБ в сградата не попада в обхвата на проектната задача.

Активните мерки за пожарна безопасност в сградата не се засягат с предвидените СМР и се запазват непроменени.

С проекта по част ПБ не се предвиждат пасивни мерки за ПБ и промени в евакуационните параметри на сградата, които изискват представяне в графичен вид.

2023 г.
гр.София

Съставил :.....
/арх. В.Каракачанова /