

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СИМЕОНОВГРАД

пл. "Шейновски" №3, тел.03781 23-52, факс 2006

РЕШЕНИЕ

№ 42

29.03.2024г.

Протокол №7/29.03.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 40, ал. 2, т. 1, във връзка с чл. 71, ал. 3 от Закона за концесиите (ЗК), Обн., ДВ, бр. 96 от 1.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., Общински съвет Симеоновград

РЕШИ:

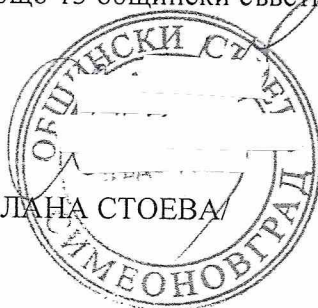
1. Одобрява Проект на решение на кмета на Община Симеоновград за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуга язовир, представляващ ПИ с идентификатор 35599.124.179 в землището на с. Калугерово, Община Симеоновград, област Хасково - публична общинска собственост на Община Симеоновград, съгласно Акт за публична общинска собственост №764 от 17.09.2004 г.

2. Възлага на Кмета на Община Симеоновград да предприеме необходимите действия за провеждане на процедурата, съгласно изискванията на действащото законодателство.

Участвали в гласуването от общо 13 общински съветника 12, от които 12 гласа "за", 0 "против", 0 "възд.се"

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/СВЕТЛАНА СТОЕВА/



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ
(НАЦИОНАЛНО ОБЯВЛЕНИЕ)

за концесия без трансграничен интерес по чл. 50, ал. 1, т. 1, чл. 72, ал. 2, т. 3 от Закона
за концесиите и Приложение № 8 към чл. 75, ал. 2 от Закона за концесиите

Раздел I. Информация за концедента, наименование и адрес:

1.1. Вид на концедента:

- Министър
 Кмет на община
 Орган, определен със споразумение за съвместна концесия

(* отбелязва се само една от трите опции)

1.2. Наименование на концедента: [въведете данни]

Кмет на Община Симеоновград

(* при съвместна концесия се въвеждат официалните наименования на всички министри/общини)

1.3. Адрес на концедента:

Град/село: Симеоновград [въведете данни]	Код по NUTS: BG422 [въведете данни според номенклатурата на адрес: https://simap.ted.europa.eu/bg/web/simap/nuts]	Пощенски код: 6490 [въведете данни]
Улица/номер: пл. "Шейновски" №3 [въведете данни]	Електронен адрес (електронна поща): obshtina@simeonovgrad.bg [въведете данни]	Интернет адрес (интернет страница): https://www.simeonovgrad.bg/ [въведете данни]
Телефон: 03781/23-41 [въведете данни]	Факс: 03781/20-06 [въведете данни]	

(* при съвместна концесия данните се въвеждат за всеки от концедентите в съответен брой таблици)

1.4. Служба, от която може да се получи допълнителна информация:
Наименование: [въведете данни]

Град/село: [въведете данни]	Код по NUTS: [въведете данни според номенклатурата на адрес: https://simap.ted.europa.eu/bq/web/simap/nuts]	Пощенски код: [въведете данни]
Улица/номер: [въведете данни]	Електронен адрес (електронна поща) : [въведете данни]	Интернет адрес (интернет страница): [въведете данни]
Телефон: [въведете данни]	Факс: [въведете данни]	

(* точка 1.4 се попълва, ако данните са различни от тези по т. 1.3)

1.5. Средства за комуникация. Обменът на информация от концедента и комисията за провеждане на процедурата за определяне на концесионер с икономическите оператори при провеждането на процедурата се осъществява чрез:

Електронни средства, чрез:

електронния адрес (електронната поща), посочен в

т. 1.3

т. 1.4

или

електронен адрес (електронна поща): [въведете данни за друг адрес]

(от двете опции за електронни средства се отбелязва приложимата)

Пощенска услуга

Връчване срещу подпис

(* може да се отбележи повече от едно средство за комуникация)

1.6. Изисквания и условия, свързани с използването на електронни средства за комуникация: [въведете данни]

(* попълва се, ако е приложимо)

Раздел II. Документация за концесията:

2.1. Документацията за концесията е достъпна чрез неограничен и пълен пряк безплатен достъп на интернет адрес: <http://www.nkr.government.bg>:

Да

Не

(* когато е отбелязано „да“, може да се попълни и т. 2.2; ** когато е отбелязано „не“ задължително се попълва т. 2.3-2.5)

2.2. Документацията за концесията е достъпна чрез неограничен и пълен пряк безплатен достъп и на интернет адрес: [въведете данни за друг адрес]

(* точка 2.2. се попълва с данни за друг интернет адрес, когато документацията се публикува и на интернет страницата на министерството/общината)

2.3. Достъпът до част от документацията за концесията е ограничен поради наличие на:

Защитена със закон информация

Чувствителна информация

(*отбележете едно или и двете обстоятелства)

2.4. Достъп до заличената част от документацията за концесията може да се получи:

на адреса, посочен в:

т. 1.3

т. 1.4

или

на адрес: [въведете данни за друг адрес]

(* отбелязва се една от двете опции)

2.5. Достъп до заличената част от документацията за концесията може да се получи по следния начин: [въведете данни]

Раздел III. Наименование на концесията:

Концесия за услуга на язовир, представляващ ПИ с идентификатор 35599.124.179 в землището на с. Калугерово, Община Симеоновград, област Хасково - публична общинска собственост на Община Симеоновград, съгласно Акт за публична общинска собственост №764 от 17.09.2004 г.

[въведете данни]

Раздел IV. Предмет и обект на концесията:

4.1. Предмет на концесията:

Концесия за строителство. Концесията включва:

- Изпълнение или едновременно проектиране и изпълнение на строеж;
- Изпълнение или едновременно проектиране и изпълнение на строителни и монтажни работи и дейности, посочени в приложение № 1 към Закона за концесиите, чрез които съществуващ строеж се реконструира, преустройва или му се извършва основен ремонт;
- Изпълнение на строителни и монтажни работи за извършване на текущи ремонти и за поддържане на съществуващ строеж в експлоатационна годност

Концесия за услуги. Концесията включва възлагане на строителство по чл. 7, ал. 2, т. 3 от Закона за концесиите:

- Да
- Не

Концесия за ползване

(отбелязва се само една от трите посочени възможности; ** при концесия за строителство и концесия за услуги се отбелязват приложимите данни за възложеното строителство)*

4.1.1. Концесия за социални или други специфични услуги по приложение № 3 от Закона за концесиите:

- Да
- Не

(отбелязва се „да“ само за концесия за услуги, когато е приложимо)*

4.1.2. Запазена концесия:

- Да
- Не

(отбелязва се „да“ само когато е приложимо)*

4.1.3. Концесия с класифицирана информация:

- Да
- Не

(отбелязва се „да“ само когато е приложимо)*

4.2. Кратко описание на предмета на концесията: [въведете данни]

Предоставяне и управление на услуги по риболов, отдих и развлекателни дейности, с осигуряване на стопанисване и поддържане, съобразно обществен интерес за безопасност, на язовир, представляващ ПИ с идентификатор 35599.124.179 в землището на с. Калугерово, Община Симеоновград, област Хасково - публична

общинска собственост на Община Симеоновград, съгласно Акт за публична общинска собственост №764 от 17.09.2004 г. срещу правото икономическият оператор - Концесионер да получава приходи от извършването на тези услуги при поемане на оперативния риск. Експлоатацията на услугите включва и правото на концесионера да извършва една или повече стопански дейности в обекта, различни от услугите, които са възложени за предоставяне и управление, на основание чл.8, ал.1 от ЗК.

(въвежда се кратко описание на строителството, включително обем, и/или описание на услугите, включени в предмета на концесията; ** при концесия за ползване се посочва предназначението на обекта на концесията и възможните стопански дейности, които може да се извършват с обекта)*

4.3. Основен CPV код [въведете данни според номенклатурата на адрес: <https://simap.ted.europa.eu/bg/web/simap/cpv>]

77700000-7 | Риболовни услуги

(въвежда се само за концесия за строителство и за концесия за услуги)*

4.4. Допълнителни CPV кодове [въведете данни според номенклатурата на адрес: <https://simap.ted.europa.eu/bg/web/simap/cpv>]

77850000-3 | Услуги, свързани с рибовъдството

(въвежда се само за концесия за строителство и за концесия за услуги)*

4.5. Основно място на изпълнение на концесията:

Населено място:

с. Калугерово, Община Симеоновград, област Хасково

BG422 Симеоновград

[въведете данни]

Код по NUTS: [въведете данни според номенклатурата на адрес: <https://simap.ted.europa.eu/bg/web/simap/nuts>]

(когато мястото на изпълнението е на повече от едно населено място, данните се въвеждат за всяко от тях)*

4.6. Обект на концесията:

4.6.1. Местонахождение: Населено място:

с. Калугерово, Община Симеоновград, област Хасково

BG422 Симеоновград

[въведете данни] **Код по NUTS:** [въведете данни според номенклатурата на адрес: <https://simap.ted.europa.eu/bg/web/simap/nuts>] или [въведете данни];

(* когато обектът на концесията е на територията на повече от едно населено място, данните се въвеждат за всяко от тях, освен ако е приложима алтернативната възможност за въвеждането на други данни)

4.6.2. Описание: [въведете данни]

Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 35599.124.179 в землището на с. Калугерово, Община Симеоновград, област Хасково - публична общинска собственост на Община Симеоновград, съгласно Акт за публична общинска собственост №764 от 17.09.2004 г.

Концесионният обект включва прилежащите площи и съществуващите съоръжения: язовирна стена; преливник и преливен канал; отводнителен канал и изпускателен кран.

(* въведете данни с кратко описание на обекта на концесията)

4.6.3. Концесионна територия:

Да. Описание: [въведете данни] 39 833 кв.м, съгласно Скица от 27.11.2023 г. и Акт за публична общинска собственост №764 от 17.09.2004 г. Имотът е с идентификатор 35599.124.179, с местонахождение: землището на с. Калугерово, с начин на трайно ползване: водоем; с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори: 35599.124.185, 35599.124.184, 35599.124.267, 35599.124.174, 35599.124.8, 35599.124.9, 35599.124.170, 35599.124.180, 35599.124.45 и 35599.124.44.

Не

(* въведете данни с кратко описание на концесионната територия само ако е отбелязано „да“)

4.6.4. Принадлежности:

Да. Описание: прилежаща инфраструктура: изпускател, бързооток, изпускателен кран, енергогасител.

[въведете данни]

Не

(* въведете данни с кратко описание на принадлежностите само ако е отбелязано „да“)

Раздел V. Прогнозна стойност на концесията:

1 738 897 BGN без ДДС

[въведете данни]

(* въвежда се само за концесия за строителство и за концесия за услуги, като посочената стойност е без ДДС и не може да бъде число, по-голямо от 10655361.8 BGN)

Раздел VI. Срок на концесията:

6.1. Максимален срок на концесията, без допустимите удължавания:

420 месеца

[въведете данни]

(* максималният срок не може да бъде число, по-голямо от 420 м. за концесия за строителство и концесия за услуги, съответно – от 300 месеца за концесия за ползване, или от съответния брой месеци, отговарящи на максималния срок, определен със специален закон)

6.2. Прогнозен общ срок на всички допустими удължавания на срока на концесията:
[въведете данни] месеца

(* въвежда се само когато удължаванията на срока на концесията са предвидени с клауза за преразглеждане)

Раздел VII. Начална и крайна дата на концесията (прогнозни):

7.1. Начална дата: 01/06/2024 [въведете прогнозна начална дата дд/мм/гггг]

7.2. Крайна дата: 01/06/2059 [въведете прогнозна крайна дата дд/мм/гггг]

(* периодът време между въведените начална и крайна дата трябва да съответства на броя месеци, посочени в Раздел VI, т. 6.1.)

Раздел VIII. Условия за осъществяване (изпълнение) на концесията, определени в зависимост от предмета и обекта, от особеностите на концесията и от вида и характеристиките на предоставяните услуги:

8.1. Обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – когато такива се предвиждат:

Да

Не

(* попълва се само за концесия за строителство и за концесия за услуги; **когато е отбелязано „да“, задължително се попълва Раздел IX)

8.2. Приложими задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото законодателство, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 към чл. 60, ал. 2, т. 4, б. „б“ от Закона за концесиите:

Да

Не

(* когато е отбелязано „да“, задължително се попълва Раздел X, т. 10.1)

8.3. Задължения, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред:

Да

Не

(* когато е отбелязано „да“, задължително се попълва Раздел X, т. 10.2)

8.4. Задължения за застраховане на обекта на концесията:

Да

Не

(* когато е отбелязано „да“, задължително се попълва Раздел X, т. 10.3)

8.5. Прогнозната цена на основните услуги, включени в предмета на концесията:

8.5.1. Услуга: Риболовни услуги

[въведете данни]

CPV код: 77700000-7 | Риболовни услуги

[въведете данни според номенклатурата на адрес:
<https://simap.ted.europa.eu/bq/web/simap/cpv>]

Прогнозна цена: По предложение на концесионера

[въведете данни] **BGN без ДДС**

8.5.2. Услуга [въведете данни]; CPV код [въведете данни според номенклатурата на адрес: <https://simap.ted.europa.eu/bq/web/simap/cpv>]; Прогнозна цена:

[въведете данни] **BGN без ДДС**

8.5.3. Услуга [въведете данни]; CPV код [въведете данни според номенклатурата на адрес: <https://simap.ted.europa.eu/bq/web/simap/cpv>]; Прогнозна цена:

[въведете данни] **BGN без ДДС**

(* точка 8.5 се попълва само за концесия за строителство и за концесия за услуги; ** в необходимия брой подточки на т. 8.5 се въвеждат данните за основните услуги, включени в предмета на концесията)

8.6. Други условия за осъществяване (изпълнение) на концесията: [въведете данни]

(* въвеждат се определените в документацията за участие условия за изпълнение на концесията в зависимост от предмета и обекта, от особеностите на концесията и от вида и характеристиките на предоставяните услуги)

8.7. Концесионният договор ще се сключи с публично-частно дружество:

Да

Не

8.8. Условия за осъществяване на концесията от публично-частно дружество:

8.8.1. Размер на дела на публичния и на частния съдружник в капитала на публично-частното дружество: [въведете данни]

8.8.2. Вид и размер на вноските, с които публичният и частният съдружник участват в капитала: [въведете данни]

8.8.3. Непарична вноска, с която публичният съдружник участва в капитала, когато такава е предвидена: [въведете данни]

8.8.4. Условия за финансиране дейността на дружеството: [въведете данни]

8.8.5. Ред за уведомяване на публичния съдружник при промяна на контрола на частния съдружник и последиците от промяната: [въведете данни]

(* точка 8.8 се попълва само когато в т. 8.7 е отбелязано „да“)

Раздел IX. Обстоятелства от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс, когато такива се предвиждат:

Икономическият баланс на концесията ще се смята за нарушен, ако: в резултат от промени в законодателството или от акт на регулаторен орган са се променили условията за финансиране, управление или поддържане на обекта на концесията; в резултат от форсмажорно събитие (непреодолима сила) трайно се преустановят дейности по договора; погине целият или част от обекта на концесията или настъпи обективна невъзможност за неговото ползване по предназначение, освен в случаите, когато погиването или обективната невъзможност се дължи на виновно действие или бездействие на Концесионера; възникне опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

[въведете данни]

9.1. [въведете данни]

9.2. [въведете данни]

(Раздел IX се попълва задължително, когато в Раздел VIII, т.8.1 е отбелязано „да“; ** като отделни подточки на т. 9 се изброяват всички предвидени обстоятелства)*

Раздел X. Основни права и задължения по концесионния договор:

10.1. Произтичащи от екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 :

10.1.1. Отстраняването на нанесени при изпълнението на концесията екологични щети - резултат от действия на Концесионера, наети от него лица, подизпълнители или наети от тях лица, се финансира от Концесионера.

[въведете данни]

10.1.2. [въведете данни]

10.1.3. [въведете данни]

(точка 10.1 се попълва задължително, когато в Раздел VIII, т.8.2 е отбелязано „да“; ** като отделни подточки на т. 10.1 се изброяват всички приложими задължения в посочената област)*

10.2. Свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред – когато е приложимо

Концесионният договор може да бъде прекратен едностранно от Концедента при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, освен ако е налице основание за изменение на договора;

- [въведете данни]
10.2.1. [въведете данни]
10.2.2. [въведете данни]

(* точка 10.2 се попълва задължително, когато в Раздел VIII, т.8.3 е отбелязано „да“; ** като отделни подточки на т. 10.2 се изброяват всички приложими задължения в посочената област)

10.3. За застраховане на обекта на концесията

10.3.1.

Концесионерът следва да застрахова обекта на концесията обекта на концесията за своя сметка, в полза на Концедента, и да поддържа в сила сключената застраховка за целия срок на действие на Концесионния договор.

[въведете данни]

- 10.3.2. [въведете данни]
10.3.3. [въведете данни]

(* точка 10.3 се попълва задължително, когато в Раздел VIII, т.8.4 е отбелязано „да“; ** като отделни подточки на т. 10.3 се изброяват всички приложими задължения в посочената област)

Раздел XI. Условия относно възлагането от концесионера на договори за подизпълнение: -

[въведете данни]

(* попълва се, когато е приложимо)

Раздел XII. Условия и/или забрани за отдаване на обекта на концесията под наем:

12.1. Обектът на концесията може да се отдава под наем от концесионера:

- Да
 Не

(* когато е отбелязано „да“, задължително се попълва т. 12.2)

12.2. Условията за отдаване на обекта на концесията под наем са:

- 12.2.1. [въведете данни]
12.2.2. [въведете данни]
12.2.3. [въведете данни]

(* точка 12.2 се попълва, когато в т. 12.1 е отбелязано „да“; ** в последователни подточки се изброяват всички условия за отдаване на обекта на концесията под наем)

Раздел XIII. Вид, размер и начин на предоставяне на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор. Други обезпечения:

- 13.1. Гаранции за изпълнение на задълженията:
13.1.1. Гаранция

Гаранция за изпълнение на инвестиционната програма, която се предоставя под формата на парична сума (депозит), внесена по банкова сметка на общината, или банкова гаранция, в размер на 10% (десет процента) от стойността на планираните инвестиции за съответната година, съгласно Офертата на Концесионера. Гаранцията се предоставя не по-късно от 30 календарни дни от датата на подписването на концесионния договор и е условие за влизането му в сила.

[въведете данни]; **Размер [въведете данни] BGN без ДДС; Условия за предоставяне [въведете данни]**

13.1.2. Гаранция

За гарантиране плащането на годишното концесионно възнаграждение, след изтичане на 3-годишния гратисен период, Концесионерът се задължава да предостави и поддържа, за целия срок на концесията, гаранция под формата на депозит (парична сума) или банкова гаранция, издадена в полза на общината. Гаранцията е в размер на 100% от стойността на годишното концесионно възнаграждение, с право на усвояване при закъснение по отношение на съответното плащане от Концесионера към Концедента.

[въведете данни]; **Размер [въведете данни] BGN без ДДС; Условия за предоставяне [въведете данни]**

13.1.3. Гаранция [въведете данни]; Размер [въведете данни] BGN без ДДС; Условия за предоставяне [въведете данни]

(в необходимия брой подточки на т. 13.1 се въвеждат данните за всички гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор)*

13.2. Други обезпечения:

13.2.1. [въведете данни]

13.2.2. [въведете данни]

13.2.3. [въведете данни]

(точка 13.2. се попълва когато са предвидени други обезпечения; ** в необходимия брой подточки на т. 13.2 се въвеждат данните за всички обезпечения)*

Раздел XIV. Размер, формат и условия за предоставяне на концесионното възнаграждение, без ДДС:

(В Раздел XIV се посочват, когато е приложимо, съответните стойности, независимо дали същите са минимални и подлежат на увеличение с офертата, или са окончателни и не подлежат на промяна)*

14.1. Еднократно концесионно възнаграждение, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор:

Да

Не

14.1.1. Размер:

По предложение на концесионера, но не по-малко от 5 000 лв., без ДДС

[въведете данни] **BGN без ДДС, или** [въведете данни за формата]

14.1.2. Срок за плащане: [въведете данни] дни, считано от [въведете данни],
или

в 30-дневен срок след подписване на концесионния договор
[въведете данни]

14.1.3. Условия за плащане: [въведете данни]

(подточките на т. 14.1 се попълват, когато в т. 14. 1 е отбелязано „да“; в т. 14.1.1 и в т. 14.1.2 се въвеждат данни в една от двете възможности; т. 14.1.3 се попълва, ако е приложимо)

14.2. Минимално годишно концесионно възнаграждение:

Да

Не

14.2.1. Размер:

По предложение на концесионера, но не по-малко от 2 000 лв., без ДДС

[въведете данни] **BGN без ДДС, или** [въведете данни за формата]

14.2.2. Срок за плащане: [въведете данни] дни, считано от [въведете данни],
или

платимо в 30-дневен срок от началото на концесионната година, за която се
дължи

[въведете данни]

14.2.3. Условия за плащане за срока на концесията: [въведете данни]

(подточките на т. 14.2 се попълват, когато в т. 14.2 е отбелязано „да“; в т. 14.2.1 и в т. 14.2.2 се въвеждат данни в една от двете възможности; ** т. 14.2.3 се попълва, ако е приложимо, включително когато за различни периоди от срока на концесията минимално годишно концесионно възнаграждение не се дължи)*

14.3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от концесионното възнаграждение:

Да

Не

14.3.1. Срок на гратисния период: 36 месеца [въведете данни];

14.3.2. Условия за гратисния период: [въведете данни]

(подточките на т. 14.3 се попълват, когато се предвижда гратисен период)*

14.4. Ред за плащане (предоставяне) на концесионното възнаграждение:

По банкова сметка на концедента: По банкова сметка на концедента: BG 11STSA 9300
84004 00100

[въведете данни]

(Раздел XIV се попълва, когато концесионно възнаграждение е допустимо от закона и се предвижда за съответната концесия)*

Раздел XV. Плащания от концедента, определени в документацията за концесията:

- Да
 Не

(При концесия за ползване не може да се отбелязва „да“ за плащания от концедента)*

Раздел XVI. Други изисквания, свързани с предмета или обекта на концесията, които не са нормативно определени:

- 16.1. [въведете данни]
16.2. [въведете данни]
16.3. [въведете данни]

(подточките на Раздел XVI се попълват, когато е приложимо; ** в необходимия брой подточки на т. 16 се въвеждат данните за всички предвидени изисквания)*

Раздел XVII. Информация за процедурата за възлагане на концесията:

17.1. Вид процедура: Открита

(съгласно чл. 52, ал. 2 от Закона за концесиите, за концесиите без трансграничен интерес определянето на концесионер се извършва чрез открита процедура)*

17.2. Срокове относно заявленията и офертите:

17.2.1. Срок за получаване на заявленията и офертите:

- 17.2.1.1. Дата: [дд/мм/гггг]
17.2.1.2. Час: [чч/минмин]
17.2.1.3. Място: На адреса, посочен в [т. 1.3 / 1.4 от Раздел I *оставете
вярното*] или На адрес: [въведете данни за друг адрес]

(в т. 17.2.1.3 се попълват и оставят данните само на едната опция)*

17.2.2. Срок за отваряне на офертите:

- 17.2.2.1. Дата: [дд/мм/гггг]
17.2.2.2. Час: [чч/минмин]
17.2.2.3. Място:

На адреса, посочен в:

- т. 1.3 от Раздел I
 т. 1.4 от Раздел I

или

На адрес: [въведете данни за друг адрес]

17.3. Минимални изисквания към офертите:

При изготвяне на офертата за участие в процедурата, кандидатите следва да имат

предвид изискванията на документацията, както и приложимото законодателство, което има отношение към осъществяване на услугите в концесионния обект.

[въведете данни]

(* въвеждат се определените в документацията за участие минимални изисквания към офертите)

17.4. Условия за участие в процедурата, когато такива се предвиждат съгласно чл. 61 и чл. 64 от Закона за концесиите:

17.4.1. Съгласно изискванията на Документацията за участие в процедурата
[въведете данни]

17.4.2. [въведете данни]

17.4.3. [въведете данни]

(** в необходимия брой подточки на т. 17.4 се въвеждат приложимите условия за участие, определени в съответствие с чл. 61 и чл. 64 от Закона за концесиите; ** при запазени концесии задължително се посочва условието на чл. 61, ал. 4 от Закона за концесиите; *** при концесии с класифицирана информация като условия за участие в отделни подточки се изброяват и всички изисквания за защита на класифицираната информация, на които трябва да отговарят участниците*)

17.5. Изисквания към професионалните или техническите способности на икономическите оператори и/или към тяхното финансово и икономическо състояние, определени съгласно чл. 62 от Закона за концесиите:

	Изисквания	Минимално ниво за изпълнение на изискванията	Документи за доказване на изискваното минимално ниво
17.5.1.	Професионални способности	Не е приложимо [въведете данни]	[въведете данни]
17.5.2.	Технически способности	Не е приложимо [въведете данни]	[въведете данни]
17.5.3.	Финансово и икономическо състояние	Участниците в процедурата за определяне на концесионер следва да са реализирали приходи, общо за последните 3 финансови години, преди датата на подаване на офертата, в размер на не по-малко от 55 000 лв., без ДДС. [въведете данни]	[въведете данни]

(** съгласно чл.62, ал. 1 от Закона за концесиите следва да се определи поне едно изискване към изброените в т. 17.5.1-17.5.3 обстоятелства; ** в необходимия брой редове на т. 17.5.1-17.5.3 се*

въвеждат приложимите изисквания и формалности, определени в съответствие с чл. 62 от Закона за концесиите)

17.6. Критерии за възлагане и тяхната относителна тежест.

	Критерий:	Относителна тежест на критерия в оценката на офертите:
17.6.1.	Предложение за размер на еднократното (първоначално) концесионно плащане, дължимо при подписване на Концесионния договор, което не може да бъде по-малко от 5 000 лв., без ДДС [въведете данни]	40% [въведете данни]
17.6.2.	Предложение за размера на годишното концесионно плащане (в абсолютна стойност), което не може да бъде по-малко от 2 000 лв., без ДДС. [въведете данни]	60% [въведете данни]
17.6.3.	[въведете данни]	[въведете данни]

(*в необходимия брой подточки на т. 17.6 се въвеждат критериите за възлагане, определени в съответствие с чл. 68 от Закона за концесиите и относителната тежест на всеки от тях в оценката на офертите)

Раздел XVIII. Информация относно обжалване на процедурата за възлагане на концесията:

18.1. Информация за органа, който отговаря за производството по обжалване:

Комисия за защита на конкуренцията

Държава: България	Пощенски код: 1000	Град: София
Пощенски адрес: Бул. „Витоша“ № 18	Интернет адрес (интернет страница): http://www.cpc.bg	Електронен адрес (електронна поща): cpcadmin@cpc.bg
Телефон: +359 29356222	Факс: +359 29807315	

18.2. Информация за службата, от която може да бъде получена информация относно сроковете за подаване на жалби:

18.2.1. на адреса, посочен в [т. 1.3 / 1.4 оставете вярното] или на адрес:

Град/село:	Код по NUTS:	Пощенски код:
------------	--------------	---------------

[въведете данни]	[въведете данни според номенклатурата на адрес: https://simap.ted.europa.eu/bq/web/simap/nuts]	[падащо меню]
Улица/номер: [въведете данни]	Електронен адрес (електронна поща): [въведете данни]	Телефон: [въведете данни]
Факс: [въведете данни]		

18.3. Средства за комуникация във връзка с обжалването:

18.3.1. Жалбата се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие до концедента чрез някои от следните средства:

- Електронни средства, чрез електронния адрес (електронната поща), посочен в т. 18.1 и:
 - т. 1.3
 - т. 1.4
- Почтенска услуга
- Връчване срещу подпис

(* приложими са и трите опции, като в първата се отбелязват приложимите данни относно електронния адрес на концедента)

18.3.2. Връчване на съобщения и призовки във връзка с разглеждане на жалбата от Комисията за защита на конкуренцията се извършва чрез:

- Електронни средства, чрез електронния адрес (електронната поща), посочен в т. 18.1
- Факс: +359 29807315

(* приложими са и двете опции, в съответствие с чл. 171, ал. 1 от Закона за концесиите)

18.4. Подаване на жалба:

Съгласно чл.156 и сл. от Закона за концесиите.

[въведете данни]

(* въвежда се точна информация относно крайния срок/крайните срокове за подаване на жалби и друга информация, свързана с подаването на жалбите)

Раздел XIX. Информация дали концесията е свързана с проект и/или програма, финансирана със средства на Европейския съюз:

- Да: Информация за проекта: [въведете данни]
- Не

(* в Раздел XIX се отбелязва приложимата опция; ** когато е отбелязано „да“, се въвеждат данни за проекта)

Раздел XX. Номер и дата на решението, с което е одобрено обявлението:
№ [въведете данни]; Дата [дд/мм/гггг]

Раздел XXI. Друга информация от значение за концесията: [въведете данни, когато е приложимо]

Община Симеоновград
гр. Симеоновград, пл. "Шейновски" №3
телефон: 03 781 23-41; факс: 03 781 20-06
e-mail: obshina@simeonovgrad.bg

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА НА ЯЗОВИР -
ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА
СИМЕОНОВГРАД, АКТУВАН С АОС №764/17.09.2004 г.,
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 35599.124.179
ПО КККР В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. КАЛУТЕРОВО,
ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

СЪДЪРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ I. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА И НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА. ДОКУМЕНТИ, КОИТО УДОСТОВЕРЯВАТ СОБСТВЕНОСТТА ИЛИ ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА. ОПИСАНИЕ НА СТОПАНСКИТЕ ДЕЙНОСТИ, ВКЛЮЧЕНИ В ПРЕДМЕТА НА КОНЦЕСИЯТА. ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ НА КОНЦЕСИЯТА

РАЗДЕЛ II. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

РАЗДЕЛ III. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

РАЗДЕЛ IV. УСЛОВИЯ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА. ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ

V. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР (МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИКОНОМИЧЕСКИТЕ ОПЕРАТОРИ)

РАЗДЕЛ VI. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТАТА. СЪДЪРЖАНИЕ. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТАТА

РАЗДЕЛ VII. КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

РАЗДЕЛ VIII. УКАЗАНИЯ ОТНОСНО ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА, КОИТО УДОВЛЕТВОРЯВАТ КРИТЕРИИТЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ

РАЗДЕЛ IX. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР И ПЛАНИРАН СРОК ЗА НЕЙНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ

РАЗДЕЛ X. СКЛЮЧВАНЕ НА КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР. ДОКУМЕНТИ, С КОИТО ПРИ ПОДПИСВАНЕ НА ДОГОВОРА СЕ УДОСТОВЕРЯВА ОТСЪСТВИЕТО НА ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ. ДРУГИ ДОКУМЕНТИ, СЪГЛАСНО ДОКУМЕНТАЦИЯТА

РАЗДЕЛ XI. КЛАУЗИ ЗА ПРЕРАЗГЛЕЖДАНЕ

ПРИЛОЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ I. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА И НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА. ДОКУМЕНТИ, КОИТО УДОСТОВЕРЯВАТ СОБСТВЕНОСТТА И/ИЛИ ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА. ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ НА КОНЦЕСИЯТА

1.1. Описание на предмета и на обекта на концесията

Концесията е важен инструмент за дългосрочното структурно развитие на публичните инфраструктура и услуги, и добринася за насърчаване на конкуренцията чрез използване капацитета и опита на частния сектор за по-ефективно използване на обществените ресурси.

Чрез предоставяне на концесия на частен субект, Община Симеоновград планира да осигури:

- необходимите средства за стопанисване и поддръжка на концесионния обект за дълъг период от време;
- експлоатация на услугите, в полза на обществото, с високо качество и професионален подход;
- приходи за общинския бюджет от концесионни плащания;
- икономия на средства от текущата поддръжка на язовира;
- възможности за подобряване на безопасността и техническото състояние на язовира чрез целеви инвестиции;
- повишаване на икономическата ефективност от използването на язовира;
- повиши популярността и посещаемостта на района, което ще има благоприятен социално-икономически ефект и др.

С Решението за откриване на процедурата за определяне на Концесионер са дефинирани предмета и обекта на концесия, както следва:

Предмет на концесията: Предоставяне и управление на услуги по риболов, отдих и развлекателни дейности, с осигуряване на стопанисване и поддръжане, съобразно обществения интерес за безопасност, на язовир, представляващ ПИ с идентификатор 35599.124.179 в землището на с. Калугерово, Община Симеоновград, област Хасково - публична общинска собственост на Община Симеоновград, съгласно Акт за публична общинска собственост №764 от 17.09.2004 г. срещу правото икономическият оператор - Концесионер да получава приходи от извършването на тези услуги при поемане на оперативния риск.

Експлоатацията на услугите включва и правото на концесионера в обекта да извършва една или повече стопански дейности, различни от услугите, които са възложени за предоставяне и управление, на основание чл.8, ал.1 от ЗК.

Обемът, условията и редът за предоставяне на услугите и осъществяването на допълнителните стопански дейности се определят по преценка на икономическите оператори - участници в процедурата за избор на концесионер, съгласно представените от тях оферти за участие. Концедентът не поставя допълнителни изисквания за

качество и наличност на услугите.

Обект на концесията: Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 35599.124.179 в землището на с. Калугерово, Община Симеоновград, област Хасково - публична общинска собственост на Община Симеоновград, съгласно Акт за публична общинска собственост №764 от 17.09.2004 г.

1.2. Концесионна територия и принадлежности към обекта на концесията Съгласно Закона за концесиите:

- **концесионна територия** е поземленият имот или имоти, или част от поземлен имот, върху или под който е разположен обектът на концесията.
- **принадлежност** е територията, прилежаща към обекта на концесията или към концесионната територия, прилежащата техническа инфраструктура и всяка друга самостоятелна вещ, които осигуряват безпрепятствено, нормално и безопасно функциониране на обекта на концесията или на предоставянето на услугите, както и територии извън обекта на концесията, които не са физически свързани с обекта на концесията, но са необходими за изпълнението на дейностите по концесията.

Концесионната територия е с площ от 39 833 кв.м, съгласно Скица от 27.11.2023 г., с начин на трайно ползване: водоем; с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори: 35599.124.185, 35599.124.184, 35599.124.267, 35599.124.174, 35599.124.8, 35599.124.9, 35599.124.170, 35599.124.180, 35599.124.45 и 35599.124.44.

Концесионният обект включва прилежащите площи и съществуващите съоръжения: *язовирна стена; преливник и преливен канал; отводнителен канал и изпускателен кран.*

1.3. Документи, които удостоверяват собствеността и индивидуализират обекта на концесията:

- Акт за публична общинска собственост №764 от 17.09.2004 г., съставен на основание чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.19 от ЗВ за язовир с площ 39,835 дка, намиращ се в землището на с.Калугерово, с номер на имота – 000179;
- Скица на поземлен имот №15-1258525 от 27.11.2023 г. за имот с идентификатор 35599.124.179 в землището на с.Калугерово, с начин на трайно ползване: водоем и с площ: 39 833 кв. м, издадена от СГКК – гр.Хасково;
- Удостоверение №25-338549 от 27.11.2023 г. за характеристики на поземлен имот в територия, заета от води и водни обекти, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Хасково за ПИ с идентификатор 35599.124.179 в землището на с.Калугерово, с трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти; начин на трайно ползване: водоем и с площ: 39833 кв.м.

1.4. Описание на стопанските дейности, включени в предмета на концесията

Намеренията на Община Симеоновград са в обекта да се предоставят и управляват услуги по риболов, отдих и развлекателни дейности, с осигуряване на стопанисване и поддържане, съобразно обществения интерес за безопасност на язовира, представляващ ПИ с идентификатор 35599.124.179 в землището на с. Калугерово, Община Симеоновград, област Хасково - публична общинска собственост на Община Симеоновград. Експлоатацията на услугите ще включва и правото на концесионера в обекта да извършва една или повече стопански дейности, различни от услугите, които са възложени за предоставяне и управление, на основание чл.8, ал.1 от ЗК.

1.5. Прогнозна стойност на концесията

Съгласно чл. 8, ал. 3 от Директива 2014/23/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 26 февруари 2014 година за възлагане на договори за концесия: „Прогнозната стойност на концесията се изчислява въз основа на обективен метод, посочен в документацията за концесията. При изчисляване на прогнозната стойност на концесията възлагащите органи и възложителите отчитат, когато е приложимо, по-специално следното:

- а) стойността на всяка възможна опция и всяко удължаване на срока на концесията;
- б) приходи от такси и глоби, заплащани от ползвателите на строителството или услугите, различни от събираните от името на възлагащия орган или възложителя;
- в) плащания или всякакви финансови предимства под каквато и да е форма, предоставени на концесионера от възлагащия орган или възложителя или от друг публичен орган, включително компенсация за изпълнението на задължение във връзка с обществена услуга и публични инвестиционни субсидии;
- г) стойността на безвъзмездните средства или всякакви други финансови предимства под каквато и да е форма, предоставени от трети лица за изпълнението на концесията;
- д) приходи от продажба на активи, които са част от концесията;
- е) стойността на всички доставки и услуги, предоставени на разположение на концесионера от възлагащите органи или възложителите, при условие че са необходими за изпълнението на строителството или предоставянето на услугите;
- ж) всякакви награди или плащания на кандидатите или оферентите.“

Методика за изчисляване на прогнозната стойност на концесията:

1. Отчетена е спецификата на потенциалните приходи за обекта и е определен консервативен темп на нарастване за предложения концесионен срок от 35 год.
2. Изработена е обобщаваща таблица на приходите по пера, получената обща

стойност на приходите е дисконтирана с цел вярно и точно представяне на парите във времето.

Прогнозната стойност на концесията за язовира е изчислена като общия оборот на концесионера (без ДДС) при експлоатацията на обекта на концесия, получен като сума от всички приходи от предоставяне на услугите, при отчитане на следните основни допускания:

- Срок на концесията – 35 год.;
- Концесионерът ще получи право да реализира приходи от извършване на стопански дейности в обекта на концесия.
- Прогнозните приходи, които концесионерът ще получава от извършването на дейности, свързани с ползването на обекта на концесия, са изчислени въз основа на предвижданията за **продажба на риба на едро**.

Прогнозната стойност на концесията е изчислена без приспадане на прогнозните разходи, които концесионерът ще извърши при експлоатацията и управлението на обекта на концесия.

Изчислената прогнозна стойност на концесията е в размер на 1 738 897 лева, с равностойност от 889 083 евро, което я определя като концесия под европейския праг, т.е. като концесия без трансграничен интерес.

РАЗДЕЛ II. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

2.1. Общи условия

Концесията ще се осъществява със средства, осигурени от Концесионера и на негов риск, при следните условия:

1. При ползване на обекта на концесия да се спазват нормативните изисквания, свързани с опазването на околната среда, защитените със закон територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, включително чрез предвиждане в инвестиционната програма на концесионера на средства и мерки за това.

2. Правата и задълженията по концесията да не се прехвърлят на трети лица, освен с разрешение на Общинския съвет.

3. Всички дейности по предоставената концесия да се извършват в съответствие с приложимите стандарти, при отчитане спецификата на възложените услуги.

4. Концесионерът да извършва дейностите по осъществяване на концесията за услуга, като:

4.1. ползва концесионния обект добросъвестно, без да допуска неправилната му и/или опасна за живота и здравето на гражданите експлоатация;

4.2. осигурява безопасност на обекта, предвид особеностите му на хидротехническо съоръжение;

4.3. гарантира качеството на предлаганите услуги в границите на концесионния обект за срока на концесионния договор, при спазване на специалното законодателство, което ги регламентира.

2.2. Права и задължения на Концесионера

Правата и задълженията по Концесионера са подробно разписани в Концесионния договор, като основните са дефинирани по следния начин:

Права на Концесионера:

1. Да ползва концесионния обект, прилежащата му площ и съоръжения, съобразно предназначението им, като предоставя: услуги по риболов, отдих и развлекателни дейности на територията на концесионния обект, за срока на действие на Концесионния договор;
2. Да ползва за срока на действие на концесионния договор съществуващата до момента на подписване на концесионния договор техническа и друга свързана с обекта документация.
3. Да изисква съдействие от страна на Концедента при неправомерни действия на трети лица, както и при нарушение на правата, предоставени му с този Договор за концесия.

Задължения на Концесионера:

1. Да заплаща дължимото концесионно възнаграждение, съгласно условията и сроковете, определени в концесионния договор;
2. Да изпълни инвестиционна програма, на стойност не по-малка от 53 350 лева, без ДДС, за подобряване техническото състояние и безопасността на язовира, която да включва най-малко следното през първата и втората концесионна година: изготвяне на хидрогеоложки доклади, инженерно-геоложки проучвания и рехабилитация на съоръженията; изчистване на леглото на язовира и извършването на ремонтно-възстановителни работи на бързооток, изпускателен кран и енергогасител, инвестициите за рибовъдство;
3. Преди започване на ремонтно-възстановителните дейности, да подаде 30-дневно предварително писмено уведомяване до Басейнова дирекция – Източнобеломорски район;
4. Да изготви аварийен план по реда на чл.35 от Закона за защита при бедствия и чл.138а, ал.1 и 2 от Закона за водите, и да го съгласува с кмета на община Сименовград;
5. Ежегодно да изпълнява поддържащи обекта дейности, включително: почистване на скалните заскалявки откъм мокрия откос; почистване на преливника от треви и поддържането му в такова състояние през целия период на експлоатация; благоустрояване на прилежащи територии; осигуряване на проводимостта на речното русло на 500 м под облекчителното съоръжение;
6. Да поддържа чистотата, бистротата и нивото на водата в язовира, като спазва всички препоръки и указания на компетентните органи, с цел гарантиране безопасната експлоатация на обекта;
7. Да осигурява опазването на обществения ред, здравето, имуществото и спокойствието на посетителите на концесионната територия;

8. Да поставя и поддържа обозначителни табели, свързани с ползването на обекта;
9. Да осигури за своя сметка и от свое име издаването от компетентните органи на всички необходими разрешителни, свързани с ползването на обекта.
10. Да използва язовира рационално и добросъвестно, като не допуска неправилна експлоатация и замърсяване на водния ресурс;
11. Да полага грижи за опазване на околната среда, да спазва всички нормативни изисквания в тази връзка, включително по отношение събиране и транспортиране на отпадъците, резултат от осъществяване на концесионната дейност, както и по отношение опазването на почвите относно процесите, които ги увреждат;
12. Да уведоми компетентния орган по околна среда за дейностите, предмет на концесията, за произнасяне по отношение на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава Шеста от Закона за опазване на околната среда и да спазва дадените му от компетентния орган указания;
13. Да спазва законовите изисквания за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към, съгласно изискванията на действащото законодателство;
14. Да поддържа язовирната стена и съоръженията към нея в изправно техническо състояние, като „оператор на язовирна стена“, по см. на Закона за водите, а ако не отговаря на изискванията за оператор на язовирната стена – да възложи стопанисването, поддържането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея на лице, което отговаря на тези изисквания;
15. Да извършва всички действия по предоставената концесия в съответствие с утвърдените технически и технологични стандарти, действащото българско законодателство и концесионния договор;
16. Ежегодно – до 31-ви март на текущата година да представя на Концедента отчет за изпълнение на инвестиционната програма за предходната година с оглед отчитане изпълнението на финансово-икономическия модел;
17. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство в границите на концесионната територия;
18. Да съгласува предварително с Концедента извършването на подобрения върху концесионната територия;
19. Да предоставя и управлява услугите, предмет на концесията, съобразно изискванията на действащото законодателство;
20. Да извършва търговската и стопанска дейност, свързани с концесионния обект, при спазване изискванията на действащото законодателство;
21. Да спазва стриктно всички изисквания, свързани с приложимия разрешителен режим за ползване на язовира, като повърхностен воден обект, включително: всички препоръки и указания на компетентните органи в тази връзка;
22. Да не прехвърля правата и задълженията по концесионния договор на трети лица и да не обременява с тежести обекта на концесия, прилежащите площи и съоръжения.
23. Да използва обекта рационално и добросъвестно, като не допуска неправилна експлоатация;

24. Да застрахова обекта на концесията обекта на концесията за своя сметка, в полза на Концедента, и да поддържа в сила сключената застраховка за целия срок на действие на Концесионния договор.
25. Да спазва изискванията за безопасни условия на труд при осигуряване обслужването на обекта и предоставяне на услугите, свързани с неговата експлоатация;
26. Да не допуска нарушаване на обществени интереси и придобити права;
27. Да спазва изискванията на действащото законодателство, касаещо опазването на културни ценности, както и препоръките и указанията на компетентните органи в тази връзка, като при откриване на структури и/или находки с признаци на културни ценности, временно да прекрати работа и незабавно да уведоми Концедента, РИМ – Хасково и МК-НИНКН, с оглед запазването им, съгласно изискванията на чл.160, ал.2 във връзка с чл.72 от Закона за културното наследство;
28. Да уведомява незабавно Концедента и компетентните органи за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната на страната, обществения ред, околната среда, както и за защитени със закон територии и обекти;
29. Да съгласува с Концедента и с компетентните органи всяка последваща актуализация на проекта си за експлоатация на концесионния обект, с цел осигуряването на непрекъснатост и качество на предоставяните услуги в съответствие с клаузите на концесионния договор;
30. Да приеме и търпи при наличие на обстоятелства, засягащи националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, трети лица, посочени от Концедента, да ползват концесионния обект, за времето, през което са налице, без право на обезщетение освен за вредите, причинени виновно от третите лица, ако вредите се дължат на тяхно виновно поведение;
31. Да осигурява на Концедента и на компетентните органи достъп до обекта на концесията по всяко време, както и свързаната с него документация и информация.
32. След изтичане на срока на концесионния договор, да върне на Концедента обекта на концесия в състояние, годно за експлоатация.

РАЗДЕЛ III. ОБЩИ ПРАВИЛА ПРИ ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

Видът на настоящата процедура за определяне на концесионер, съгласно чл. 52, ал. 1 от ЗК, е открита процедура.

3.1. Общи изисквания към участниците

1. В процедурата за предоставяне на концесията може да участва всяко българско или чуждестранно физическо лице, юридическо лице или друго образувание, или група от такива лица и/или образувания, включително временно обединение от предприятия, наричани „икономически оператор” или „група от икономически оператори”.
2. От датата на подаване на оферта икономическият оператор или групата от

икономически оператори придобива правата на участник в процедурата за определяне на концесионер.

3. Концесионният договор се сключва с участника, определен за концесионер, а когато участникът е група от икономически оператори - с проектно дружество, учредено като капиталово търговско дружество, в което икономическите оператори, участвали в настоящата процедура като група, записват целия капитал в съотношението, посочено в офертата.

4. Проектното дружество е обвързано от офертата на участника, определен за концесионер, а участващите в групата от икономически оператори отговарят солидарно с проектното дружество за изпълнението на концесионния договор.

5. Всеки Икономически оператор носи самостоятелна отговорност за извършване, за своя сметка, на дейностите, свързани със собствените му независими проучвания, дейности по извършване на надлежна проверка и всякакви други проучвания, както и за търсене на всякаква друга независима консултация за целите на подготовка и подаване на Заявление и Оферта и, в случай на възлагане на Концесията, извършване, като Концесионер, на всички строителни дейности и услуги, и други дейности на Обекта на Концесията, и изпълнение на всички задължения, предвидени в Концесионния договор.

6. Подаването на оферта включва познаването и приемането на всички условия по настоящата Документация, критериите за възлагане, тяхната относителна тежест и методиката за оценяване на офертите, както и проекта на концесионен договор.

7. Подаването на оферта от участник означава, че Участникът е запознат с обекта, извършил е всички проучвания и анализи, които по негово мнение са необходими за изготвяне на офертата и ако бъде определен за концесионер, приема обекта, включена в концесията, в състоянието, в което се намира към тази дата.

3.2. Ограничение за броя на офертите

1. Всяко лице има право да представи само една оферта. Лице, което подава оферта самостоятелно, не може да бъде партньор в Група от икономически оператори. Едно лице не може да участва в повече от една Група от икономически оператори - Участник в процедурата.

2. Не се допускат варианти на Заявленията и Офертата.

3.3. Разходи във връзка с участието в процедурата

Всички разходи, свързани с участието в процедурата, включително и разходите във връзка с огледа на обекта, са изцяло за сметка на Участниците.

3.4. Правила, приложими за група от икономически оператори

1. Всяка Група от икономически оператори подписва Договор за Консорциум, който следва да бъде подписан от упълномощен представител на всеки от неговите членове. Договорът следва да предвижда определянето на един от членовете на Групата („Водещ Член“), който да представлява Консорциума и да поема от негово име задължения, обвързващи всички членове на Консорциума, по всички въпроси, свързани с Процедурата за определяне на Концесионер, вкл., но не само, относно подаването на Заявлението и Офертата от името на Консорциума, както и, в случай на възлагане, относно подписването на Концесионния договор.

2. Всеки Консорциум има право да изпълни условията за участие в Процедурата посредством кумулативния опит/ресурси на своите членове.

3.5. Обмен на информация от концедента и комисията за провеждане на процедурата за определяне на концесионер и икономическите оператори

1. Обменът на информация от концедента и Комисията за провеждане на процедурата за определена на концесионер (Комисията) с икономическите оператори се осъществява чрез едно или повече от следните средства:
 - а) електронни средства, включително електронна поща;
Документите, съдържащи официални волеизявления, следва да са подписани с електронен подпис.
 - б) връчване срещу подпис за удостоверяване на датата, часа и лицето, на което е извършено връчването.
2. Връчването срещу подпис на участника се извършва чрез лицето за контакт, посочено в офертата му, или друго изрично упълномощено за целта лице.
3. Комисията за провеждане на процедурата, наричана по-нататък „Комисията”, уведомява всички Участници в процедурата по електронен път чрез електронна поща на електронен адрес, посочен от Участниците в Заявлението. При промяна в посочения електронен адрес за кореспонденция Участникът е длъжен в срок до 24 часа надлежно да уведоми Комисията. При изпращане чрез електронна поща уведомлението се смята за връчено с постъпването му в посочената информационна система и се удостоверява с копие от електронния запис за това.
4. Връчването срещу подпис се извършва от/на:
 - а) концедента - чрез лицето за контакти, посочено в Обявлението;
 - б) участника - чрез лицето за контакт, посочено в офертата му.

3.6. Разяснения и допълнителна информация

1. Всяко лице може да поиска разяснения или допълнителна информация относно реда за провеждане на процедурата за определяне на концесионер, критериите за възлагане на концесията или настоящата документация. Искането се подава в срок до 14-дни преди изтичане на крайния за получаване на офертите.
2. Разясненията и допълнителната информация се публикуват по партидата на процедурата в Националния концесионен регистър в срок до 4 работни дни от получаване на искането, но не по-късно от 6 дни преди изтичане на крайния срок за получаване на офертите.

3.7. Оглед на обекта

1. Всеки икономически оператор или Група от икономически оператори може да поиска осигуряване на достъп до обекта на концесия за извършване на оглед.
2. Огледите могат да се извършват всеки работен ден до изтичане на крайния срок за подаване на офертите.
3. Исканията за оглед се подават до Комисията, чрез връчване на определеното от концедента лице за контакт или изпращане по електронна поща на попълнено удостоверение за оглед, съдържащо се в документацията (образец № 4) - за утвърждаване на датата на огледа, която следва да е най-малко два работни дни преди искането за това. Подписаното удостоверение за оглед се предава лично на лицето или на упълномощено от него лице.
 - 1.1. Ако огледът не може да бъде извършен на датите, посочени от заявителите го лица, Комисията посочва други, като своевременно уведомява лицата на посочен e-mail

адрес.

1.2. При извършване на огледа, лицето, заявило огледа, и неговият екип не могат да получават и не се разрешава да им се предоставят копия от документи, имащи отношение към обекта на концесия, освен с разрешение на Комисията.

1.3. При необходимост от повторен оглед на обекта на концесия, лицата подават ново искане до Комисията при спазване на посочените по-горе условия.

РАЗДЕЛ IV. УСЛОВИЯ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА. ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ

В съответствие с чл. 59 от ЗК са предвидени следните условия за възлагане на концесията:

(а) за участника и за посочените от него подизпълнители и трети лица не е налице основание за изключване;

(б) участникът отговаря на условията за участие в процедурата;

(в) офертата на участника отговаря на минималните изисквания към офертите;

(г) концедентът е приложил критериите за възлагане, така както са посочени в документацията за концесията.

4.1. Основания за изключване на участника

Основания за изключване по чл. 60, ал. 2 от Закона за концесиите:

1. влязла в сила присъда, с която Участникът или член на неговия управителен или надзорен орган, или лице, което има правомощия да представлява, да взема решения или да упражнява контрол в рамките на тези органи, е осъден за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 192а, чл. 212, ал. 3, чл. 248а, чл. 253, чл. 253а, чл. 254б, чл. 301 - 302а, чл. 304 - 305а, чл. 307, чл. 321 и чл. 321а от Наказателния кодекс, или влязла в сила присъда или друг съдебен акт за аналогично престъпление в друга държава - членка на Европейския съюз, или трета държава;

2. влязъл в сила съдебен или административен акт, с който е установено, че Участникът не е изпълнил задължения, свързани с плащането на данъци или на задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от ДОПК и лихвите по тях в Република България, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен¹;

3. влязъл в сила административен или съдебен акт, с който на Участника е забранено да участва в процедури за възлагане на обществени поръчки или концесии съгласно законодателството на държавата, в която е установен, или в друга държава - членка на Европейския съюз;

4. влязъл в сила административен или съдебен акт, с който е установено, че Участникът:

¹ "Законодателство на държавата, в която кандидатът или участникът е установен" е за:

а) физическите лица - отечественото им право по смисъла на чл. 48 от Кодекса на международното частно право;

б) юридическите лица - правото на държавата, определено съгласно чл. 56 от Кодекса на международното частно право;

в) група от икономически оператори - правото на държавата на участника, който представлява групата, или водещия партньор.

- а) виновно е извършил тежко професионално нарушение^{2,3}, или
 - б) не е изпълнил задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 от Закона за концесиите, или
 - в) е сключил споразумение с един или повече други икономически оператори, с което е нарушил правилата на конкуренцията;
5. допуснато от Участника съществено неизпълнение на задължение по концесионен договор или по договор за обществена поръчка, което е довело до прекратяване на съответния договор;
6. регистрация на Участника, или на свързани с него лица в юрисдикция с преференциален данъчен режим по смисъла на §1, т. 64 от допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане⁴;
7. обявена несъстоятелност или ликвидация, или открито производство по несъстоятелност на участника, или наличие на сходна процедура съгласно законодателството на държавата, в която е установен⁵.

4.2. Основанията за изключване по т.4.1 не се прилагат, когато:

- 1. в случаите по т.1 участникът е реабилитиран, както и когато са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат 5 години от

2 "Тежко професионално нарушение" е нарушение от икономически оператор на приложимите законови или подзаконовни разпоредби или етични стандарти на професията, към която принадлежи, както и на правата върху интелектуалната собственост.

3 "Свързани лица" са:

- а) роднини по права линия без ограничение;
- б) роднини по сребрена линия - до четвърта степен включително;
- в) роднини по сватовство - до втора степен включително;
- г) съпрузи или лица, които се намират във фактическо съпругеско съжителство;
- д) съдружници;
- е) лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;
- ж) дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете или акциите, издадени с право на глас в дружеството;
- з) дружество, чийто капитал е 100 на сто държавна или общинска собственост, и лице, което упражнява правата на държавата, съответно на общината, в това дружество.

4 "Юрисдикции с преференциален данъчен режим" са държавите/териториите, които не са държави - членки на Европейския съюз, и не обменят информация с Република България на основание Директива 2011/16/ЕС на Съвета от 15 февруари 2011 г. относно административното сътрудничество в областта на данъчното облагане и за отмяна на Директива 77/799/ЕИО (ОВ, L 64/1 от 11 март 2011 г.) и нейните последващи изменения и допълнения и отговарят на две от следните условия:

а) няма влязла в сила спогодба за избягване на двойното данъчно облагане между Република България и съответната държава/територия или влязла в сила двустранно или многостранно споразумение за обмен на информация при поискване между Република България или Европейския съюз и съответната държава/територия;

б)налице е влязла в сила спогодба за избягване на двойното данъчно облагане между Република България и съответната държава/територия или влязла в сила двустранно или многостранно споразумение за обмен на информация между Република България или Европейския съюз и съответната държава/територия, но съответната държава/територия отказва или не е в състояние да обменя информация при поискване;

в) дължимият подоходен или корпоративен данък или заместващите ги данъци върху доходите по чл. 12, ал. 9 или по чл. 8, ал. 11 от Закона за данъците върху доходите на физическите лица, които чуждестранното лице е реализирало или ще реализира, е с повече от 60 на сто по-нисък от подоходния или корпоративния данък върху тези доходи в Република България.

Списъкът на държавите/териториите се утвърждава със заповед на министъра на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите и се обнародва в "Държавен вестник".

⁵"Сходна процедура съгласно законодателството на държавата, в която е установен" е процедура, сходна на несъстоятелност или ликвидация по смисъла на Търговския закон, при която активите на икономическия оператор се управляват от ликвидатор, от синдик или от съда, когато има споразумение с кредиторите и стопанската му дейност е прекратена, или друго съгласно националното законодателство на икономическия оператор.

изтърпяване на наложеното наказание и участникът е представил доказателства, че е платил дължимите обезщетения за вредите, които са резултат от престъплението;

2. в случаите по т.2:

а) са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат 5 години от влизането в сила на съответния акт и участникът е представил доказателства, че е изпълнил задълженията, включително за начислени лихви или глоби, или

б) срокът по буква "а" не е изтекъл, но участникът е представил доказателства, че: аа) е изпълнил задълженията си, като е платил, или че е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията, включително за начислени лихви или глоби, или

бб) е уведомен за точния размер на задълженията, дължим вследствие на нарушението, в момент, в който не е бил в състояние да вземе мярка по буква "а" преди изтичането на срока за представяне на заявлението;

3. в случаите по т.3 е изтекъл срокът, за който е наложено изключването;

4. в случаите по т.4, букви "а" и "в" и т.1.5 са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат три години от влизането в сила на съответния акт по т.4, съответно от прекратяването на договора или налагането на санкция по т. 5, и участникът е представил доказателства, че е платил дължимите обезщетения, включително за вредите, които са резултат от съответното нарушение;

5. в случаите по т.4, буква "б" участникът е представил доказателства, че е изпълнил задължението или че до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат три години от влизането в сила на акта, с който е установено неизпълнението, както и доказателства, че е платил дължимите обезщетения, включително за вредите, които са резултат от неизпълнението;

6. в случая по т.6 участникът е представил доказателства, че е налице някое от обстоятелствата по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

7. Участниците удостоверяват липсата на основания за изключване чрез декларации, изготвени съгласно образец № 1.1 и 1.2 към тази Документация.

8. Декларацията по образец № 1.1 се подписва от физическо лице-Участник в процедурата, от лицето с представителна власт по регистрацията на Участника и от всички членове на управителен и надзорен орган на Участника или лице, което има правомощия да представлява, да взема решения или да упражнява контрол в рамките на тези органи.

9. Декларацията по образец № 1.2 се подписва от физическо лице - Участник в процедурата или лицето с представителна власт по регистрацията на Участника.

10. Когато Участникът е Група от икономически оператори, декларациите по т. 3 се представят за всеки от партньорите в Групата от икономически оператори.

11. Когато участникът е посочил в офертата си подизпълнители или доказва изпълнението на условията за участие в процедурата чрез трето лице, изискванията на този раздел се прилагат и за подизпълнителите и третото лице и декларациите по т.3 се представят и за всеки от тях.

12. Участниците са длъжни по време на процедурата да уведомяват Комисията за

всички настъпили промени по декларираните обстоятелства по чл.60, ал.2 от Закона за концесиите в 7-дневен срок от настъпването им.

13. Основание за изключване, съгласно чл. 60, ал. 3 от Закона за концесиите е и всяко от следните обстоятелства, установено от концедента при провеждане на процедурата за определяне на концесионер и удостоверено с надлежни доказателства:

- наличие на конфликт на интереси⁶, който не може да бъде преодолян чрез отстраняване на лицето, за което е налице конфликт на интереси;
- опит на Участника да упражни непозволено влияние върху процеса на вземане на решения от концедента, да получи поверителна информация, която може да му даде необосновано предимство в процедурата за определяне на концесионер, или да представи невярна, непълна или подвеждаща информация, която може да окаже влияние върху решенията за отстраняване от процедурата за определяне на концесионер, за подбор или за определяне на концесионер;
- непредставяне от Участника на информация, необходима за удостоверяване на отсъствие на основание за изключване или на изпълнението на изискванията за финансово и икономическо състояние, определени в настоящата Документация.

V. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР (МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИКОНОМИЧЕСКИТЕ ОПЕРАТОРИ)

Минимални изисквания за финансово-икономическо състояние на икономическите оператори - участници в процедурата за определяне на концесионер:

Участниците в процедурата за определяне на концесионер следва да са реализирали приходи, общо за последните 3 финансови години, преди датата на подаване на офертата, в размер на не по-малко от 55 000 лв. (петдесет и пет хиляди лева), без ДДС.

За доказване изпълнението на посочените минимални изисквания участникът представя декларация (по образец) и прилага доказателства за удостоверяване на декларираните данни: заверени с подпис, печат и текст „Вярно с оригинала“ копия от годишните финансови отчети, ако не са обявени в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

Забележка:

Изпълнението на минималните изисквания може да бъде доказано с възможностите на едно или повече трети лица, независимо от правната връзка с тях. За третите лица се прилагат основанията за изключване. В този случай Участникът представя доказателства, че за третите лица не са налице основания за изключване, както и че при изпълнението на концесионния договор ще има на

⁶ "Конфликт на интереси" е наличието на частен интерес от възлагането на концесията по смисъла на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси за концедента, служители на концедента или други лица, които участват в организирането и провеждането на процедурата за определяне на концесионер или могат да повлияят на резултата от нея.

разположение ресурсите на третите лица за целия срок на концесията.

РАЗДЕЛ VI. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТАТА. СЪДЪРЖАНИЕ. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТАТА

При изготвяне на офертата за участие в процедурата, кандидатите следва да имат предвид изискванията на тази документация, както и приложимото законодателство, което има отношение към осъществяване на услугите в концесионния обект.

За участие в процедурата Участниците подават Заявление и Оферта, състояща се от предложение и обвързващо предложение.

1. Заявление за участие по образец № 1;
2. Предложение - по образец № 2;
3. Обвързващо предложение - по образец № 3.

1.1. Заявлението за участие съдържа:

1.1.1. информация за процедурата за определяне на концесионер и за концедента;

1.1.2. информация за Участника относно:

а) името, съответно наименованието участника, данните за контакт, включително електронен адрес;

б) формата на участие - самостоятелно или в Група от икономически оператори;

в) лицата, които представляват участника съгласно регистъра, в който е вписан, ако има такъв регистър; когато икономическият оператор не е вписан в регистър - лицата, които го представляват съгласно еквивалентен документ;

г) определените към датата на подаване на заявлението подизпълнители и информация относно името, съответно наименованието, данните за контакт, включително електронен адрес, и лицата, които представляват всеки посочен подизпълнител съгласно регистъра, в който е вписан, ако има такъв регистър;

д) третите лица.

1.1.3. начина на изпълнение на концесионния договор:

а) при участие на група от икономически оператори - посочване на оператора, който представлява групата, или на водещия партньор, както и на дела от концесията и видовете дейности от предмета на концесията, който ще изпълнява всеки от партньорите;

б) при използване на подизпълнители - посочване на дела от концесията и видовете дейности от предмета на концесията, който ще се изпълнява от подизпълнители.

1.1.4. деклариране отсъствието на основание за изключване относно участника, както и относно посочените подизпълнители и трети лица;

1.1.5. деклариране на съответствието с условията за участие на участника, включително и на посочените подизпълнители, когато е приложимо.

1.2. Към заявлението се прилагат:

1.2.1. декларации по образец за отсъствието на основание за изключване относно Участника, посочените подизпълнители и трети лица;

1.2.2. декларации и документи за удостоверяване на съответствието с условията на участие на Участника, включително и на посочените подизпълнители и трети лица, когато е приложимо;

1.2.3. доказателства, че Участникът ще има на разположение ресурсите на третите лица за целия срок на концесията в случаите, в които Участникът е посочил, че ще доказва съответствието с изискването за "Икономическо и Финансово състояние" с възможностите на трети лица.

**Доказателствата могат да бъдат под формата на споразумения между Участника и съответното Трето лице или едностранни писмени ангажimenti от страна на Третото лице, доказващи, че в случай на възлагане на Концесията на този Участник, Концесионерът ще има на разположение възможностите и ресурсите, предоставени от тези Трети лица. Такива споразумения или ангажimenti следва да включват описание на възможностите и ресурсите, които ще бъдат предоставени от Третото лице, и потвърждение от Третото лице на задължението да предостави, в случай на възлагане на Концесията на този Участник.*

Предложението съдържа:

2.1.1. Предложение за инвестиционна програма, свързана с осигуряване на условия за изпълнение на възлаганите услуги, с посочване на видовете дейности и тяхната стойност, в т.ч. и инвестиции за поддържане на обекта за целия срок на концесията (35 години), както и бизнес - план за развитие на обекта.

2.1.2. Конкретни предложения по критериите за възлагане

Участникът в процедурата следва да направи предложения по следните критерии за възлагане на концесията:

1). Предложение за размер на еднократното (първоначално) концесионно плащане, дължимо при подписване на Концесионния договор, което не може да бъде по-малко от 5 000 лв., без ДДС.

Препоръчителна относителна тежест на критерия в комплексната оценка: 40%.

2). Предложение за размера на годишното концесионно плащане (в абсолютна стойност), което не може да бъде по-малко от 2 000 лв., без ДДС.

Препоръчителна относителна тежест на критерия в комплексната оценка: 60%.

2.1.3. Мотивиране на направените предложения по критериите за възлагане;

2.1.4. Финансово-икономически модел, включващ анализ на паричните потоци на концесията и изчислена норма на възвръщаемост за концесионера (FRR/K) за срока на концесията (35 години).

Финансово-икономическият модел се представя в Microsoft Excel version 2000 или по-висока версия, без скрити клетки или формули.

Финансово-икономическият модел трябва да включва и текстова част с обяснения на

прогнозата за очакваните приходи от дейностите, осъществявани в обекта на концесия, ключовите допускания, използвани при изготвяне на прогнозите заедно с тяхната обосновка, както и оценка на рисковете, свързани с финансовата стабилност на Концесионера и индикации за чувствителността на основните допускания към различни променливи фактори. Прогнозите трябва да бъдат представени достатъчно подробно, така че да позволяват задълбочена оценка на индивидуалните компоненти. Про-форма отчетите се представят в Microsoft Excel version 2000 или по-висока версия, без скрити клетки или формули. Про-форма отчетите трябва да включват оперативни отчети за приходите и разходите, баланс, парични потоци, и отчети за регулираната част от дейностите на концесионера. Про-форма отчетите трябва да включват и текстова част с обяснения за ключовите допускания, използвани при изготвяне на прогнозите заедно с тяхната обосновка, както и оценка на рисковете, свързани с финансовата стабилност на концесионера и индикации за чувствителността на ключовите допускания към различни променливи фактори. Финансовите прогнози трябва да бъдат представени достатъчно подробно, така че да позволяват задълбочена оценка на индивидуалните компоненти от Про-форма финансовите отчети. При изготвяне на про-форма финансовите отчети всички Участници следва да използват направеното от тях предложение за годишно концесионно възнаграждение. Наред с Excel-таблиците, съпътстващите анализи трябва да включват кратко обяснение за използваната методология, по следните компоненти:

- прогноза за очаквани приходи от дейностите и услугите, предоставяни в обекта на концесия;
- оперативни разходи, в т.ч. разходи за поддръжка;
- разходи за инвестиции;
- финансиране и обслужване на кредити;
- концесионни възнаграждения;
- общи допускания, заложили при финансовото моделиране (като инфлационен процент, ставка за подоходен данък, анализ и нормата на възвращаемост, както и други показатели за ефективност на проекта и др.)

2.1.5. Доказателства за осъществимостта на направените предложения по критериите за възлагане;

2.1.6. Предложение за създаване на проектно дружество, ако е приложимо.

2.1.7. Към предложението се прилагат:

- Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари - по образец № 2.1;
- Декларация за срок на валидност на офертата - по образец № 2.2;

Когато участникът в процедурата е Група от икономически оператори, декларациите се представят от всеки от партньорите в Групата.

Когато Участникът се представлява заедно от повече от едно лице, декларациите се представят от всеки от партньорите в Групата.

Забележка:

В предложението Участникът може да определи поверителност на определена информация.

Предложенията по критериите за възлагане не могат да се определят като поверителна информация.

Обвързващото предложение

Обвързващото предложение представлява резюме на конкретните предложения по критериите за възлагане.

При несъответствия между предложението и обвързващото предложение оценката на офертата се извършва по обвързващото предложение.

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ

1. Заявлението и Предложението се представят на електронен носител (*отделни за заявлението и за предложението*) във формата на електронен документ, подписан с електронен подпис от лицето, което представлява икономическия оператор.

Електронните носители включват и електронен образ на документите, с които икономическият оператор удостоверява твърдените от него факти и обстоятелства.

Електронният образ се снима със сканиращо устройство във вид и по начин, позволяващи разчитането им. Пълното и точно съответствие на снетия електронен образ със снемания документ се удостоверява с електронен подпис.

2. Обвързващото предложение се представя на хартиен носител

3. В електронния носител, който съдържа предложението, се включва и електронен образ на обвързващото предложение.

4. Съдържанието на заявлението и на офертата /предложение и обвързващо предложение/ следва да са на български език.

Документите, които се включват в електронния носител се представят на езика на тяхното издаване и в превод на български език. При несъответствие между текстовете за верен се приема този в превод на български език.

5. Електронният носител, в който е включено заявлението и Електронният носител, в който е включено предложението и електронния образ на обвързващото предложение, както и хартиеният носител с обвързващото предложение се поставят в отделни запечатани непрозрачни пликове, които се надписват съответно с посочване на:

а) съдържанието на пликовете - 1. „Заявление“; 2. „Предложение“ и 3. „Обвързващо предложение“;

б) наименованието на концесията;

в) името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на Участника;

5.1. Заявлението и офертата се подават в общ плик с надпис „Заявление и оферта“ и информацията по т.8, б. “б” и “в”. Общият плик съдържа пликовете със заявлението, предложението и обвързващото предложение;

5.2. Заявленията и офертите се подават в деловодството на община Симеоновград лично от Участника или упълномощено лице или чрез пощенска услуга и се получават от определено от концедента длъжностно лице до крайния срок, посочен в обявлението за концесията;

5.3. Когато в определения краен час на мястото за получаване има един или повече участници, те се включват в списък, който се подписва от определеното от концедента длъжностно лице и от присъстващите лица. Длъжностното лице приема пликовете със

заявленията и офертите на всички участници, включени в списъка;

5.4. Длъжностното лице отбелязва върху плика поредния номер, датата и часа на получаването, завежда „заявленията и офертите“ във входящ регистър по реда на получаването им и издава на приносителя разписка за завеждането в регистъра.

Длъжностното лице не приема заявление и оферти, когато:

- а) са подадени след определения срок;
- б) са подадени в незапечатан или с нарушена цялост плик;
- в) пликът не е надписан в съответствие с изискванията.

6. В степента, в която е позволено от Закона за концесиите, Концедентът може да удължи Крайния срок за подаване на Заявления и Оферти, като одобри и публикува Обявление за поправка;

7. Участникът може да допълни и/или измени, както и да оттегли своите Заявление и Оферта след подаването им, при условие, че Комисията е получила писмено уведомление за изменението преди Крайния срок за подаване на Заявления и Оферти.

РАЗДЕЛ VII. КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

7.1. Критерии за възлагане на концесията

Комисията извършва оценка на допуснатите оферти по критериите за възлагане чрез прилагане на методиката за оценка на офертите, като оценява предложенията на Участниците, съдържащи се в обвързващото предложение.

За провеждане на процедурата за определяне на Концесионер се прилагат следните критерии за възлагане:

1). Предложение за размер на еднократното (първоначално) концесионно плащане, дължимо при подписване на Концесионния договор, което не може да бъде по-малко от 5 000 лв., без ДДС.

Препоръчителна относителна тежест на критерия в комплексната оценка: 40%.

2). Предложение за размера на годишното концесионно плащане (в абсолютна стойност), което не може да бъде по-малко от 2 000 лв., без ДДС.

Препоръчителна относителна тежест на критерия в комплексната оценка: 60%.

7.2. Методика за оценка

Методиката за оценка на офертите включва:

1. Предложение за размера на еднократното (първоначално) концесионно възнаграждение, дължимо при подписване на концесионния договор

Предложението за размера на еднократното годишно концесионно възнаграждение следва да се направи в конкретен размер в лева без ДДС.

Предложенията на Участниците се оценяват от Комисията по формулата:

$$A = \frac{X}{Y}, \text{ където:}$$

- А е оценката на предложението за размера на еднократното концесионно възнаграждение, дължимо при подписване на концесионния договор;
- Х е размерът на еднократното концесионно възнаграждение, дължимо при подписване на концесионния договор, предложен от Участника;
- У е най-високият предложен размер на еднократното концесионно възнаграждение, дължимо при подписване на концесионния договор, измежду всички направени предложения за еднократно годишно концесионно възнаграждение.

2. Предложение за размера на годишното концесионно възнаграждение в абсолютна стойност

Предложението за размера на концесионното възнаграждение в абсолютна стойност следва да се прави в лева, без ДДС.

Предложенията на участниците за годишно концесионно възнаграждение в абсолютна стойност ще бъдат оценени от Комисията по формулата:

$$A = \frac{X}{Y}, \text{ където:}$$

- А е оценката на предложението за размер на годишното концесионно възнаграждение в абсолютна стойност;
- Х е единичният размер на годишното концесионно възнаграждение в лева без ДДС, предложен от Участника;
- У е най-високият предложен размер на годишното концесионно възнаграждение в лева без ДДС измежду всички направени предложения.

Комплексната оценка на предложенията в офертата на всеки Участник се получава от сбора на претеглените общи оценки по всеки критерий със съответните тежести, посочени в следната Таблица:

№	КРИТЕРИЙ ЗА ВЪЗДАГАНЕ	ОЦЕНКА (А)	ТЕЖЕСТ НА КРИТЕРИЯ (Б)	РЕЗУЛТАТ (А x Б)
1	Предложение за размера на еднократното концесионно възнаграждение, дължимо при подписване на Концесионния договор		40	
2	Предложение за размера на годишното концесионно възнаграждение в абсолютна стойност		60	
Оценка на участника:			100	

Максималният брой точки, който може да получи участник в процедурата е

РАЗДЕЛ VIII. УКАЗАНИЯ ОТНОСНО ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА, КОИТО УДОВЛЕТВОРЯВАТ КРИТЕРИИТЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ

Участникът следва да направи предложение по всеки от критериите за възлагане на концесията за услуга, което да покрива изискуемите минимални нива.

Участник, който е направил предложения по критериите за възлагане, които не покриват установените минимално изискуеми нива ще бъде отстранен от участие в процедурата за определяне на Концесионер.

Предложението, като част от офертата съдържа като приложения:

1.1. Предложение за инвестиционна програма за целия срок на концесия, която следва да обхваща разходи за осигуряване на необходимото за предоставяне на услугите обзавеждане, оборудване и ремонти дейности по обекта на концесията, свързани с неговата експлоатация и текуща поддръжка, с посочване срокове, на видовете дейности и тяхната стойност, както и инвестиции за поддръжане на обекта за целия срок на концесията. Заложените разходи в инвестиционната програма следва да бъдат изчислени по действащи в момента цени и посочени в лева, без отчитане на инфлация.

Инвестиционната програма на участника следва да е съобразена с действащите нормативни изисквания и утвърдени стандарти, съобразно спецификата на дейностите, които ще се осъществяват в концесионния обект.

1.2. Бизнес план

Бизнес-планът следва да включва: подробно описание на начина, по който Участникът предлага да предоставя услугите и да управлява обекта, включително: описание на всички дейности, които има намерение извършва в него, доколкото са допустими, с оглед предмета на концесията; планираната организация на работа на персонала; прогноза за очакваните приходи по дейности; предвиждания за управление на обекта с оглед осигуряване на неговата поддръжка, текущи ремонти и др.

РАЗДЕЛ IX. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР И ПЛАНИРАН СРОК ЗА НЕЙНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Провеждането на процедурата за определяне на концесионер включва следните етапи и техния планиран срок:

№	Етап от процедурата	Планиран срок
1	Получаване на Заявления и Оферти	До 40 календарни дни, считано от публикуване на Обявлението в Националния концесионен регистър
2	Допускане на участниците	До 20 работни дни след крайния

I. ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящата Обосновка за възлагане на концесия за услуга в язовир, представляващ ПИ с идентификатор 35599.124.179 в землището на с. Калугерово, Община Симеоновград, област Хасково - публична общинска собственост на Община Симеоновград, съгласно Акт за публична общинска собственост №764 от 17.09.2004 г., е изготвена на основание чл. 58 от Закона за концесиите.

Обосновката е резултат от подготвителните действия, осигурени от кмета на Община Симеоновград в качеството му на Концедент, съгласно чл. 17, ал. 3 ЗК. В хода на подготвителните действия са възложени и изготвени концесионни анализи (*технически, финансово-икономически и правен*), в изпълнение на Договор за консултантска услуга №2 от 03.01.2024 г., сключен между общината и консултантско дружество „Лега корп” ЕООД, което разполага с експерти, притежаващи опит в областта на проектното консултиране, управление на инфраструктурни проекти и публично-частното партньорство.

Чл. 58, ал. 2 от ЗК предвижда, че целта на обосновката е да мотивира законосъобразността на концесията, както и на решението за откриване на процедурата. Предоставянето на концесия следва да бъде обосновано и от гледна точка на нейната целесъобразност и по-конкретно: привличането на частен инвеститор - икономически оператор, различен от титуляра на правото на собственост, който да предоставя и управлява ефективно възлаганите услуги в концесионния обект. В тази връзка, Техническият анализ изследва състоянието на сградата - обект на концесията и формулира изводи за подобряване и поддържане на състоянието ѝ, годно за дългосрочно ползване, стопанисване и управление. Правният анализ изследва статута на концесионния обект, както и приложимата правна уредба, която има отношение към предоставянето на услугите - предмет на концесията. Финансово-икономическият анализ обосновава ефективността на концесията от гледна точка на основните финансови параметри: минимален размер на инвестициите, срок на концесията и задължението за концесионно възнаграждение.

Концесията е важен инструмент за дългосрочното структурно развитие на публичните инфраструктура и услуги и добринася за насърчаване на конкуренцията чрез използване капацитет и опита на частния сектор за по-ефективно разпределение на публични средства. В условията на бюджетни ограничения и икономически трудности ефективното управление на публичните средства е въпрос от изключителна важност. Възможността за мобилизиране на частен капитал и ноу-хау за допълване на публичните ресурси прави концесиите привлекателен инструмент за реализиране на проекти от обществен интерес. Използването им осигурява възможност за нови инвестиции в публични инфраструктура и услуги, без да се увеличават публичните разходи. На общинско ниво концесиите предоставят възможности и за развитие на местното предприемачество, подобряване на публичната среда и за създаване на нови работни места. В този смисъл, техният ефект е не само финансово-икономически, но и социален.

Чрез предоставяне на концесия на частен субект, Община Симеоновград ще осигури необходимите средства за стопанисване и поддръжка на концесионния обект за дълъг период от време; експлоатация на услугите, в полза на обществото, с високо качество и професионален подход; допълнителни приходи за общинския бюджет от концесионни плащания; икономия на средства от текущата поддръжка на язовира; възможности за подобряване на безопасността и техническото състояние на язовира чрез целеви инвестиции; повишаване на икономическата ефективност от използването на язовира; повишаване популярността и посещаемостта на района, което ще има благоприятен социално-икономически ефект и др.

Общата правна уредба, която регламентира отношенията, свързани с възлагане, изпълнение и прекратяване на концесии се съдържа в Закона за концесиите (ЗК).

Законът урежда публично-частното партньорство, при което по възлагане от възлагащ орган и/или от възложител икономически оператор изпълнява строителство или предоставя услуги чрез концесия за строителство или концесия за услуги. ЗК се прилага за всяка концесия за строителство или концесия за услуги независимо от това дали стойността ѝ е по-голяма или равна на левовата равностойност на прага, определен с регламент на Европейската комисия, приет на основание чл.9 от Директива 2014/23/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 26 февруари 2014 г. за възлагане на договори за концесия (ОВ, L 94/1 от 28 март 2014 г.), т.нар. "европейски праг". Европейският праг по чл. 11, ал. 1 от Закона за концесиите е в размер на 5 538 000 евро, считано от 01 януари 2024 г. Прагът е определен с Делегиран Регламент (ЕС) 2021/1951 на комисията от 10 ноември 2021 г. за изменение на Директива 2014/23/ЕС на Европейския парламент и на Съвета по отношение на праговете за концесии, публикуван в брой L 279/23 от 31 октомври 2019 г. на Официалния вестник на Европейския съюз.

Законът регламентира, както видовете обекти на концесия, така и институционалната рамки и взаимодействието на различните видове органи, определени според характера на собствеността върху потенциалните концесионни обекти. В ЗК се определя и срока на концесията, изискванията към икономическите оператори- кандидати за концесионер, приложимите процедури за определяне на концесионер, минималното съдържание на концесионния договор, възможностите за неговото изменение и прекратяване, и др.

Предвид установеното право на собственост върху концесионния обект: язовир, представляващ ПИ с идентификатор 35599.124.179 в землището на с. Калугерово, Община Симеоновград, област Хасково - публична общинска собственост на Община Симеоновград, съгласно Акт за публична общинска собственост №764 от 17.09.2004 г., както и с оглед характера на услугите, които ще се предоставят на концесионния обект от частен субект - икономически оператор, различен от собственика, а именно: риболов, отдих и развлекателни дейности, концесионирането на обекта намира правно основание в чл.8, ал.1 и ал.2 във връзка с чл.15, ал.2 и ал.3 от Закона за концесиите.

1.1. Установяване на наличието или необходимостта от предотвратяване на обстоятелства, които създават опасност за националната сигурност и отбраната на страната

При изготвяне на концесионните анализи и въз основа на предоставената информация и документи от страна на Община Симеоновград, не е констатирано наличието на обстоятелства, които при експлоатацията на услугите в концесионния обект биха довели до застрашаване на националната сигурност и отбраната на страната.

Съгласно приложимата нормативна уредба на Закона за концесиите, след провеждането на подготвителните действия и изготвянето на правния анализ и на обосновката относно законосъобразността и целесъобразността на концесията, последната се изпраща от концедента на Министерството на отбраната, Министерството на вътрешните работи, Министерството на околната среда и водите, на Министерството на културата и на Държавна агенция „Национална сигурност“.

В 14-дневен срок от получаване на обосновката ръководителят на съответното ведомство изразява становище по компетентност относно наличие или отсъствие на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред. При наличие на опасност, становището съдържа препоръки по законосъобразност за отстраняването на опасността, когато е приложимо. Когато органът не представи становище в определения срок, се приема, че не е налице опасност.

Изпълнението на тази законова процедура ще гарантира, че всякакви обстоятелства, които потенциално създават опасност за националната сигурност и отбраната на страната, са напълно изключени.

1.2. Установяване на наличие или необходимост от предотвратяване на обстоятелства, които създават опасност за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред или на други обстоятелства, определени със закон

Въз основа на предоставената информация и документи от Община Симеоновград се констатира, че за заявената концесия не следва да се извършват процедури по изготвяне и съгласуване на екологична оценка, по преценяване на необходимостта от оценка за въздействието върху околната среда, както и не подлежи на задължителна оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС). Както обектите, така и планираните строителни и монтажни работи и дейности, заедно с експлоатацията на строежите не попадат в обхвата на Приложение №1 към чл. 92, т. 1 и Приложение №2, към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от Закона за опазване на околната среда.

От наличните данни и документи е видно, че ПИ с идентификатор 35599.124.179 по КККР в землището на с.Калугерово, Община Симеоновград – обект на концесията, не

попада в защитени територии и зони, по см. на Закона за защитените територии (ЗЗТ), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за културното наследство (ЗКН) и др.

Услугите, които се възлагат за експлоатация от бъдещия концесионер, ще се осъществяват в концесионния обект, в рамките на концесионната територия, като същите не засягат и няма да се осъществяват в близост до защитени територии, зони и обекти, чието опазване и съхранение е предмет на законодателна уредба в ЗУТ, ЗЗТ, ЗБР, ЗКН и др., които предвиждат реда за тяхното опазване и съхранение. От предвижданията на действащите Планове за управление на риска за наводнения и Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район за басейново управление, не произтичат условия, забрани и ограничения за възлагане на концесия на язовира.

Предоставянето на обекта на концесия не би създавало опасност за нарушаване и на обществения ред, като очакванията са дори да се подобри сигурността на обекта, както и в зоната около него, тъй като ще се стопанисва от частен икономически оператор.

II. ПРЕДМЕТ И ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯТА, А КОГАТО Е ПРИЛОЖИМО – И НА КОНЦЕСИОННАТА ТЕРИТОРИЯ И/ИЛИ ПРИНАДЛЕЖНОСТИТЕ КЪМ ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА

2.1. Предмет на концесията

Съгласно ЗК, концесия за услуги се възлага за *услуги, предназначени за ползване от обществото* (чл.8, ал.2 от ЗК).

Това предполага наличие на **обществен интерес**, за който легална дефиниция се съдържа в т.22 от ДР на Закона за дейностите по предоставяне на услуги (ЗДПУ), както следва: *"Обществен интерес" са основания, признати като такива в практиката на Съда на Европейския съюз, включително обществен ред, обществена сигурност, обществена безопасност, обществено здраве, запазване на финансовата стабилност на системата на общественото осигуряване, защита на потребители, получатели на услуги и работници, добросъвестност на търговските сделки, борба с измамните, опазване на околната среда, здравето на животните, интелектуалната собственост, опазване на националното историческо и културно наследство, цели на социалната и културната политика.*"

В конкретния случай, намерението на общината е да възложи концесия за услуга, която да е съобразена с предназначението на обекта по Акта за публична общинска собственост №764 от 17.09.2004 г., а именно: **язовир** с площ 39,835 дка, намиращ се в землището на с.Калугерово, с номер на имота – 000179, а по Удостоверение №25-338549 от 27.11.2023 г. за характеристики на поземлен имот в територия, заета от води и водни обекти, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Хасково: **водоем**, с площ: 39833 кв.м, представляващ ПИ с идентификатор 35599.124.179 в землището на

Обосновка за възлагане на концесия за услуга на язовир - публична общинска собственост на Община Симеоновград, актуван с АОС №764/17.09.2004 г., представляващ ПИ с идентификатор 35599.124.179 по КККР в землището на с. Калугерово, Община Симеоновград

с.Калугерово, с трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти.

Във връзка с определяне на правното основание за предоставяне на концесията - предмет на настоящия анализ, възникват няколко въпроса с оглед на законодателния подход при уредбата на този вид обекти.

Съгласно т.94 от §1 на ДР на Закона за водите, *"язовир" е водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации*“.

Язовирът притежава характеристиките на *воден обект*, по смисъла на ЗВ, като *„постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи”* (§1, т.34 от ДР на ЗВ);

Правилникът за приложение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), определя язовирите, като: *„съоръжения, които не позволяват възстановяване на собствеността...”* (§1в, ал.2 от ДР).

В Закона за устройството на територията (ЗУТ), и Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, язовирите са определени, като: *„хидротехнически съоръжения”*.

Чл.3, ал.1, т.2 от Закона за рибарството и аквакултурите определя видовете *„рибностопански обекти”*, включително язовирите, като *„изкуствени водни обекти”*.

Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, Приета с ПМС № 12 от 28.01.2020 г., обн., ДВ, бр. 9 от 31.01.2020 г., в сила от 31.01.2020 г. също съдържа дефиниции за *„язовир“*: *„...водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята, върху която са изградени, съгласно § 1, ал. 1, т. 94 от ДР на ЗВ“* (т.23 от §1 на ДР) и за *"язовирна стена"*: *„...изкуствено създадено водоподприщващо съоръжение, чрез което се акумулира воден обем и се осъществява контролирано регулиране на естествения отток“* (т.24 от §1 на ДР).

В отменената Наредба за съставяне на водостопанския кадастър (обн., ДВ, бр. 3 от 9.01.1973 г., с отпаднало основание, бр.67 от 27.07.1999 г., в сила от 28.01.2000 г.), понятието язовир също се определя по няколко различни начина: *като комплексно водостопанско съоръжение (чл.7), като водоизточник на регулирани повърхностни води (чл.16), като съоръжение от наводнителната и отводнителната система и като рибовъден обект (чл.18).*

Независимо от горното, безспорно установено в теорията и практиката е разбирането за язовира като *изкуствен водоем*. Това се потвърждава и от трансформацията при определяне на обектите на общинската собственост - на §7 ЗМСМА използва понятието язовир, което преминава във водоем (в отм. редакция на чл. 2, ал.1, т.3 от ЗОС).

По данни на техническия концесионен анализ и съгласно чл.9 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, Приета с ПМС № 12 от 28.01.2020 г., обн., ДВ, бр. 9 от 31.01.2020 г., в сила от 31.01.2020 г., в съответствие с класификацията на Международната комисия по големите язовири (ICOLD), разглежданият в анализа обект е *малък язовир*, предвид височината на язовирната стена и обема на водохранилището, каквито са изискванията по чл.141а от ЗВ.

Следователно, **обект на концесията е:** *язовир, представляващ ПИ с идентификатор 35599.124.179 в землището на с. Калугерово, Община Симеоновград, област Хасково - публична общинска собственост на Община Симеоновград, съгласно Акт за публична общинска собственост №764 от 17.09.2004 г.*

Концесионирането на обекта намира формално правно основание в чл.15, ал.3 от ЗК, тъй като концесията се възлага за обект – публична общинска собственост.

Намеренията на Община Симеоновград е чрез възлагане на концесията да се осигури стопанисването и поддържането на язовира, съобразно обществения интерес, който изисква неговата безопасност и сигурност, като в обекта ще се осъществяват дейности по риборазвъждане, риболов, отдих и други развлекателни дейности, свързани с предназначението му на воден обект.

В тази връзка, може да се определя следният **предмет на концесията:** *предоставяне и управление на услуги по риболов, отдих и развлекателни дейности, с осигуряване на стопанисване и поддържане, съобразно обществения интерес за безопасност, на язовир, представляващ ПИ с идентификатор 35599.124.179 в землището на с. Калугерово, Община Симеоновград, област Хасково - публична общинска собственост на Община Симеоновград, съгласно Акт за публична общинска собственост №764 от 17.09.2004 г. срещу правото икономическият оператор - Концесионер да получава приходи от извършването на тези услуги при поемане на оперативния риск. Експлоатацията на услугите включва и правото на концесионера да извършва една или повече стопански дейности в обекта, различни от услугите, които са възложени за предоставяне и управление, на основание чл.8, ал.1 от ЗК.*

Законодателят допуска, с концесия за услуги да се възлага и строителство по чл. 7, ал. 2, т. 3 от ЗК, а именно: *изпълнението на строителни и монтажни работи за извършване на текущи ремонти и за поддържане на съществуващ строеж в експлоатационна годност.*

При оглед на обекта (*първата половина на м. януари 2024 г.*) се установи, че за привеждане на язовира в годно за експлоатация състояние са необходими някои ремонтно-въстановителни дейности, които ще подобрят състоянието и безопасността му, като по оценка на Техническия концесионен анализ това са най-малко следните:

- почистване на мокрия откос;

- почистване на преливника и бързоотока от треви и поддържането му в такова състояние през целия период на експлоатация;
- благоустрояване на прилежащи територии;
- осигуряване на проводимостта на речното русло на 500 м под облекчителното съоръжение.

Предвидено е за язовира да се изготвят също така: хидрогеоложки доклади, инженерно-геоложки проучвания и рехабилитация на съоръженията, както и за изчистване на леглото на язовира и извършването на ремонтно-възстановителни работи на бързооток, изпускателен кран и енергогасител, без които не би могъл да се експлоатира безопасно.

Всички ремонтно-възстановителни дейности, които се препоръчват и са допустими по чл. 7, ал. 2, т. 3 от ЗК са предмет на Техническия концесионен анализ, а разходите по извършването им – на Финансово-икономическия концесионен анализ.

2.2. Обект на концесията

Съгласно чл.15, ал.2 от ЗК, обект на концесия за услуги е конкретната вещ или съвкупност от вещи, чрез които се предоставят услугите. Обект на концесия за услуги може да бъде и един или повече съществуващи строежи.

Правната възможност за предоставяне на концесия върху обекти - общинска собственост е предвидена в чл.15, ал.3 от ЗК, независимо от характера ѝ на публична или частна.

В тази връзка и предвид намеренията на Община Симеоновград, като титуляр на правото на собственост, може да се определя следният **обект на концесията**: *Язовир, представляващ ПИ с идентификатор 35599.124.179 в землището на с. Калугерово, Община Симеоновград, област Хасково - публична общинска собственост на Община Симеоновград, съгласно Акт за публична общинска собственост №764 от 17.09.2004 г.*

Концесионната територия се определя с площ от 39 833 кв.м, съгласно Скица от 27.11.2023 г., начин на трайно ползване: водоем; с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори: 35599.124.185, 35599.124.184, 35599.124.267, 35599.124.174, 35599.124.8, 35599.124.9, 35599.124.170, 35599.124.180, 35599.124.45 и 35599.124.44.

Концесионният обект включва, освен прилежащите площи, и съществуващите съоръжения: *язовирна стена; преливник и преливен канал; отводнителен канал и изпускателен кран.*

От анализа на наличните данни и документи, както и на приложимото законодателство, е видно, че са налице законовите предпоставки за възлагане на концесията: планираните услуги, свързани с ползването на обекта за риболов, отдих и развлекателни дейности, в съчетание със стопанисване и поддържане на обекта,

Обосновка за възлагане на концесия за услуга на язовир - публична общинска собственост на Община Симеоновград, актуван с АОС №764/17.09.2004 г., представляващ ПИ с идентификатор 35599.124.179 по КККР в землището на с. Калугерово, Община Симеоновград

съответстват на обществения интерес за осигуряване безопасността на язовира; възлагат се на частен субект (икономически оператор, различен от собственика на концесионния обект), който за срока на концесията ще ги предоставя и управлява, като ще получава приходите от извършването им на територията на концесионния обект - публична общинска собственост, при поемане на оперативния риск, и ще заплаща на общината - собственик на обекта, концесионно възнаграждение.

III. ИЗИСКВАНИЯТА КЪМ ОФЕРТИТЕ

3.1. Общи положения

Съгласно чл.62, ал.1 от ЗК, Концедентът определя като условия за участие и едно или повече изисквания към професионалните или техническите способности на икономическите оператори и/или към тяхното финансово и икономическо състояние. Изискванията трябва да:

1. са съобразени с предмета и особеностите на концесията;
2. осигуряват реална конкуренция.

Изискванията и минималните нива относно тяхното изпълнение и документите, с които се доказват, се описват в документацията за концесията и се посочват в обявлението за откриване на процедурата.

Кандидатът или участникът може да докаже изпълнението на определените от концедента изисквания по чл.61, ал.2 и 3 от ЗК, както и на изискванията относно професионалните или техническите способности и/или финансовото и икономическото състояние на икономическите оператори с възможностите на едно или повече лица, наричани по-нататък "трети лица", независимо от правната връзка с тях. За третите лица се прилагат основанията за изключване. В този случай кандидатът или участникът представя документи, с които доказва, че за третите лица не е налице основание за изключване, както и че при изпълнението на концесионния договор ще има на разположение ресурсите на третите лица.

В Обявлението за откриване на процедурата или в Документацията концедентът може да постави изискване третото лице, с възможностите на което се доказва изпълнението на изискванията за финансово и икономическо състояние, да отговаря солидарно с концесионера за изпълнението на концесионния договор съгласно предвиденото в него, като се вземат предвид характерът и размерът на поетия от третото лице ангажимент за предоставяне на ресурси.

3.2. Условия за възлагане на концесията

Съгласно чл.59 от ЗК са предвидени следните условия за възлагане на концесията:

- (а) за участника и за посочените от него подизпълнители и трети лица не е налице основание за изключване;
- (б) участникът отговаря на условията за участие в процедурата;
- (в) офертата на участника отговаря на минималните изисквания към офертите;
- (г) концедентът е приложил критериите за възлагане, така както са посочени в документацията за концесията.

3.3. Основания за изключване

Основанията за изключване са описани подробно в Документацията за концесията и са както следва:

- влязла в сила присъда, с която участникът, или член на неговия управителен или надзорен орган, или лице, което има правомощия да представлява, да взема решения или да упражнява контрол в рамките на тези органи, е осъден за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 192а, чл. 212, ал. 3, чл. 248а, чл. 253, чл. 253а, чл. 254б, чл. 301 - 302а, чл. 304 - 305а, чл. 307, чл. 321 и чл. 321а от Наказателния кодекс, или влязла в сила присъда или друг съдебен акт за аналогично престъпление в друга държава - членка на Европейския съюз, или трета държава;
- влязъл в сила съдебен или административен акт, с който е установено, че кандидатът или участникът не е изпълнил задължения, свързани с плащането на данъци или на задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях в Република България, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;
- влязъл в сила административен или съдебен акт, с който на кандидата или на участника е забранено да участва в процедури за възлагане на обществени поръчки или концесии съгласно законодателството на държавата, в която е установен, или в друга държава - членка на Европейския съюз;
- влязъл в сила административен или съдебен акт, с който е установено, че кандидатът или участникът:
- виновно е извършил тежко професионално нарушение, или
- не е изпълнил задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство,
- правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5, или
- е сключил споразумение с един или повече други икономически оператори, с което е нарушил правилата на конкуренцията;

- допуснато от участника съществено неизпълнение на задължение по концесионен договор или по договор за обществена поръчка, което е довело до прекратяване на съответния договор;
- регистрация на участника, или на свързани с него лица в юрисдикция с преференциален данъчен режим по смисъла на § 1, т. 64 от допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане;
- обявена несъстоятелност или ликвидация, или открито производство по несъстоятелност на кандидата или участника, или наличие на сходна процедура съгласно законодателството на държавата, в която е установен.

Основание за изключване е и всяко от следните обстоятелства, установено от концедента при провеждане на процедурата за определяне на концесионер и удостоверено с надлежни доказателства:

- наличие на конфликт на интереси, който не може да бъде преодолян чрез отстраняване на лицето, за което е налице конфликт на интереси;
- опит на участника да упражни неправомерно влияние върху процеса на вземане на решения от концедента, да получи поверителна информация, която може да му даде необосновано предимство в процедурата за определяне на концесионер, или да представи невярна, непълна или подвеждаща информация, която може да окаже влияние върху решенията за отстраняване от процедурата за определяне на концесионер, за подбор или за определяне на концесионер;
- непредставяне от участника на информация, необходима за удостоверяване на отсъствие на основание за изключване или на изпълнението на изискванията относно професионалните или техническите способности, и/или към финансово и икономическо състояние, определени от концедента;
- кандидатът или участникът не притежава необходимата надеждност, изключваща рискове за сигурността на Република България - при концесии с класифицирана информация;

3.4. Условия за участие

Съгласно чл. 62, ал.1 от ЗК и предвид спецификата на концесионния обект: *язовир*, и на услугите, възлагани на концесия, а именно: *услуги по риболов, отдих и развлекателни дейности*, които ще изискват значителна първоначална инвестиция, препоръчително е да се предвидят следните минимални изисквания към икономическите оператори - участници в процедурата за определяне на концесионер, за да се гарантира, че в процедурата ще участват кандидати, които разполагат с финансови възможности да реализират успешно концесията:

Обосновка за възлагане на концесия за услуга на язовир - публична общинска собственост на Община Симеоновград, актуван с АОС №764/17.09.2004 г., представляващ ПИ с идентификатор 35599.124.179 по КККР в землището на с. Калугерово, Община Симеоновград

1). Изисквания за финансово и икономическо състояние

Чл.67 от ЗК предвижда финансово-икономическите изисквания към икономическите оператори - участници в процедурата за избор на концесионер да се определят от концедента въз основа на прогнозните финансово-икономически елементи на концесията, при съобразяване с нейните предмет и особености. Целта е да се "състезават" участници, които разполагат с необходимите финансови възможности за реализация на концесията.

В тази връзка се препоръчват следните **минимални изисквания за финансово-икономическо състояние** на икономическите оператори - участници в процедурата за определяне на концесионер, които са съобразени с размера на годишното концесионно плащане (не по-малко от 2 000 лв.) и със стойността на минималната инвестиционна програма за язовира (не по-малко от 53 350 лв., вложени през първата и втората концесионна година), съгласно предвижданията на Финансово-икономическия концесионен анализ:

Участниците в процедурата за определяне на концесионер следва да са реализирали приходи, общо за последните 3 финансови години, преди датата на подаване на офертата, в размер на не по-малко от 55 000 лв. (петдесет и пет хиляди лева), без ДДС.

Документите, с които се доказва изпълнението на препоръчителните изисквания се посочват в Документацията за концесията.

3.5. Критерии за възлагане и Методика за оценка на офертата

Съгласно чл.68, ал.1 от ЗК, като критерии за възлагане концедентът определя обективни изисквания, свързани с предмета и обекта на концесията, оценката на които дава възможност да се определи икономически най-изгодната оферта при най-добро съотношение "качество-цена".

3.5.1. Препоръчителни критерии за възлагане

За провеждане на процедурата за определяне на Концесионер се препоръчват следните критерии за възлагане:

1). Предложение за размер на еднократното (първоначално) концесионно плащане, дължимо при подписване на Концесионния договор, което не може да бъде по-малко от 5 000 лв., без ДДС.

Препоръчителна относителна тежест на критерия в комплексната оценка: 40%.

2). Предложение за размера на годишното концесионно плащане (в абсолютна стойност), което не може да бъде по-малко от 2 000 лв., без ДДС.

Препоръчителна относителна тежест на критерия в комплексната оценка: 60%.

3.5.2. Препоръчителна Методика за оценка

Препоръчително е Методиката за оценка на офертите да включва:

1. Предложение за размера на еднократното (първоначално) концесионно възнаграждение, дължимо при подписване на концесионния договор

Предложението за размера на еднократното годишно концесионно възнаграждение следва да се направи в конкретен размер в лева без ДДС.

Предложенията на Участниците се оценяват от Комисията по формулата:

$$A = \frac{X}{Y}, \text{ където:}$$

- А е оценката на предложението за размера на еднократното концесионно възнаграждение, дължимо при подписване на концесионния договор;
- Х е размерът на еднократното концесионно възнаграждение, дължимо при подписване на концесионния договор, предложен от Участника;
- У е най-високият предложен размер на еднократното концесионно възнаграждение, дължимо при подписване на концесионния договор, измежду всички направени предложения за еднократно годишно концесионно възнаграждение.

2. Предложение за размера на годишното концесионно възнаграждение в абсолютна стойност

Предложението за размера на концесионното възнаграждение в абсолютна стойност следва да се прави в лева, без ДДС.

Предложенията на участниците за годишно концесионно възнаграждение в абсолютна стойност ще бъдат оценени от Комисията по формулата:

$$A = \frac{X}{Y}, \text{ където:}$$

- А е оценката на предложението за размер на годишното концесионно възнаграждение в абсолютна стойност;
- Х е единичният размер на годишното концесионно възнаграждение в лева без ДДС, предложен от Участника;

- У е най-високият предложен размер на годишното концесионно възнаграждение в лева без ДДС измежду всички направени предложения.

Комплексната оценка на предложенията в офертата на всеки Участник се получава от сбора на претеглените общи оценки по всеки критерий със съответните тежести, посочени в следната Таблица:

№	КРИТЕРИЙ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ	ОЦЕНКА (А)	ТЕЖЕСТ НА КРИТЕРИЯ (Б)	РЕЗУЛТАТ (А x Б)
1	Предложение за размера на еднократното концесионно възнаграждение, дължимо при подписване на Концесионния договор		40	
2	Предложение за размера на годишното концесионно възнаграждение в абсолютна стойност		60	
Оценка на участника:			100	

Максималният брой точки, който може да получи участник в процедурата е 100.

IV. ПРОГНОЗНИ ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ НА КОНЦЕСИЯТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО МАКСИМАЛНИЯ СРОК НА КОНЦЕСИЯТА

4.1. Срок на концесията

Концесията следва да се възложи за срок от 35 години, съобразно предвидения в ЗК максимален срок.

4.2. Прогнозна стойност на концесията

Съгласно чл. 8, ал. 3 от Директива 2014/23/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 26 февруари 2014 година за възлагане на договори за концесия: „Прогнозната стойност на концесията се изчислява въз основа на обективен метод, посочен в документацията за концесията. При изчисляване на прогнозната стойност на концесията възлагащите органи и възложителите отчитат, когато е приложимо, по-специално следното:

- а) стойността на всяка възможна опция и всяко удължаване на срока на концесията;
- б) приходи от такси и глоби, заплащани от ползвателите на строителството или услугите, различни от събираните от името на възлагащия орган или възложителя;

- в) плащания или всякакви финансови предимства под каквато и да е форма, предоставени на концесионера от възлагащия орган или възложителя или от друг публичен орган, включително компенсация за изпълнението на задължение във връзка с обществена услуга и публични инвестиционни субсидии;
- г) стойността на безвъзмездните средства или всякакви други финансови предимства под каквато и да е форма, предоставени от трети лица за изпълнението на концесията;
- д) приходи от продажба на активи, които са част от концесията;
- е) стойността на всички доставки и услуги, предоставени на разположение на концесионера от възлагащите органи или възложителите, при условие че са необходими за изпълнението на строителството или предоставянето на услугите;
- ж) всякакви награди или плащания на кандидатите или оферентите.“

Методика за изчисляване на прогнозната стойност на концесията:

1. Отчетена е спецификата на потенциалните приходи за обекта и е определен консервативен темп на нарастване за предложения концесионен срок от 35 год.

2. Изработена е обобщаваща таблица на приходите по пера, получената обща стойност на приходите е дисконтирана с цел вярно и точно представяне на парите във времето.

Прогнозната стойност на концесията за язовира е изчислена като общия оборот на концесионера (без ДДС) при експлоатацията на обекта на концесия, получен като сума от всички приходи от предоставяне на услугите, при отчитане на следните основни допускания:

- Срок на концесията – 35 год.;
- Концесионерът ще получи право да реализира приходи от извършване на стопански дейности в обекта на концесия.
- Прогнозните приходи, които концесионерът ще получава от извършването на дейности, свързани с ползването на обекта на концесия, са изчислени, както следва:

Изчисляване на прогнозната стойност на концесията

Показател, източник на приход	Стойност на концесията в лева
Прогнозни приходи от експлоатацията на язовира, включващи приходите на бъдещия концесионер от:	
- Продажба на риба на едро	1 738 897
Общо:	1 738 897

Прогнозната стойност на концесията е изчислена без приспадане на прогнозните разходи, които концесионерът ще извърши при експлоатацията и управлението на обекта на концесия.

Изчислената прогнозна стойност на концесията е в размер на 1 738 897 лева, с равностойност от 889 083 евро, което я определя като концесия под европейския праг, т.е. като концесия без трансграничен интерес.

4.3. Концесионни плащания

Не се предвижда Концедентът да прави каквито и да било плащания към Концесионера по настоящата концесия.

За община Симеоновград финансовият ефект от концесията се изразява в получаване на концесионно плащане, а за бъдещия концесионер – в размера на нетната му печалба. Разпределението на финансовите ползи за концесионера и за Общината следва да се разглеждат от гледна точка на споделянето на риска от концесията за двете страни.

Няма необходимост от компенсация по чл. 6, ал. 1 от Закона за концесиите.

Предвижда се задължение за заплащане на еднократно концесионно плащане в размер на **5 000 лв.** Тази стойност отразява необходимите средства за Общината за извършване на подготвителни действия за предоставяне на концесията.

Предвиден е **гратисен период** за плащане на годишното концесионно плащане през първите **3 (три) години от концесията**, когато концесионерът няма да реализира приходи.

Следва да се постави изискване кандидатите да предложат своите условия за следните параметри:

- **Предложение за размер на еднократно концесионното плащане не по-малък от 5 000 лв.**
- **Предложение за размер на годишното концесионно плащане не по-малък от 2 000 лв.**

В концесионния договор следва да се предвиди ежегодна индексация на размера на концесионното плащане с индекса на официално обявената инфлация.

Еднократното концесионно плащане е дължимо до влизането в сила на концесионния договор, и се извършва по банков път по сметка, посочена от концедента. Следва да се предвиди, че Концесионният договор влиза в сила от плащане на еднократното концесионно плащане и от предоставяне на гаранция за изпълнение на инвестиционната програма, под формата на парична сума (депозит) или банкова гаранция.

При реализиране на концесията постъпленията за концедента ще са от концесионните плащания (еднократно и годишни), а постъпленията за концесионера ще са от печалбата след облагане.

Начин на плащане на годишните концесионни плащания:

- Еднократното концесионно плащане е разглеждано като задължително условие, даващо право на ползване на обекта от концесионера. В този смисъл това плащане може да се третира като разход за концесионера с създаващ дълготраен нематериален актив.
- Годишното концесионно плащане се заплаща от концесионера до края на годината, за която се дължи.
- Концесионното плащане се извършва по банков път по сметка, посочена от концедентите.

4.4. Гаранции за изпълнение на концесионния договор

За да се обезпечи изпълнението на задълженията на Концесионера, се препоръчват следните форми на контрол, които могат бъдат предвидени в концесионния договор:

- Предоставяне на справка за дължимото концесионно възнаграждение и копие от платежното нареждане – до 15 дни след срока за плащане на концесионното възнаграждение.
- Предоставяне на всички задължителни по Закона за счетоводството годишни баланси и отчети за текущата година, както и допълнителните изискуеми справки във връзка с дейността на концесионния обект: шестмесечни и годишни доклади (отчети), показващи обема на дейност и други.
- Концесионерът да води отделни счетоводни сметки във вътрешното си счетоводство за отделните услуги, които извършва по концесията. В срок до 20 дни от изтичане на всяко първо шестмесечие, респективно в срок до 15 април на следващата година – за всяко второ шестмесечие концесионерът представя на концедента заверени извлечения от счетоводните сметки.

- Права на контрол и проверка на място от страна на концедента на счетоводните и други документи на концесионера, свързани с ползване на концесионния обект: проверка на сметките, докладите, отчетите и другите документи, изработвани от концесионера във връзка с изпълнение на правата и задълженията му по този договор; проверка на обекта на концесия и на намиращите се на него дълготрайни материални активи с цел контрол и наблюдение и други.

Мероприятията и сроковете за изпълнение на инвестиционната програма следва да бъдат неразделна част от концесионния договор. За гарантиране изпълнението на инвестиционната програма следва да се предвиди, че:

- Концесионерът се задължава да предостави гаранция за изпълнение на инвестиционната програма, под формата на парична сума (депозит) или банкова гаранция, в размер на 10 на сто от стойността на планираните инвестиции за съответната година при условия и в срок, съгласно концесионния договор.
- Концесионерът ще дължи неустойки при пълно неизпълнение, при забавено и/или неточно изпълнение на договорните задължения и лихви за забавено изпълнение на паричните задължения. Конкретните размери на неустойките и лихвите и моментът на неизпълнението на отделните задължения се определят в концесионния договор.
- Във всички случаи на неизпълнение от страна на концесионера концедентът има право да търси освен определените неустойки и лихви и обезщетения по общия ред съгласно действащото законодателство.

V. ПРОГНОЗНИ ЮРИДИЧЕСКИ КОНСТРУКЦИИ

Законът за концесиите изисква Обосновката на концесията да включва и прогнозни юридически конструкции.

По см. на т.29 от §1 на ДР на ЗК, **"юридическа конструкция"** е: *„цялостният правен модел на уреждане на отношенията между концедент и концесионер, между тях и финансираща институция, начин на финансиране и предоставяне на обезпечения, отношения с потребителите, отговорност към други лица при изпълнение на строителството и/или услугите, отлагателни или прекратителни условия, придобиване и прехвърляне на собственост или връщане на обекта на концесията, както и всички други правни въпроси, които имат значение за възлагането на концесията. В юридическата конструкция се включват и отношенията между съдружниците в публично-частно дружество, отношенията концедент – концесионер в случаите, когато участва група от икономически оператори или е предвидено създаване на проектно дружество“.*

В тази връзка и въз основа на препоръките от Правния анализ препоръчително е:

Концесията да се осъществява при следните условия:

1. При ползване на обекта на концесия да се спазват нормативните изисквания, свързани с опазването на околната среда, защитените със закон територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, включително чрез предвиждане в инвестиционната програма на концесионера на средства и мерки за това.

2. Правата и задълженията по концесията да не се прехвърлят на трети лица, освен с разрешение на Общинския съвет.

3. Всички дейности по предоставената концесия да се извършват в съответствие с приложимите стандарти, при отчитане спецификата на възложените услуги.

4. Концесионерът да извършва дейностите по осъществяване на концесията за услуга, като:

4.1. ползва концесионния обект добросъвестно, без да допуска неправилната му и/или опасна за живота и здравето на гражданите експлоатация;

4.2. осигурява безопасност на обекта, предвид особеностите му на хидротехническо съоръжение;

4.3. гарантира качеството на предлаганите услуги в границите на концесионния обект за срока на концесионния договор, при спазване на специалното законодателство, което ги регламентира.

Правата и задълженията на страните следва да се формулират точно, ясно и изчерпателно и съобразно нормативните изисквания, доколкото свободата на страните по концесионното правоотношение да се договарят не е ограничена от тях. Това се отнася, както за самите права и задължения, така и за сроковете за тяхното изпълнение, включително определянето срока на действие на самия концесионен договор, който следва да бъде дефиниран в рамките на допустимия по закон максимален такъв.

От тук следва да бъдат определени и основните права на Концесионера:

1. Да ползва концесионния обект, прилежащата му площ и съоръжения, съобразно предназначението им, като предоставя: услуги по риболов, отдих и развлекателни дейности на територията на концесионния обект, за срока на действие на Концесионния договор;
2. Да ползва за срока на действие на концесионния договор съществуващата до момента на подписване на концесионния договор техническа и друга свързана с обекта документация.
3. Да изисква съдействие от страна на Концедента при неправомерни действия на трети лица, както и при нарушение на правата, предоставени му с този Договор за концесия.

Основните задължения на Концесионера може да бъдат определени, както следва:

1. Да заплаща дължимото концесионно възнаграждение, съгласно условията и сроковете, определени в концесионния договор;
2. Да изпълни инвестиционна програма, на стойност не по-малка от 53 350 лева, без ДДС, за подобряване техническото състояние и безопасността на язовира, която да включва най-малко следното през първата и втората концесионна година: изготвяне на хидрогеоложки доклади, инженерно-геоложки проучвания и рехабилитация на съоръженията; изчистване на леглото на язовира и извършването на ремонтно-възстановителни работи на бързооток, изпускателен кран и енергогасител, инвестициите за рибовъдство;
3. Преди започване на ремонтно-възстановителните дейности, да подаде 30-дневно предварително писмено уведомяване до Басейнова дирекция – Източнобеломорски район;
4. Да изготви аварийен план по реда на чл.35 от Закона за защита при бедствия и чл.138а, ал.1 и 2 от Закона за водите, и да го съгласува с кмета на община Сименовград;
5. Ежегодно да изпълнява поддържащи обекта дейности, включително: почистване на скалните заскалявки откъм мокрия откос; почистване на преливника от треви и поддържането му в такова състояние през целия период на експлоатация; благоустрояване на прилежащи територии; осигуряване на проводимостта на речното русло на 500 м под облекчителното съоръжение;
6. Да поддържа чистотата, бистротата и нивото на водата в язовира, като спазва всички препоръки и указания на компетентните органи, с цел гарантиране безопасната експлоатация на обекта;
7. Да осигурява опазването на обществения ред, здравето, имуществото и спокойствието на посетителите на концесионната територия;
8. Да поставя и поддържа обозначителни табели, свързани с ползването на обекта;
9. Да осигури за своя сметка и от свое име издаването от компетентните органи на всички необходими разрешителни, свързани с ползването на обекта.
10. Да използва язовира рационално и добросъвестно, като не допуска неправилна експлоатация и замърсяване на водния ресурс;
11. Да полага грижи за опазване на околната среда, да спазва всички нормативни изисквания в тази връзка, включително по отношение събиране и транспортиране на отпадъците, резултат от осъществяване на концесионната дейност, както и по отношение опазването на почвите относно процесите, които ги увреждат;
12. Да уведоми компетентния орган по околна среда за дейностите, предмет на концесията, за произнасяне по отношение на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава Шеста от Закона за опазване на околната среда и да спазва дадените му от компетентния орган указания;

13. Да спазва законовите изисквания за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към, съгласно изискванията на действащото законодателство;
14. Да поддържа язовирната стена и съоръженията към нея в изправно техническо състояние, като „оператор на язовирна стена“, по см. на Закона за водите, а ако не отговаря на изискванията за оператор на язовирната стена – да възложи стопанисването, поддържането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея на лице, което отговаря на тези изисквания;
15. Да извършва всички действия по предоставената концесия в съответствие с утвърдените технически и технологични стандарти, действащото българско законодателство и концесионния договор;
16. Ежегодно – до 31-ви март на текущата година да представя на Концедента отчет за изпълнение на инвестиционната програма за предходната година с оглед отчитане изпълнението на финансово-икономическия модел;
17. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство в границите на концесионната територия;
18. Да съгласува предварително с Концедента извършването на подобрения върху концесионната територия;
19. Да предоставя и управлява услугите, предмет на концесията, съобразно изискванията на действащото законодателство;
20. Да извършва търговската и стопанска дейност, свързани с концесионния обект, при спазване изискванията на действащото законодателство;
21. Да спазва стриктно всички изисквания, свързани с приложимия разрешителен режим за ползване на язовира, като повърхностен воден обект, включително: всички препоръки и указания на компетентните органи в тази връзка;
22. Да не прехвърля правата и задълженията по концесионния договор на трети лица и да не обременява с тежести обекта на концесия, прилежащите площи и съоръжения.
23. Да използва обекта рационално и добросъвестно, като не допуска неправилна експлоатация;
24. Да застрахова обекта на концесията обекта на концесията за своя сметка, в полза на Концедента, и да поддържа в сила сключената застраховка за целия срок на действие на Концесионния договор.
25. Да спазва изискванията за безопасни условия на труд при осигуряване обслужването на обекта и предоставяне на услугите, свързани с неговата експлоатация;
26. Да не допуска нарушаване на обществени интереси и придобити права;
27. Да спазва изискванията на действащото законодателство, касаещо опазването на културни ценности, както и препоръките и указанията на компетентните органи в тази връзка, като при откриване на структури и/или находки с признаци на културни ценности, временно да прекрати работа и незабавно да уведоми Концедента, РИМ –

Хасково и МК-НИНКН, с оглед запазването им, съгласно изискванията на чл.160, ал.2 във връзка с чл.72 от Закона за културното наследство;

28. Да уведомява незабавно Концедента и компетентните органи за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната на страната, обществения ред, околната среда, както и за защитени със закон територии и обекти;
29. Да съгласува с Концедента и с компетентните органи всяка последваща актуализация на проекта си за експлоатация на концесионния обект, с цел осигуряването на непрекъснатост и качество на предоставяните услуги в съответствие с клаузите на концесионния договор;
30. Да приеме и търпи при наличие на обстоятелства, засягащи националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, трети лица, посочени от Концедента, да ползват концесионния обект, за времето, през което са налице, без право на обезщетение освен за вредите, причинени виновно от третите лица, ако вредите се дължат на тяхно виновно поведение;
31. Да осигурява на Концедента и на компетентните органи достъп до обекта на концесията по всяко време, както и свързаната с него документация и информация.
32. След изтичане на срока на концесионния договор, да върне на Концедента обекта на концесия в състояние, годно за експлоатация.

Основните права на Концедента може да бъдат дефинирани по следния начин:

1. Да получава концесионното възнаграждение съгласно условията и в сроковете, предвидени в концесионния договор.
2. Да предостави на Концесионера изключително право на експлоатация на услугите в Обекта на концесия, за срока на действие на Концесионния договор, като не предоставя друго такова право на трети лица, освен в предвидените в договора или в Закона за концесиите случаи;
3. Да не предоставя за срока на Концесионния договор права на трети лица, освен в предвидените в Закона за концесиите или в договора случаи;
4. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по Концесионния договор и условията на концесията;
5. Да изисква и получава своевременно от концесионера информация за изпълнението на задълженията му по договора за концесия;
6. Да упражнява право на собственост върху новопридобитата от Концесионера техническа и друга документация при осъществяване на правата и задълженията по Концесионния договор;
7. Да прекрати концесионния договор при виновно неизпълнение от страна на Концесионера на основни задължения или при нарушаване на условия по концесията;
8. Да прекрати договора, в случай на уведомление от страна на Концесионера, за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност,

отбраната на страната, обществения ред, околната среда, както и за защитени със закон територии и обекти, при условия и по ред, определени в Концесионния договор.

Основни задължения на Концедента:

1. Да предостави на Концесионера изключително право на експлоатация на услугите в Обекта на концесия, за срока на действие на Концесионния договор, като не предоставя друго такова право на трети лица, освен в предвидените в договора или в Закона за концесиите случаи.
2. Да оказва съдействие на концесионера при осъществяване на концесията, съгласно договорените условия, включително чрез своевременно съгласуване на представените от концесионера годишни работни проекти;
3. Да осъществява контрол за спазване на условията по концесията и за изпълнение на задълженията по концесионния договор.
4. Предвид отговорността му на собственик, да оказва съдействие на Концесионера във връзка с осигуряване на техническата изправност и безопасност на язовира.
5. Да изпълни предписанията на контролните органи, свързани с язовира, за които са установени условия и срокове, предхождащи сключването на концесионния договор.

VI. ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ФИНАНСОВА ПОДКРЕПА ПОД ФОРМАТА НА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ ЗА ФИНАНСИРАНЕ НА РАЗХОДИ ПО КОНЦЕСИЯТА ЧРЕЗ ЕВРОПЕЙСКИТЕ СТРУКТУРНИ И ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ

За услугите, предмет на концесията, не се предвижда възможност за получаване на финансова подкрепа под формата на безвъзмездна финансова помощ за финансиране на разходи по концесията чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.

VII. ИЗВОДИ И ПРЕПОРЪКИ ОТНОСНО ЗАКОНОСЪОБРАЗНОСТТА И ЦЕЛЕСЪОБРАЗНОСТТА НА КОНЦЕСИЯТА

Концесията е важен инструмент за дългосрочното структурно развитие на публичните инфраструктура и услуги, и добринася за насърчаване на конкуренцията чрез използване на капацитета и опита на частния сектор за по-ефективна експлоатация и управление на обществени блага. В условията на бюджетни ограничения и икономически трудности, възможността за мобилизиране на частен капитал и ноу-хау за допълване на публичните ресурси прави концесиите привлекателен инструмент за реализиране на

проекти от обществен интерес. Използването им осигурява възможност за нови инвестиции в публични инфраструктура и услуги, без да се увеличават публичните разходи, свързани с това. На общинско ниво, концесиите предоставят възможности и за развитие на местното предприемачество, подобряване на публичната среда и за създаване на нови работни места. В този смисъл, техният ефект е не само финансово-икономически, но и социален.

Съгласно ЗК, концесия за услуги се възлага за услуги, *предназначени за ползване от обществото* (чл.8, ал.2 от ЗК).

Това предполага наличие на **обществен интерес**, за който легална дефиниция се съдържа в т.22 от ДР на Закона за дейностите по предоставяне на услуги, както следва: *"Обществен интерес" са основания, признати като такива в практиката на Съда на Европейския съюз, включително обществен ред, обществена сигурност, обществена безопасност, обществено здраве, запазване на финансовата стабилност на системата на общественото осигуряване, защита на потребители, получатели на услуги и работници, добросъвестност на търговските сделки, борба с измамите, опазване на околната среда, здравето на животните, интелектуалната собственост, опазване на националното историческо и културно наследство, цели на социалната и културната политика."*

В конкретния случай, намерението на общината е да възложи концесия за услуга, която да е съобразена с предназначението на обекта, а именно: *язовир, представляващ ПИ с идентификатор 35599.124.179 в землището на с. Калугерово, Община Симеоновград, област Хасково - публична общинска собственост на Община Симеоновград, съгласно Акт за публична общинска собственост №764 от 17.09.2004 г.*

Планира се в обекта да се предоставят и управляват: *услуги по риболов, отдих и развлекателни дейности, с осигуряване на стопанисване и поддържане, съобразно обществен интерес за безопасност, на язовир, представляващ ПИ с идентификатор 35599.124.179 в землището на с. Калугерово, Община Симеоновград, област Хасково - публична общинска собственост на Община Симеоновград, съгласно Акт за публична общинска собственост №764 от 17.09.2004 г. срещу правото икономическият оператор - Концесионер да получава приходи от извършването на тези услуги при поемане на оперативния риск. Експлоатацията на услугите включва и правото на концесионера да извършва една или повече стопански дейности в обекта, различни от услугите, които са възложени за предоставяне и управление, на основание чл.8, ал.1 от ЗК.*

От анализа на наличните данни и документи, свързани с концесията, и на приложимото законодателство, е видно, че са налице законовите предпоставки за възлагане на концесията: *планираните услуги са предназначени за ползване от обществото; възлагат се на частен субект (икономически оператор, различен от собственика на концесионния обект), който за срока на концесията ще ги предоставя и управлява, като ще получава приходите от извършването им на територията на*

Обосновка за възлагане на концесия за услуга на язовир - публична общинска собственост на Община Симеоновград, актуван с АОС №764/17.09.2004 г., представляващ ПИ с идентификатор 35599.124.179 по КККР в землището на с. Калугерово, Община Симеоновград

концесионния обект - публична общинска собственост, при поемане на оперативния риск, и ще заплаща на общината - собственик на обекта, концесионно възнаграждение.

Предвид установеното право на собственост върху концесионния обект (частна общинска) с титуляр - Община Симеоновград, както и с оглед характера на услугите, предоставяни в полза на обществото, които ще се осъществяват от частен субект - икономически оператор, различен от собственика, концесионирането на обекта намира правно основание в чл.8, ал.1 и ал.2 във връзка с чл.15, ал.2 и ал.3 от ЗК.

Чрез предоставяне на концесия на частен субект (икономически оператор, различен от собственика на концесионния обект), Община Симеоновград ще създаде условия за постигането на няколко цели:

- необходимите средства за стопанисване и поддръжка на концесионния обект за дълъг период от време;
- експлоатация на услугите, в полза на обществото, с високо качество и професионален подход;
- приходи за общинския бюджет от концесионни плащания;
- икономия на средства от текущата поддръжка на язовира, които по оценка на Финансово-икономическия анализ биха възлизали на най-малко 3000 лв./годишно, ако концесия не бъде предоставена на частен икономически оператор;
- възможности за подобряване на безопасността и техническото състояние на язовира чрез целеви инвестиции, които по оценка на Финансово-икономическия анализ за период от 35 г. възлизат на най-малко 105 000 лв.;
- повишаване на икономическата ефективност от използването на язовира;
- повиши популярността и посещаемостта на района, което ще има благоприятен социално-икономически ефект и др.

Изложеното обуславя законосъобразността и целесъобразността на концесията.

СПРАВКА ЗА ОТРАЗЯВАНЕ НА СТАНОВИЩАТ ОТ СЪГЛАСУВАНЕ

на основание чл.58, ал.3 от Закона за концесиите

В резултат от подготовителните действия за откриване на процедура по предоставяне на концесия за услуга на язовир, представляващ ПИ с идентификатор 35599.124.179 в землището на с. Калугерово, Община Симеоновград, област Хасково - публична общинска собственост на Община Симеоновград, съгласно Акт за публична общинска собственост №764 от 17.09.2004 г., са предприети действия по съгласуване на Обосновката на концесията, от органите, предвидени в чл.58, ал.3 от ЗК, както следва:

Изпратено писмо до/ съгласувателен орган	Изх.№	Получено становище вх.№	Забележка
Министерство на отбраната	С-976/15.02.2024г.	С-1281/05.03.2024г.	Министерството на Отбраната съгласува без препоръки
Министерство на вътрешните работи	С-977/15.02.2024г.	С-1250/05.03.2024г.	Министерството на вътрешните работи съгласува без забележки
Министерство на околната среда и водите	С-978/15.02.2024г.	С-1362/08.03.2024г.	Прави предложение
Министерството на културата	С-979/15.02.2024г.	С-1483/15.03.2024г.	Прави предложение
Държавна агенция „Национална сигурност”	С-980/15.02.2024г.	С-980#1/29.02.2024г.	Държавна агенция „Национална сигурност“ съгласува без забележка

Министерството на околната среда и водите, с цел определяне на ясни задължения на концесионера по отношение на обекта на концесията прави следните предложения:

Преди започване на ремонтно-възстановителните дейности да подаде 30-дневно предварително писмено уведомяване до Басейнова дирекция – Източнобеломорски район;

Да изготви аварийен план по реда на чл.35 от Закона за защита при бедствия и чл.138а, ал.1 и 2 от Закона за водите, и да го съгласува с кмета на община Симеоновград и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката;

Да полага грижи за опазване на околната среда, да спазва всички нормативни изисквания в тази връзка, включително по отношение събиране и транспортиране на отпадъците, резултат от осъществяване на концесионната дейност, както и по отношение опазването на почвите относно процесите, които ги увреждат;

Да уведоми компетентния орган по околна среда за дейностите, предмет на концесията, за произнасяне по отношение на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава Шеста от Закона за опазване на околната среда и да спазва дадените му от компетентния орган указания;

Министерството на културата съгласува обосновката за възлагане на посочената концесия, при стриктно спазване на чл.160, ал.2 от Закона за културното наследство, като в раздел „Основни задължения на концесионера“ да бъдат въведени следните подточки:

-да спазва действащото в страната законодателство, касаещо опазването на културните ценности, както и препоръките и указанията на компетентните органи;

-когато при извършване на дейности, свързани с поддръжката на обекта и неговото обслужване, бъдат открити структури и/или находки, имащи признаци на културни ценности, концесионерът е задължен временно да прекрати работа и незабавно да уведоми концедента за това. Двете страни по договора са длъжни да предприемат мерки за опазване на откритите структури и/или находки и да уведомят незабавно Регионален исторически музей-Хасково, Министерството на културата и НИИКН.

Направените предложения в становищата на Министерството на околната среда и водите и на Министерството на културата са отразени, на съответните места.

Председател на ОДС