



Предлага:

арх. Васил Василев

Главен архитект на община Симеоновград

ЗАПОВЕД

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план

№ 93 / 13.03 / 2024г.

Със заявление с вх. № С – 1395 / 11.03.2024г., от „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД, от гр. Пловдив, ул. "Никола Дунав" № 5 с ЕИК 206735400, представлявано от Анатоли Георгиев в община Симеоновград е представено искане за изработване на ПУП/подробен устройствен план/ - ПЗ /план за застрояване/ и изменение на ПУП /подробен устройствен план/ - ПР /план за регулация/ на УПИ I - 5, УПИ II - 5 и УПИ VI - 5, в кв. 16 по плана на с. Пясъчево, общ. Симеоновград, обл. Хасково.

На основание чл. 124 ал. 7 и чл. 125 ал. 31 и ал. 2 от ЗУТ и решение на ОЕСУТ вписано в протокол № 3 от 13.03.2023г.

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изготви проект за ПУП/подробен устройствен план/ - ПЗ /план за застрояване/ и изменение на ПУП /подробен устройствен план/ - ПР /план за регулация/ на УПИ I - 5, УПИ II - 5 и УПИ VI - 5, в кв. 16 по плана на с. Пясъчево, общ. Симеоновград, обл. Хасково.

Изменението на ПУП - ПР да се състои в обединяване на трите УПИ I – 5, УПИ II – 5 и УПИ VI – 5, квартал 16 и промяна на функционалното предназначение на целия нов **УПИ VII** - от „жилищно“ в за „съхранение на енергия“.

- ПУП – ПЗ, предвижда:
 - Начин на застрояване – свободно нискоетажно застрояване на целият нов УПИ за съхранение на енергия;
 - Застрояването е разположено на мин 3 м от границите на имота;
 - Етажност 1-3 етажа, Височина 5-10 м;
 - Плътност на застр. - 80 %;
 - Кинт - 2,0;
 - Пл. озел. – 20 %

Съгласно чл. 135 ал. 6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Срок за изготвяне на проекта 90 дни.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

МИЛЕНА РАНГЕЛОВА

Кмет на община Симеоновград

Съгласувал:

инж. Атанас Атанасов
инженер геодезист

Съгласувал:

Гергана Димова
гл. експерт общ. поръчки и правно обслужванеИзготвил: **техн. Мария Арабаджиева**
гл. специалист „ТСУ“