

Утвърждавам:

Теодор Бобочиков



ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН/ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВА ВЪЗДУШНА ЛИНИЯ 110kV ОТ НОВА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ПОДСТАНЦИЯ НА ФЕЦ ДО П/СТ МАРИЦА ИЗТОК

1. ОСНОВАНИЕ

Настоящото задание се изготвя съгласно изискванията на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) с цел изработване на парцеларен план от заинтересувано лице въз основа на чл. 110, ал. 1, т.5 и чл. 124а от ЗУТ.

Основание за изработването е и Предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-1286/23.03.2023 между „Електроенергиен Системен Оператор“ ЕАД и „Ей И Ес Солар Гълъбово ЕООД“

Предмет на проекта е изграждане на присъединителни електропроводи на проектно ниво на напрежение 110kV от нова електрическа подстанция (потребителска подстанция), разположена на територията на фотоволтаичен парк в имот №18280.503.34 до съществува п/ст 400/220/110kV Марица изток.

Предмет на заданието са поземлени имоти засягани от така описаната по-горе концепция, като засегнати ще са имоти в землищата на:

- ЕКАТТЕ 18280, гр. Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора;
- ЕКАТТЕ 59210, с. Пясъчево, община Симеоновград, област Хасково.

В предварителна фаза на проекта са разгледани два варианта на трасе, всеки в два под-варианта, общо четири. Избран е вариант 1, под-вариант 2, който в най-голяма степен отговаря на зададените критерии, описани по-долу.

Документацията да се изготви със следните атрибути:

- **Обект:** „Нов присъединителен електропровод 110kV от ПИ 18280.503.34 до подстанция Марица изток 400/220/110kV, ПИ 59210.30.91 и изместване на две ВЛ 220kV, свързани с неговото изграждане“
- **Възложител:** „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД

2. ИЗХОДНИ УСЛОВИЯ

2.1. Общи параметри на ВЛ 110kV

Новата ВЛ 110kV да се изпълни с една тройка проводници АСО-400, по един брой на фаза и едно мълниезащитно въже. Мълниезащитното въже ще с оптични влакна. Окачването на същите да е на стоманорешетъчни стълбове, избора на гамата стълбове да е съобразен с добрите практики в България и изискванията на Електроенергиен системен оператор ЕАД. Сервитута да се изчисли съгласно разпоредбите на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

Изместването на двете ВЛ 220kV да се изпълни с една тройка проводници АСО-500, по един брой на фаза и едно мълниезащитно въже. Мълниезащитното въже ще с оптични влакна. Окачването на същите да е на стоманорешетъчни стълбове, избора на гамата стълбове да е съобразен с добрите практики в България и изискванията на Електроенергиен системен оператор ЕАД. Сервитута да се изчисли съгласно разпоредбите на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

2.2. Трасе

Окончателният проект за ПУП-ПП да се изработи за одобреното трасе.

Началото на новия електропровод ще е новата п/ст на обекта, а края ще е съществуваща п/ст Марица изток. Трасето да не засяга урбанизира територии и да преминава извън регулацията на землищата. В зоната на енергийния коридор, западно от гр. Гълъбово, да се използва трасето на ВЛ 220kV Светлина, като участъка се демонтира и се монтират нови стълбове в него. Трасето на ВЛ 220kV Светлина да се измести в това на ВЛ 220kV Сила, който е западно разположен, а трасето на ВЛ 220kV Сила да се измести по ново трасе, най-западно на енергийния коридор. Проектното трасе на електропровода, избрано на географски принцип, ще засегне територии от следните землища:

- ЕКАТТЕ 18280, гр. Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора;
- ЕКАТТЕ 59210, с. Пясъчево, община Симеоновград, област Хасково;
- Промяната на трасетата на линии 220kV ще е на територията само на ЕКАТТЕ 18280, гр. Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора;

3. ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

Разработката обхваща изработка на окончателен подробен устройствен план/парцеларен план (ПУП/ПП) и всички необходими геодезически дейности за одобряване на ПУП/ПП.

4. ЕТАПНОСТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПУП/ПП

Проекта се предвижда да се изпълни едноетапно – фаза окончателен проект. Разработката на окончателния ПУП/ПП да се изготви на база разпределение на стълбовете извършено по одобреното от фаза предварителен проект трасе, както и по актуализирана извадка от КВС и КК в ZEM и CAD формат. Разработката ще се приеме от представител на от Възложителя.

5. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.

Срокът за изпълнение на поръчката е не повече от 30 календарни дни.

6. ИЗРАБОТКА НА ПУП/ПП

6.1. Начални условия

Ширината на сервитута за фаза „окончателен проект“ да е съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти и съобразно изчисленото максимално отклонение на краен проводник. При определянето на сервитута за участъците от трасето, евентуално попадащи в горски фонд, проектантът трябва да се съобрази с действителната височината на дърветата, съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

6.2. Начало и край на обхвата на разработката

Началото на линията да е изведен портал на бъдеща потребителска подстанция, а края на линията ще е бъдещ изведен портал в п/ст Марица изток, уредба 110kV. Условното начало на линията да се приеме изваден портал на новата потребителска потенция.

За участъците с размяна на трасетата на линии 220kV дейностите да се изпълнят съгласно техническото решение от предварителното разпределение на стълбове.

6.3. Ограничителни условия

Избран е вариант за трасе, съобразен със следните изисквания и ограничения:

- Присъединителния електропровод да е изцяло въздушен.
- Дължината на ВЛ 110kV трябва да е възможно най-малка, като не надвишава 15km. Трасето да е с дълги прави участъци и с възможно най-малко върхове.
- Дължината на ВЛ 220kV да е съобразно техническото решение от предварителното разпределение на стълбове.
- Трасетата да не преминават в границите на урегулирани територии по смисъла на ЗУТ, включително бъдещи граници за застрояване на населени места, вилни зони, природни забележителности и резервати.
- Трасетата да не засягат имоти, обекти на Закона за културното наследство и съответните им охранителни зони, освен ако режима на опазване на същите, позволява строителство на техническа инфраструктура.
- Трасетата да пресичат възможно по-малко имоти. Да се сведе до възможния минимум засягането на трайни селскостопански насаждения, овощни градини, лозя и ценни и защитени дървесни видове.
- Да се сведе до минимум общия брой пресичания на съществуващи въздушни електропроводи по трасето.
- Да се избягва преминаване през имоти с вече учредени сервитути и да не се навлиза в сервитутните ивици за експлоатация и ремонт на съществуваща техническа инфраструктура, освен ако съществуващите сервитути са собственост на Електроенергиен Системен оператор ЕАД. Да се отчита последващата необходимост от спазване на съответните технически изисквания при пресичане или успоредни сервитутни зони. При възможност да се ползват съществуващи коридори на енергийни съоръжения на Електроенергиен Системен оператор ЕАД.
- Да се избягват съществуващи инфраструктурни съоръжения, пресичането на които вероятно ще изискват реконструкция или изместването им.
- Да се избягва по възможност пресичания на защитени зони със специален статут по Околна среда и на водни басейни.
- Трасетата да не преминава през свлачищни терени или блата, по възможност да се избягват терени с високи подпочвени води.

7. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПУП/ПП

ПУП /парцеларен план/ да съдържа графични и текстови материали. Парцеларният план с обхват повече от една община да се изработи в отделни части за всяка една от общините, като всяка част съдържа текстови и графичен материал, отнасящ се за съответната община.

7.1. ГРАФИЧНИЯТ МАТЕРИАЛ ДА СЪДЪРЖА:

7.1.1. ПУП/(ПП) в мащаб не по-голям от 1:2000, изработен върху картите на възстановената собственост (КВС) или на (КК) кадастрална карта, представен на чертежи на непрозрачна основа, като в проекта да се отразят:

- Наименованието и ЕКАТТЕ на селищното образувание;
- Землищните граници, границите и номерата на поземлените имоти;
- Трасетата на ВЛ със синя плътна линия, с координати на началната и крайна точка и на всички чупки (с ъглите);
- Стъпките на стълбовете с координати на граничните точки;
- Сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите с червена прекъсната линия;

- ПУП/ПП да се оформи цветово съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

7.1.2. Ситуация на трасетата в подходящ мащаб.

7.2. ТЕКСТОВИЯТ МАТЕРИАЛ КЪМ ПУП(ПП) ДА СЕ ОФОРМИ В ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА, КОЯТО СЪДЪРЖА:

7.2.1. Обща част – цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта), особености и специфични изисквания.

7.2.2. Съдържателна част, включваща:

- Ограничения в ползването на имотите засегнати от сервитутите, като изрично се изпише съгласно чл.64 от ЗЕ.
- Регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:
 - номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
 - вид на територията според основното ѝ предназначение;
 - начин на трайно ползване;
 - община, землище, местност;
 - категория на земята;
 - площ на съответния имот в дка/кв. метри;
 - площ за отчуждаване в дка/кв. метри;
 - площ с ограничения в ползването ѝ сервитути дка./кв. метри;
 - вид собственост;
 - собственик на имота;
 - оставаща площ без ограничения.
- Баланс на територията по начин на трайно ползване
- Баланс на територията по вид собственост
- Баланс на територията по предназначение
- Баланс на територията по категория на земята (в т.ч. поливна или неполивна)
- Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване
- Отделни регистри на засегнатите имоти, както следва:
 1. Горска територия – държавна частна и държавна публична собственост.
 2. Горска територия – общинска собственост.
 3. Горска територия – частна собственост.
 4. Земеделски земи - общинска частна и общинска публична собственост.
 5. Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ.
 6. Земеделски земи - държавна собственост.
 7. Земеделски земи - частна собственост, които да съдържат:
 - Номерата на засегнатите от трасето имоти (за горските имоти да се включат и номерата на отдели и подотдели по действащите лесоустройствени планове);
 - Собственици на имота;
 - Вид на територията според основното ѝ предназначение;
 - Начин на трайно ползване;
 - Площ на съответният имот в дка/м2;
 - Площ с ограничения в ползването ѝ – сервитут, в дка/м2 ;
 - Оставаща площ без ограничения.
 - Община, землище, местност;
- Координатен регистър на реперите по оста на трасето и на стълбовете на електропровода в координатна система БГС 2005 (начални, крайни и чупки).

7.2.3. ПРОЕКТЪТ ДА СЕ ПРЕДСТАВИ КОМПЛЕКТОВАН С ГРАФИЧНИТЕ И ТЕКСТОВИ МАТЕРИАЛИ ПО ОБЩИНИ В 5 ЕКЗЕМПЛЯРА

Проектът да се представи и в цифров вид на оптичен носител.

Записът на CD-R да се изпълни в следните формати:

- текстова част - *.docx (Word);
- таблици - *.xlsx (Excel);

Записът на горе посочените файлове да се изпълни с шрифт "Arial" – Unicode;

- графични файлове - ZEM и CAD формати, а за нуждите на Възложителя - DXF и PDF формати.

7.3. ТЕХНИЧЕСКО ОФОРМЯНЕ НА РАЗРАБОТКАТА

7.3.1. Текстови материали:

- Титулна страница (вид на плана)
 - Обект на планиране – община, населено място, селищно образувание, обект извън урбанизирана територия;
 - Изпълнител – физическо или юридическо лице;
 - Възложител;
 - Трите имена на лицето, управляващо юридическото лице, извършило проектирането
- Авторски колектив – списък на проектантите, сътрудниците, консултантите и техническите лица, извършили проектирането, с данни за тяхната проектантска правоспособност.
- Съдържание на текстовия и графичния материал.

7.3.2. Графични материали:

Графичните материали да съдържат допълнително и следните задължителни елементи:

- Таблица, разположена в долната дясна част на чертежа, в която да се нанесат:
 - Вид на плана;
 - Възложител;
 - Име на обекта;
 - Мащаб;
 - Фаза на проектиране;
 - Име, специалност и подпис на проектантите;
 - Име и подпис на ръководителя на фирмата изпълнила проекта;
 - Дата на завършване на проекта;
 - Легенда на изразните средства;
- Върху подписа на ръководителя да се положи печата на фирмата, изпълнила проекта.
- Географските посоки.

8. ДЕЙСТВАЩИ ЗА ТЕРИТОРИЯТА УСТРОЙСТВЕНИ СХЕМИ И ПЛАНОВЕ

На територията на ЕКАТТЕ 18280, гр. Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора и ЕКАТТЕ 59210, с. Пясъчево, община Симеоновград, област Хасково има действаща кадастрална карта за зоната извън урбанизираната територия.

