



Предлага:

арх. Васил Васи

Главен архитект на община Симеоновград

ЗАПОВЕД

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план

№ 68 / 21.02 / 2024г.

Със заявление с вх.№ С – 1064 / 21.02.2024г., от „ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, от гр. Пловдив, ул. "Дунав" № 5 с ЕИК 206735400, в община Симеоновград е представено искане за изработване на ПУП/подробен устройствен план/ - ПЗ /план за застрояване/ и изменение на ПУП /подробен устройствен план/ - ПР /план за регулация/ на УПИ II – 57, в кв. 4 по плана на с. Пясъчево, общ. Симеоновград, обл. Хасково.

На основание чл. 124 ал. 7 и чл. 125 ал.31 и ал.2 от ЗУТ и решение на ОЕСУТ вписано в протокол № 2 от 21.02.2024г.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 124б, ал.1 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Задание за изработване на ПУП/подробен устройствен план/ - ПЗ /план за застрояване/ и изменение на ПУП /подробен устройствен план/ - ПР /план за регулация/ на УПИ II – 57, в кв. 4 по плана на с. Пясъчево, общ. Симеоновград, обл. Хасково.

На основание чл.109, ал.3, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изготви проект за ПУП/подробен устройствен план/ - ПЗ /план за застрояване/ и изменение на ПУП /подробен устройствен план/ - ПР /план за регулация/ на УПИ II – 57, в кв. 4 по плана на с. Пясъчево община Симеоновград, обл. Хасково.

Изменението на ПУП - ПР да се състои в промяна на функционалното предназначение на УПИ II – 57, квартал 4, от „жилищно“ в за „съхранение на енергия“.

Изменението на ПУП - ПЗ предвижда:

- Етажност 1-3 етажа, Височина 5-10м
- Плътност на застр. - 80 %
- Кинт- 2,0
- Пл. озел. – 20 %
- Начин на застрояване – свободно нискоетажно застрояване
- Застрояването е разположено на мин. 3м. от границите и на 5 метра от дъното на имота.

Съгласно чл. 135 ал. 6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Срок за изготвяне на проекта 90 дни.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове на МРРБ, Наредба № 7 за проектите и мотивите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

МИЛЕНА РАНГЕЛОВА
Кмет на община СимеоновградСъгласувал:
инж. Атанас Атанасов
инженер геодезистСъгласувал:
Гергана Димова
гл.експерт общ. поръчки и правно об.Изготвил: **техн. Мария Арабаджиева**
гл. специалист „ТСУ“