На основание чл.23 ал.4, т.1 от ЗМСМА и чл.17, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, свиквам ОбС Симеоновград на **двадесет и второто** заседание на **28.11.2025г./петък/** от **13.30** часа в зала №14 в сградата на ОбА със следния проект за

**ДНЕВЕН РЕД:**

1.Докладна записка вх.№ С-6390/20.11.2025г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград относно: **Промени в поименния списък за капиталови разходи и бюджета на общината;**

2.Докладна записка вх.№ С-6314/17.11.2025г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград относно: **Определяне на застроените имоти публична и частна общинска собственост за застраховане през 2025 година;**

3.Докладна записка вх.№ С-6388/20.11.2025г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград **Относно: Кандидатстване на община Симеоновград по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони" от Стратегическия план за развитието на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027г.;**

4.Докладна записка вх.№ С-6142/05.11.2025г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград относно: **Допълване на годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.;**

5.Докладна записка вх.№ С-6144/05.11.2025г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград **Относно: Прекратяване на съсобственост на УПИ Х-64, в кв.9, плана на с.Пясъчево,общ.Симеоновград, обл.Хасково.**

6.Докладна записка вх.№ С-6338/18.11.2025г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград относно: **Даване на предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права и сервитути за имоти - публична общиннска собственост: ПИ с идентификатор 59210.25.570, ПИ с идентификатор 59210.24.323, ПИ с идентификатор 59210.24.40, ПИ с идентификатор 59210.24.315, ПИ с идентификатор 59210.24.301 и ПИ с идентификатор 59210.28.323 в землището на с.Пясъчево, Община Симеоновград, обл.Хасково, за обект „Нов присъединителен електропровод 220 kV от ПИ с идентификатор 18280.193.11, гр.Гълъбово до съществуваща подстанция Марица изток, в ПИ с идентификатор 59210.30.281 свързани с неговото изграждане**

7.Докладна записка вх.№ С-6145/05.11.2025г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград относно: **Приемане на експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител за продажба на 1 бр. употребяван мотопед „СИМСОН".**

8.Докладна записка вх.№ С-6143/05.11.2025г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград относно: **Отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост.**

ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД
6490, Симеоновград
пл."Шейновски" № 3
тел.:03781/23-41; факс 03781/20-06
e-mail: obshtina@simeonovgrad.bg

SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY
6490, Simeonovgrad
"Sheinovski" sq. № 3
tel.:+359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06
www.simeonovgrad.bg

До
**Общински съвет**
**Симеоновград**

Община - Симеоновград п.к. 6490
Общинска администрация
Регистрационен индекс № дата
С-6390/20.11.25

# Докладна

**От Милена Георгиева Рангелова – кмет на Община Симеоновград**

*Относно: Промени в поименния списък за капиталови разходи и бюджета на общината*

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

1.След проведени процедури за об. „Подмяна на водопроводна мрежа и основен ремонт на ул.„Иван Вазов" гр. Симеоновград ЕТАП 1: „Подмяна на водопроводна мрежа на ул.„Иван Вазов" гр. Симеоновград – СМР и СН", който е планиран за плащане от целевата субсидия от РБ за 2025 г., е реализирана икономия в размер на 15 273 лв.

С цел усвояване на тази сума от РБ, предлагам с нея да бъде завишена стойността на об." Основен ремонт на общинска сграда „Младежки дом" - проектиране, АН, СМР и СН", който е планиран за сметка на същия източник и за който не всички процедури по ЗОП са стартирали.

2. С ФО №14/19.05.2025 г. МФ прави промяна-увеличение на целевата субсидия за капиталови разходи от РБ за 2025 г. в размер на 31 лева. По указание на МФ същата е отнесена служебно като резерв в дейност 2/998/0098 до промяна на капиталовите разходи от общински съвет. В тази връзка предлагам сумата да се отнесе към об." Основен ремонт на общинска сграда „Младежки дом" - проектиране, АН, СМР и СН".

От изложеното до тук и на основание чл.124 (2) от ЗПФ, чл.21 ал.1 т.6 и чл.52 ал.1 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет да вземе следното:

**Решение:**

1.Да се извърши промяна в поименния списък за капиталови разходи в частта му от **"Целева субсидия от РБ за 2025 година "**, както следва:

| | **I. Целева субсидия от РБ за 2025 година** | *Било* | *Става* | *Разлика* |
|---|---|---|---|---|
| 2/603/51-00 | Подмяна на водопроводна мрежа и основен ремонт на ул.„Иван Вазов" гр. Симеоновград ЕТАП 1: „Подмяна на водопроводна мрежа на ул.„Иван Вазов" гр. Симеоновград – СМР и СН | 340 000 | 324 727 | -15 273 |
| 2/619/51-00 | Основен ремонт на общинска сграда „Младежки дом" -проектиране, АН, СМР и СН. | 388 000 | 403 273 | +15 304 |

2.Да се извърши промяна по бюджета на общината:

| | **Дейност/параграф** | **сума** |
|---|---|---|
| По разхода увеличение | 2/619/51-00 | 15 304 |
| По разхода намаление | 2/603/51-00 | 15 273 |
| | 2/998/00-98 | 31 |

**Кмет:**

**Изготвил:**.....
Антоанета Трифонова-
директор д-я"ФСД"- гл.счетоводител

**Съгласувал:**.....
Митко Христозов – адвокат на ОбС

ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД
6490, Симеоновград
пл."Шейновски" № 3
тел.:03781/23-41; факс 03781/20-06
e-mail: obshtina@simeonovgrad.bg

SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY
6490, Simeonovgrad
"Sheinovski" sq. № 3
tel.:+359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06
www.simeonovgrad.com

До
Общински съвет
Симеоновград

Община - Симеоновград п.к. 6490
Общинска администрация
Регистрационен индекс № дата
С-6314 17.11.25

# Докладна

**От Милена Георгиева Рангелова – кмет на Община Симеоновград**

**Относно:** Определяне на застроените имоти публична и частна общинска собственост за застраховане през 2025 година.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Предлагам на Вашето внимание списъци на застроена публична общинска собственост - Приложение 1 и застроени имоти частна общинска собственост - Приложение 2, за обсъждане и приемане решение за застраховане.

На основание чл.21 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.9 /1/ и /2/ от ЗОС предлагам общинският съвет да вземе следното

**Решение:**

1. Определя застроените имоти публична и частна общинска собственост за застраховане през 2025 година, съгласно списъци Приложение 1 и Приложение 2.

**Кмет:**
**М.Рангелова**

**Изготвил:.....**
Антоанета Трифонова-
Директор д-я"ФСД"- гл.счетоводител

**Съгласувал:.....**
Митко Христозов – адвокат на ОбС

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11. | УПИ Ів кв.118 по плана на гр.Симеоновград от 7 460 кв.м. със застроена площ от 240 кв.м., (ОУ" Иван Вазов"), АОС № 40/01.06.1998г. | 209 434.28 | 136 858.49 |
| 12. | Терен от 15,290 дка, с кад.№ 650002 по плана за земеразделяне на гр.Разлог, ведно с построена в него : Масивна сграда на два етажа от 480 кв.м., бунгало на един етаж от 65кв.м.,бунгало от 35 кв.м. и масивна битова сграда на два етажа със застроена площ от 85 кв.м , АОС № 752А/18.06.2003г. | 318 883.17 | 251 771.73 |
| 13. | УПИ IV-224 в кв.34 по плана на с.Свирково, ведно с двуетажна масивна сграда и дворно място от 1843 кв.м., (Читалище), АОС № 2327/10.07.2023г. | 67 817.79 | 47 901.37 |
| 14. | УПИ XVII в кв.27 по плана на с.Свирково (Част от административна сграда – здр.служба), строена 1976 г., АОС № 83/14.09.1998г. | 23 292.31 | 17 981.70 |
| 15. | Втори етаж от двуетажна масивна сграда, находяща се в УПИ XVII в кв.27 по плана на с.Свирково (Кметство), АОС № 812/29.06.2006г. | 266 718.78 | 224 693.82 |
| 16. | Част от първи етаж на Читалище в с.Свирково, находящо се в УПИ IV-224 в кв. 34 по плана на селото, АОС № 98/06.01.1998г. | 4 392.52 | 3 102.76 |
| 17. | УПИ III,кв.13 по плана на с.Пясъчево с площ от 1 330 кв.м.,ведно с построена в него сграда (Читалище), АОС № 94/18.09.1998г. | 19 833.33 | 15 311.36 |
| 18. | Втори етаж от масивна общинска сграда-кметство, със застроена площ от 217 кв.м., находяща се в УПИ XIII, кв.10 по плана на с. Троян (здр. служба), АОС №82/14.09.1998г. | 6 308.01 | 4 455.48 |
| 19. | Двуетажна масивна сграда - I-ви етаж - кметство със застроена площ от 217 кв.м., дворно място от 2005 кв.м., находящо се в УПИ XIII,кв.10 по плана на с. Троян, АОС № 86/15.09.1998г. | 4 399.43 | 3 107.53 |
| 20. | Двуетажна масивна сграда с I-ви етаж - киносалон и търговски обект, II - ри етаж - библиотека, дворно място от 5 734 кв.м., находящо се в ПИ № 84 в кв.10 по плана на с. Троян, АОС № 153/10.02.2000г. | 64 140.79 | 45 304.35 |
| 21. | Двуетажна масивна сграда, строена през 1925г. и преустроена в ДГ " Знаме на мира " през 1981г. в УПИ IX, в кв. 9 по плана на с.Калугерово с площ от 3 588 кв.м., АОС № 44/05.08.1998г. | 89 989.86 | 71 350.56 |
| 22. | Двуетажна масивна сграда - I-ви етаж - сладкарница и зала, II - ри етаж - читалище, находящи се в УПИ VII в кв. 18 по плана на с.Калугерово, АОС № 71/07.09.1998г. | 79 267.55 | 55 988.14 |
| 23. | Първи етаж на общинска сграда / кметство / от пет стаи, масивна конструкция с дървен гредоред, строена през 1946г ПИ № 67 в кв.9 по плана на с.Калугерово ( Здравен пункт )., АОС № 77/09.09.1998г. | 2 589.48 | 1 319.86 |
| 24. | Втори етаж на сграда / кметство / от три стаи със салон, конструкция масивна с дървен гредоред, строена през 1946г., УПИ VIII в кв.9 по плана нас.Калугерово,АОС № 85/15.09.1998г. | 41 056.70 | 20 131.93 |
| 25. | Дворно място от 3 645 кв.м. с построена в него масивна сграда с площ от 338 кв.м., находяща се в УПИ Ів кв.22 по плана на с.Дряново (Читалище), АОС № 75/09.09.1998г. | 43 558.23 | 33 627.25 |

Приложение № 2

# СПИСЪК НА ОБЕКТИ
# ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА ЗАСТРАХОВАНЕ

| № по ред | Имот частна общинска собственост | Отчетна стойност на имота в лв. | Балансова стойност на имота в лв. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Апартамент № 2, вх.А, ет.1, находящ се на ул. "Княз Ал. Батенберг" №1 , АОС №22/ 06.06.1998г. | 6 883.35 | 5 314.03 |
| 2 | Апартамент № 11, вх.А, ет.4, находящ се на ул. "Княз Ал. Батенберг" №1-5, АОС №21/ 06.06.1998г. | 6 762.22 | 5 220.83 |
| 3 | Апартамент № 2, вх.А, ет.1, находящ се на ул. "Ал. Константинов" №21-23, АОС №30/ 07.06.1998г. | 11 322.56 | 9 110.75 |
| 4 | Апартамент № 2, вх.В, ет.1, находящ се на ул. "Ал. Константинов" №21-23, АОС №29/ 07.06.1998г. | 7 669.81 | 6 171.91 |
| 5 | Апартамент № 21, вх.В, ет.5, находящ се на ул. "Ал. Константинов" №21-23, АОС №31/ 07.06.1998г. | 15 383.73 | 12 378.53 |
| 6 | Апартамент № 1, вх.Б, ет.1, находящ се на ул. "Братя Миладинови" №4, АОС № 24/ 07.06.1998г. | 9 924.44 | 7 662.03 |
| 7 | Апартамент № 8, вх. А, ет.3, находящ се на ул. "Граф Келер" № 1-3, АОС №13/ 05.06.1998г. | 5 659.13 | 4 369.09 |
| 8 | Апартамент № 11, вх. А, ет.4, находящ се на ул."Граф Келер" № 1-3, АОС №14/ 05.06.1998г. | 5 789.76 | 4 470.13 |
| 9 | Апартамент № 3, вх. Б, ет.1, находящ се на ул."Граф Келер" № 1-3, АОС №15/ 05.06.1998г. | 8 276.28 | 6 389.65 |
| 10 | Апартамент № 7, вх.Б, ет.3, находящ се на ул."Граф Келер" № 1-3, АОС №17/ 06.06.1998г. | 9 292.87 | 7 174.38 |
| 11 | Апартамент № 8, вх.Б, ет.3, находящ се на ул."Граф Келер" № 1-3, АОС №18/ 06.06.1998г. | 8 655.24 | 6 682.21 |
| 12 | Апартамент № 10, вх. Б, ет.4, находящ се на ул. "Граф Келер" № 1-3, АОС №19/ 06.06.1998г. | 8 181.12 | 6 316.00 |
| 13 | Апартамент № 14, вх. Б, ет.5, находящ се на ул. "Граф Келер" №1-3, АОС №20/ 06.06.1998г. | 8 458.84 | 6 530.38 |
| 14 | Апартамент № 12, вх.А, ет.4, находящ се на ул. "Граф Келер" №9, АОС №26/ 07.06.1998г. | 11 340.74 | 8 755.08 |
| 15 | Апартамент № 23, вх.Б, ет.5, находящ се на ул. "Раковска" №16, АОС №7/ 04.06.1998г. | 6 768.28 | 5 446.00 |
| 16 | Апартамент № 1, вх.Б, ет.1, находящ се на ул. "Раковска" №17-21, АОС №10/ 04.06.1998г. | 14 306.57 | 11 512.33 |
| 17 | Апартамент № 2, вх.В, ет.1, находящ се на ул. "Раковска" №17-21, АОС №28/ 07.06.1998г. | 11 165.97 | 8 984.74 |
| 18 | Апартамент № 16, вх.Б, ет.3, находящ се на ул."Христо Ботев" №20, АОС 27/ 07.06.1998г. | 10 124.31 | 7 815.79 |
| 19 | Апартамент № 8, вх.А, ет.2, находящ се на ул."Христо Ботев" №24-28, АОС №9/ 04.06.1998г. | 8 070.39 | 6 230.11 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 40 | Апартамент № 3, находящ се на ул."Раковска" 4-10, вх.Б, ет.1, АОС 2303/27.07.2022г | | 10 912.40 | 10 184.8( |
| 41 | Апартамент № 9, находящ се на ул."Христо Ботев" 29, ет.2, АОС 2304/28.07.2022г | | 7 676.60 | 6 653.0( |
| 42 | Апартамент № 5, находящ се на ул."Христо Ботев" 29, ет.1, АОС 2305/28.07.2022г | | 11 219.70 | 9 723.70 |
| 43 | Апартамент № 3, находящ се на ул."Христо Ботев" 29, ет.1, АОС 2306/28.07.2022г | | 7 046.30 | 6 106.70 |
| 44 | Апартамент № 13, находящ се на ул."Драва" 10-14, вх.В, ет.5, АОС 2307/29.07.2022г | | 10 837.60 | 10 115.20 |
| 45 | Апартамент № 12, находящ се на ул."Драва" 4-10, вх.А, ет.4, АОС 2308/29.07.2022г | | 9 232.20 | 8 616.60 |
| 46 | Апартамент № 10, находящ се на ул."Драва" 4-10, вх.В, ет.4, АОС 2309/29.07.2022г | | 11 370.40 | 10 612.40 |
| 47 | Апартамент № 2, находящ се на ул."Драва"10-14, вх.В, ет.1, АОС 2310/29.07.2022г | | 9 159.70 | 8 548.90 |
| 48 | Апартамент № 1, находящ се на ул."Драва"10-14, вх.В, ет.1, АОС 2311/29.07.2022г | | 10 495.80 | 9 796.20 |
| 49 | Апартамент № 2, находящ се на ул."Драва"10-14, вх.Б, ет.1, АОС 2312/29.07.2022г | | 11 345.70 | 10 589.30 |
| 50 | Апартамент № 1, находящ се на ул."Драва"4-10, вх.Б, ет.1, АОС 2313/29.07.2022г | | 13 509.70 | 12 608.90 |
| | | **1 650 340,70** | | **1 334 230,86** |

Кмет на Община
Симеоновград:

/М. Рангелова/

**ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД**
6490, Симеоновград
пл."Шейновски" № 3
тел.:03781/23-41; факс 03781/20-06
e-mail: obshtina_simgrad@abv.bg
obshtina@simeonovgrad.bg

**SIMEONOVGRAD MUNICIPALIT**
6490, Simeonovgrad
"Sheinovski" sq. № 3
tel.:+359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06
www.simeonovgrad.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СИМЕОНОВГРАД

Община - Симеоновград п.к. 6490
Общинска администрация
Регистрационен индекс № дата
С-6388/20.11.25

# ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Милена Георгиева Рангелова - кмет на Община Симеоновград

**ОТНОСНО:** Кандидатстване на община Симеоновград по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони" от Стратегическия план за развитието на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027г.

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Заповед РД09-1260/11.12.2024 г. на заместник-министъра на земеделието и храните са утвърдени Насоки за кандидатстване по интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони" от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

**Основни цели на интервенцията са:**

• Насърчаване на социалното приобщаване, намаляването на бедността и икономическото развитие в селските райони.

• Подобряване на транспортната свързаност и достъпност, както между населените места на териториите на селските райони, така и между селата и градовете.

• Увеличаване на дела на обществените сгради в селските райони, които да отговарят на минималните изисквания за енергийна ефективност.

• Подобряване на компрометираната и силно амортизирана водопроводна мрежа в селските райони.

• Създаване на оптимална жизнена среда в селските райони чрез подобряване на уличната мрежа, и подобряване на свързаността на жилищни и промишлени зони с пътната артерия.

• Повишаване качеството на живот и запазване на културната идентичност, облик и традиции в селските райони.

• Осигуряване на добра социална среда за живот в селските общини в страната, чрез подобряване и облагородяване на публичните пространства за спорт и отдих.

• Създаване на необходими условия за пълноценно обучение чрез подобряване състоянието на общинската образователна инфраструктура.

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие Община Симеоновград да кандидатства с проектно предложение по „Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. по Интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони", **дейност 3**. Сградна публична инфраструктура, **поддейност 3.1**. Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общинска образователна инфраструктура с местно значение в селските райони, включващо обект: **„Реконструкция и модернизация на детска градина „Детство" в УПИ VIII, кв. 110 по плана на гр. Симеоновград"; с административен адрес ул. „Никола Петков № 45 , гр. Симеоновград, община Симеоновград, област Хасково";**

2. Общински съвет Симеоновград удостоверява че дейностите, включени в проекта съответстват на приоритетите на Плана за интегрирано развитие на Община Симеоновград за периода 2021 – 2027г.;

3. Възлага на Кмета на Община Симеоновград да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящото решение.

**С уважение,**

**Кмет на община:.....**
**/М.Рангелова/**

**Изготвил:.....**
Гергана Димова-
Гл.експерт ОП и правно обслужване

**Съгласувал:.....**
Митко Христозов – адвокат на ОбС

**ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД**
6490, Симеоновград
пл."Шейновски" № 3
тел.:03781/23-41; факс 03781/20-06
e-mail: obshtina_simgrad@abv.bg
obshtina@simeonovgrad.bg

**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**
6490, Simeonovgrad
"Sheinovski" sq. № 3
tel.:+359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06
www.simeonovgrad.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИМЕОНОВГРАД

Община - Симеоновград п.к. 6490
Общинска администрация
Регистрационен индекс № дата
С-6142/5.11.25

# ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

## ОТ МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА РАНГЕЛОВА-КМЕТ НА ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

ОТНОСНО: Допълване на годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение №134/30.04.2025г. на Общински съвет Симеоновград е приета „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост за 2025г.".Съгласно чл.8,ал.9 от ЗОС, същата може да бъде актуализирана през година.

Община Симеоновград е съсобственик на УПИ Х-64 в кв.9 по плана на с.Пясъчево, общ.Симеоновград обл.Хасково, одобрен със Заповеди №1103/ 1940г.; №1104/ 1940г; №526/2022г. и № 238/2025г. с „ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ" ЕООД, като частта на Общината е с площ от 225.00 кв.м., а частта на „ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ" ЕООД е с площ от 4225.00 кв.м. Със заявление вх.№ С-5327/08.10.2025г. „ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ" ЕООД изявява желание да закупи частта на Общината.

Община Симеоновград е собственик на употребяван мотопед „СИМСОН" с рег. № Х 82497, първоначална регистрация 09.07.1984г., брой места: 1+1, цвят- светло-сив и зелен, рама №5415086, двигател № 47858996, мощност – 3 к.с., кубатура на двигателя – 50 куб., който вече не може да се използва.За същия има проявен интерес за закупуване.

Община Симеоновград е собственик на УПИ III-2441 за КОО в кв.32 по плана на гр.Симеоновград, общ.Симеоновград обл.Хасково, одобрен със Заповед № 368/05.05.1989г. В този УПИ, съгласно скица №371/31.10.2025 г. гл.архитект е дал виза за поставяне на един брой кафе-машина с площ от 1/ един/ кв.м.

В годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост горе описаните разпореждания не са включени, поради което се налага същите да бъдат допълнени.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Симеоновград да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.5, ал.2 от Наредбата за общинската собственост, Общински съвет – Симеоновград

**ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД**
6490, Симеоновград
пл."Шейновски" № 3
тел.:03781/23-41; факс 03781/20-06
e-mail: obshtina_simgrad@abv.bg
obshtina@simeonovgrad.bg

**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**
6490, Simeonovgrad
"Sheinovski" sq. № 3
tel.:+359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06
www.simeonovgrad.bg

Община - Симеоновград п.к. 6490
Общинска администрация
Регистрационен индекс № дата
С-0144/5.11.25

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИМЕОНОВГРАД

# Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА РАНГЕЛОВА- КМЕТ НА ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост на УПИ Х-64, в кв.9, плана на с.Пясъчево,общ.Симеоновград, обл.Хасково.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

УПИ Х-64 с площ от 4450 кв.м. в кв.9 по плана на с.Пясъчево, общ.Симеоновград, обл.Хасково, е съсобствен между Община Симеоновград и „ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ" ЕООД – гр.Пловдив, район „Северен" бул."Дунав" № 5. Община Симеоновград притежава 225.00 кв.м./АОС №2362/08.10.2025 г., а „ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ" ЕООД – 4225.00 кв.м. /н.а.№77/25.04.2025г. и н.а. № 94/30.04.2025г./

Със заявление вх.№ С-5327/08.10.2025 г. „ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ" ЕООД, е изявило желание да закупи частта от УПИ Х-64, представляваща 225.00 кв.м, собственост на Общината.

Възложена беше оценка на лицензиран оценител, с цел да се формира цена, която да послужи за продажба на общинската собственост.

С оглед изложеното предлагам следния проект за

## Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1,т.2 от ЗОС и чл. 45, ал.1,т.2 от НОС Общински съвет – Симеоновград

## Р Е Ш И:

1.Дава съгласие за прекратяване на съсобственост, представляваща 225/4225 идеални части от УПИ Х-64 в кв.9, по плана на с.Пясъчево, общ.Симеоновград, обл.Хасково.

2.Приема цена в размер на 980.00/деветстотин и осемдесет/ лв.без ДДС, или 1176.00/ хиляда сто седемдесет и шест/ лв. с ДДС, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител.

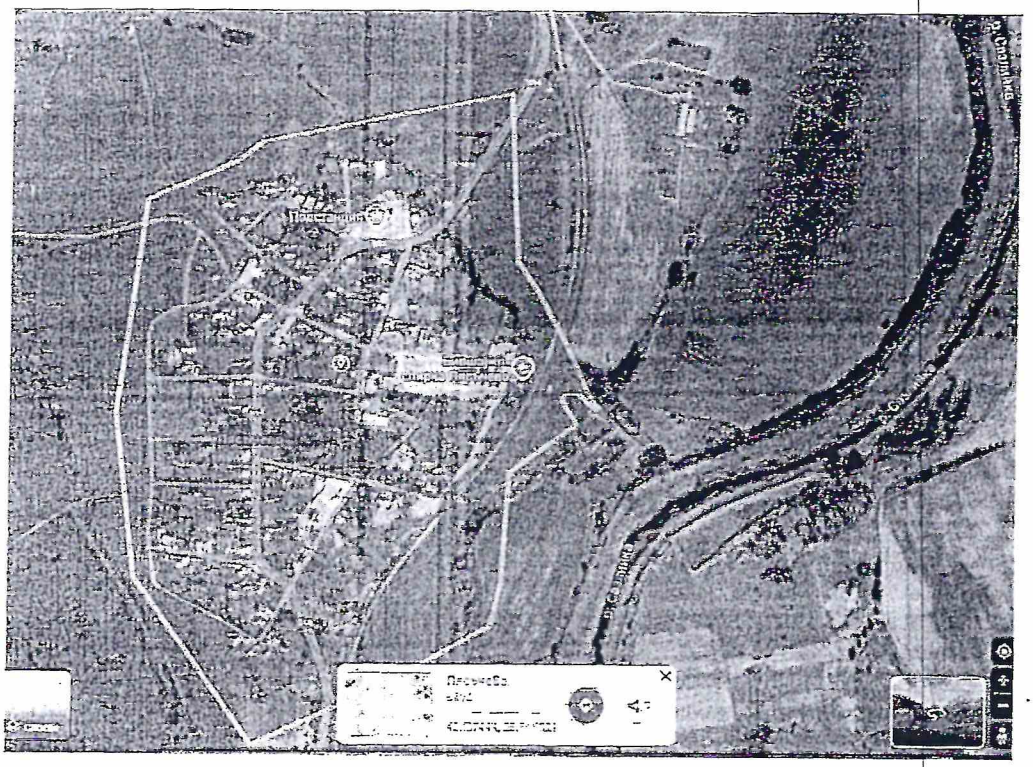
3.Упълномощава кмета на Община Симеоновград, да предприеме необходимите действия за прекратяване на съсобствеността, чрез продажба частта на общината.

**КМЕТ НА ОБЩИНА:**
/ Ми[redacted]лова /

Съгласувал:
адв.Митко Христозов - адв. ОбС
Изготвил:
Мими Дачева: гл.експерт. "ОС"

# ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА 225,00 кв.м. ОТ СЪСОБСТВЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ-УПИ Х -64 С ПЛОЩ 4450,00 кв.м., ПО ДЕЙСТВАЩИЯ КАДАСТРАЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА с.ПЯСЪЧЕВО, ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД, ОБЛАСТ ХАСКОВО, ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №238/2025г.



| Оценяван съсобствен поземлен имот в с.Пясъчево, община Симеоновград, област Хасково | Пазарна Стойност с ДДС | Пазарна Стойност с ДДС | Пазарна Стойност без ДДС |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| УПИ Х-64 в с.Пясъчево | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ-УПИ Х-64 с площ 4 450,00 кв.м. | Придаваема площ за ликвидация на съсобственост 225,00 кв.м. | Придаваема площ за ликвидация на съсобственост 225,00 кв.м. |
| | | | |
| Пазарна стойност на оценявания имот: | 23 280,00 | 1 176,00 | 980,00 |

**СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПРИДАВАЕМИ 225,00 кв.м. без ДДС:**

**980,00 BGN / ДЕВЕТСТОТИН И ОСЕМДЕСЕТ ЛЕВА /**

ОЦЕНИТЕЛ:
/ ЖИВКО ТИЛЕВ /

- ИЗВЕЖДАНЕ НА ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ - ЗА ЦЕЛИТЕ НАЙ-ВЕЧЕ НА БАНКОВОТО КРЕДИТИРАНЕ СЕ ИЗВЕЖДА И " ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ ", КОЯТО СПОРЕД **БСО** Е "...СТОЙНОСТ ИЗВЕДЕНА ПРИ СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ И СЕ БАЗИРА НА ВЕЧЕ ФОРМИРАНО В ХОДА НА ОЦЕНЯВАНЕТО СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТ. ПРИ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЛИКВИДАЦИОННАТА СТОЙНОСТ ВОДЕЩ Е ФАКТОРЪТ ВРЕМЕ - ПО-КРАТЪК ОТ ОБИЧАЙНИЯ СРОК ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ ". ЛИКВИДАЦИОННАТА СТОЙНОСТ СЕ ИЗЧИСЛЯВА КАТО ИЗВЕДЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ СЕ НАМАЛЯВА С КОРЕКЦИОНЕН КОЕФИЦИЕНТ В РАМКИТЕ НА МИНИМУМ 10% ЗА БЪРЗО ЛИКВИДНИ ИМОТИ И МИНИМУМ 25% ЗА ТРУДНО ЛИКВИДНИ ИМОТИ, С НЕБЛАГОПРИЯТНО МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И НИСКА АТРАКТИВНОСТ.

**ОБЕКТ НА ОЦЕНКА Е: СЪСОБСТВЕН** УПИ Х-64 В с.ПЯСЪЧЕВО, ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД С ПЛОЩ НА ИМОТА 4450,00 кв.м. – ОЦЕНЯВА СЕ ПО МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ И МЕТОД НА ЛИКВИДАЦИОННАТА СТОЙНОСТ.

НА БАЗА ИЗВЕДЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА 1кв.м. ПЛОЩ СЕ ОПРЕДЕЛЯ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ, КАКТО НА ЦЕЛИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПЛОЩ 4450,00кв.м., ТАКА И НА ПРИДАВАЕМАТА ПЛОЩ С КОЯТО ЩЕ СЕ ЛИКВИДИРА ОБЩИНСКАТА ЧАСТ НА СЪСОБСТВЕНОСТ В ИМОТА ИЛИ 225,00 кв.м.

ОЦЕНЯВАНИЯ ПРОЕКТЕН ИМОТ Е СЪСОБСТВЕН-ЧАСТНА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С НЕПРАВИЛНА ФОРМА, С НТП: ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ. ИМОТА ГРАНИЧИ ОТ ИЗТОК-УЛИЦА, ОТ ЮГ-УЛИЦА, ЗАПАД-УПИ VI-65. В ИМОТА ИМА РЕАЛИЗИРАНО ЗАСТРОЯВАНЕ, ПОРАДИ КОЕТО ДОПУСКАМ, ЧЕ Е ЗАХРАНЕН С ТОК И ВОДА.

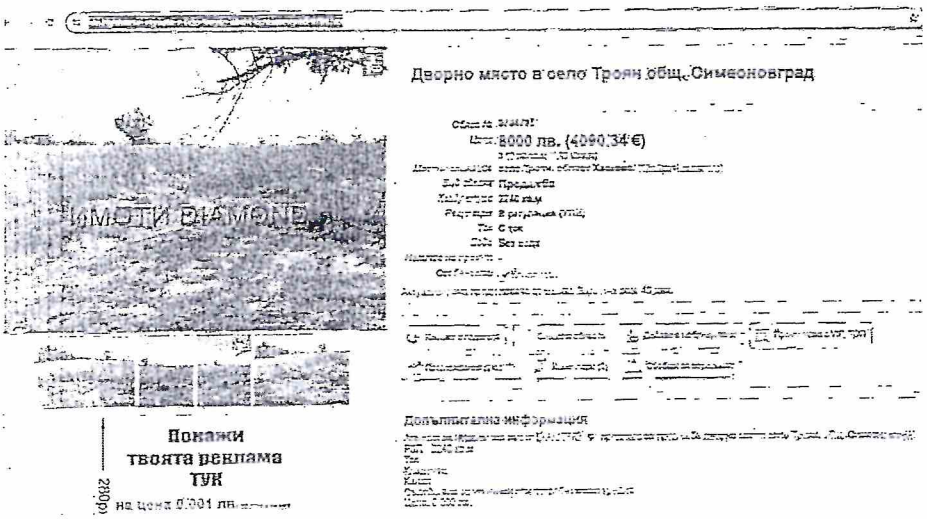
## ИЗВЕЖДАНЕ СТОЙНОСТА НА ИМОТА ПО МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНО СРАВНЕНИЕ

ЗА ИЗВЕЖДАНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ИМОТА ПО МЕТОДА НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ Е НАПРАВЕНО ЕКСПЕРТНО ПРОУЧВАНЕ НА ПАЗАРА НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В с.ПЯСЪЧЕВО. КОНСТАТИРАНА Е ЛИПСА НА ПРЕДЛАГАНЕ И ОФЕРТИ ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТИ, ПОРАДИ КОЕТО ОБСЛЕДВАНЕТО ОБХВАНА И СЕЛА КЪМ ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД, А ИМЕННО: с.ТРОЯН, с.СВИРКОВО И с.КОНСТАНТИНОВО.

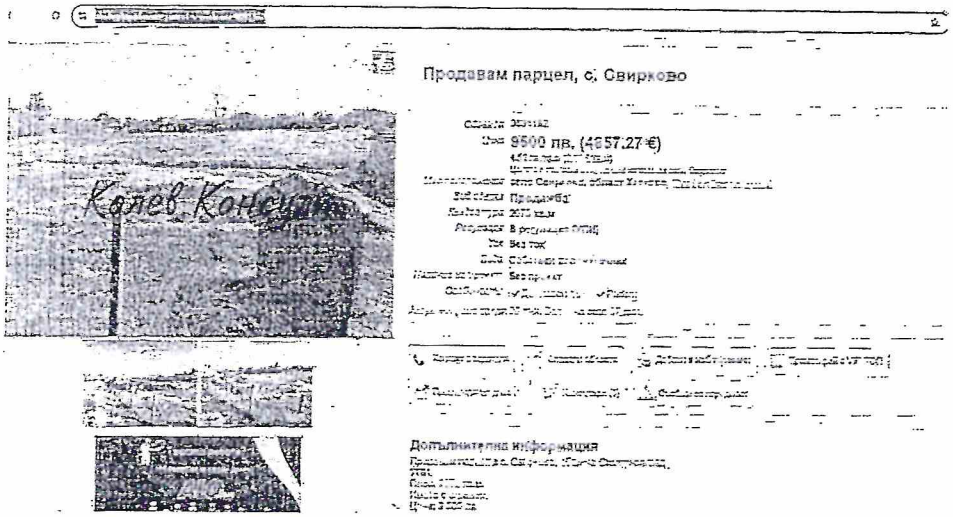
ИДЕНТИФИЦИРАНИ СА 5 /пет/ РЕЛЕВАНТНИ ОФЕРТИ С ДАВНОСТ НЕ ПОВЕЧЕ ОТ ТРИ МЕСЕЦА. СЪЩИТЕ СА СРАВНЯВАНИ С УПИ Х-64ПО ПЛАНА НА с.ПЯСЪЧЕВО С ПЛОЩ НА ИМОТА 4450,00кв.м. НА БАЗА ИЗВЕДЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА КВАДРАТЕН МЕТЪР ПЛОЩ ЗА РАЙОНА В КОЙТО ПОПАДА И ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ, ОЦЕНИТЕЛЯ ИЗВЕЖДА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ИМОТА.

ОФЕРТИТЕ СА ПОДБРАНИ ОТ НАЦИОНАЛНИЯ САЙТ ЗА ТЪРГОВИЯ С ИМОТИ- **alo.bg** И СА ПРЕДСТАВЕНИ С ЛИНК И ПРИНТСКРИЙН ПО-ДОЛУ:

ОФЕРТА №1:
https://www.alo.bg/dvorno-myasto-v-selo-troyan-obsht-simeonovgrad-9794795



ОФЕРТА №5:
https://www.alo.bg/prodavam-parcel-s-svirkovo-9891162




УСТАНОВО Е, ЧЕ ОФЕРТНИТЕ ПАЗАРНИ ЦЕНИ ВАРИРАТ В ДИАПАЗОНА 3,50-13,00 лв/кв.м., А УСРЕДНЕНАТА ИМ ПАЗАРНА ЦЕНА ВЪЗЛИЗА НА 6,55 лв/кв.м. ОЦЕНИТЕЛЯ Е КОРИГИРАЛ ОТКЛОНЕНИЯТА НА ВЛИЯЕЩИТЕ ВЪРХУ СТОЙНОСТТА ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СРАВНИМИТЕ ИМОТИ, ОТРАЗЕНИ СЪОТВЕТНО С ДОБАВКИ И УДРЪЖКИ ОТ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ.

ВИДНО ОТ КОРИГИРАЩАТА ТАБЛИЦА ПО-ДОЛУ, ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ СА КОРИГИРАНИ ПО ОТНОШЕНИЕ НА:

- ОФЕРТНОСТ- КОРЕКЦИЯ С УДРЪЖКА ОТ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ НА ВСИЧКИ АНАЛОЗИ С /-5%/ В ПРЕДВИД ФАКТА, ЧЕ СЕ КАСАЕ ЗА ОФЕРТНИ ЦЕНИ КОИТО В ПРОЦЕСА НА ПРЕГОВОРИ МНОГО ЧЕСТО ТЪРПЯТ РЕДУКЦИЯ. ОТЧЕТЕНО Е ВЛИЯНИЕТО НА ПРОДЪЛЖАВАЩИТЕ ВОЕННИ ДЕЙСТВИЯ НА РУСИЯ В УКРАЙНА И НА ИЗРАЕЛ В ИВИЦАТА ГАЗА.
- ПЛОЩ-КОРЕКЦИИ С / -5%; -3%; -1%; 0%; -5% / ДОБАВКИ КЪМ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ НА АНАЛОЗИТЕ С ПО-ГОЛЯМА И УДРЪЖКИ ОТ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ НА АНАЛОЗИТЕ С ПО-МАЛКА ОТ ПЛОЩА НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ. АРГУМЕНТИТЕ НА ОЦЕНИТЕЛЯ СА СВЪРЗАНИ С ОБСТОЯТЕЛСТВОТО, ЧЕ ПО-ГОЛЕМИТЕ ПЛОЩИ АНГАЖИРАТ ПО-ГОЛЯМ ФИНАНСОВ РЕСУРС, А ОСИГУРЯВАНЕТО МУ НЕ Е ПО ВЪЗМОЖНОСТИТЕ НА МАСОВИЯ КРЪГ ИНВЕСТИТОРИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ПЛОЩИ СЕ ПРЕДЛАГАТ НА ПО-НИСКА ЦЕНА НА КВАДРАТЕН МЕТЪР В СРАВНЕНИЕ С ПО-МАЛКИТЕ ПЛОЩИ.
- МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ-КОРЕКЦИИ С / -2%; -2%; -2%; 0%; -2% / УДРЪЖКИ ОТ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНА НА СЪОТВЕТНИТЕ СРАВНИМИ ИМОТИ ЗА КОИТО ОЦЕНИТЕЛЯ Е ПРЕЦЕНИЛ, ЧЕ СА С ПО-ПРИВЛЕКАТЕЛНО МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОТ ТОВА НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ В с.ПЯСЪЧЕВО
- ЗА НАЛИЧИЕ НА ТОК И ВОДА-КОРЕКЦИИ С / 0%; 0%; +3%; 0%; +3% / ДОБАВКИ КЪМ ОФЕРТНАТА ЦЕНА НА СЪОТВЕТНИТЕ АНАЛОЗИ, КОИТО ЗА РАЗЛИКА ОТ ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ НЕ СА ЗАХРАНЕНИ С ТОК И ВОДА.
- ЗА СЪСТОЯНИЕ-КОРЕКЦИЯ С / -10%; 0%; -10%; -10%; -10% / УДРЪЖКИ ОТ ОФЕРТНАТА ЦЕНА НА НЕЗАСТРОЕНИТЕ ИМОТИ КОИТО СА ПО-ПРЕДПОЧИТАНИ ОТ ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИНВЕСТИТОРИ В СРАВНЕНИЕ С ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ В КОЙТО ИМА РЕАЛИЗИРАНО ЗАСТРОЯВАНЕ. АРГУМЕНТИТЕ НА ОЦЕНИТЕЛЯ СА, ЧЕ ЗАСТРОЕНИТЕ ИМОТИ СЪЗДАВАТ ПО-МАЛКИ ВЪЗМОЖНОСТИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ.
- НТП-КОРЕКЦИИ С / -5%; 0%; -5%; -5%; -7% / УДРЪЖКИ ОТ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ НА СРАВНИМИТЕ ИМОТИ С НТП:ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ С АРГУМЕНТА, ЧЕ ИМАТ ПО-ШИРОК КРЪГ ОТ ПОТЕНЦИАЛНИ ИНВЕСТИТОРИ В СРАВНЕНИЕ С ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ С НТП: ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ.

РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ПРИЛОЖЕНАТА МЕТОДИКА, СТАТУТА НА ИМОТА И СЪОБРАЖЕНИЯТА НА ОЦЕНИТЕЛЯ ЗА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, ПРЕДОПРЕДЕЛЯТ ОТНОСИТЕЛНИТЕ ТЕЖЕСТИ НА ИЗВЕДЕНИТЕ КОРИГИРАНИ ПАЗАРНИ ЦЕНИ В лв/кв.м. В КОНКРЕТНИЯ СЛУЧАЙ ОЦЕНИТЕЛЯ Е ПРИЕЛ СРЕДНО ПРЕТЕГЛЕНАТА ТЕЖЕСТ ОТ 20% ЗА ВСЯКА КОРИГИРАНА ОФЕРТНА ЦЕНА С АРГУМЕНТА, ЧЕ ВСИЧКИ СРАВНИМИ ИМОТИ СА СЪС СХОДНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДО ТЕЗИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ.

НА ТАЗИ БАЗА Е ДОСТИГНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ПО ПАЗАРНИЯ ПОДХОД, ВЪЗЛИЗАЩА НА 5,23 лв/кв.м. ПРИ СДЕЛКИ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА В РАЙОНА В КОЙТО ПОПАДА И ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ.

| Коригираща таблица-елементи на сравнение | оценяван имот | аналог 1 | аналог 2 | аналог 3 | аналог 4 | аналог 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| дата | 22.10.2025г. | 2025г. | 2025г. | 2025г. | 2025г. | 2025г. |
| **площ на УПИ Х-64 в с.Пясъчево / в кв.м./** | 4 450,00 кв.м. | 2240,00 кв.м. | 3150,00 кв.м. | 4000,00 кв.м. | 4200,00 кв.м. | 2070,00 кв.м. |
| цена в лева | | 8 000,00 лв. | 15 000,00 лв. | 28 000,00 лв. | 53 785,00 лв. | 9 500,00 лв. |
| цена на кв.м. в лева | | 3,57 лв. | 4,76 лв. | 7,00 лв. | 12,81 лв. | 4,59 лв. |
| коригиращи коефициенти за: | 6,55 лв. | | | | | |
| корекция за офертност: | | -5,00% | -5,00% | -5,00% | -5,00% | -5,00% |
| корекция за площ: | | -5,00% | -3,00% | -1,00% | 0,00% | -5,00% |
| местонахождение | с.Пясъчево | с.Троян | с.Свирково | с.Троян | с.Константиново | с.Свирково |
| корекция: | | -2,00% | -2,00% | -2,00% | 0,00% | -2,00% |
| комуникации-ток,вода и др. | има | има | има | няма | има | няма |
| корекция: | | 0,00% | 0,00% | 3,00% | 0,00% | 3,00% |
| състояние | застроен | незастроен | застроен | незастроен | незастроен | незастроен |
| корекция: | | -10,00% | 0,00% | -10,00% | -10,00% | -10,00% |
| предназначение | за ФЕЦ | жилищно | за ФЕЦ | жилищно | жилищно | жилищно, ограден |
| корекция: | | -5,00% | 0,00% | -5,00% | -5,00% | -7,00% |
| обща брутна корекция: | | -27,00% | -10,00% | -20,00% | -20,00% | -26,00% |
| **Коригирана офертна цена в лв/кв.м.:** | | 2,61 лв. | 4,29 лв. | 5,60 лв. | 10,24 лв. | 3,40 лв. |
| **Коефициент на тежест в %:** | 100% | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% |
| **Относителна тежест на коригирани офертни цени:** | | 0,52 лв. | 0,86 лв. | 1,12 лв. | 2,05 лв. | 0,68 лв. |
| **Приета за района пазарна цена в лв/кв.м.:** | **5,23 лв.** | | | | | |

## ДЕКЛАРАЦИЯ, ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ И ДОПУСКАНИЯ

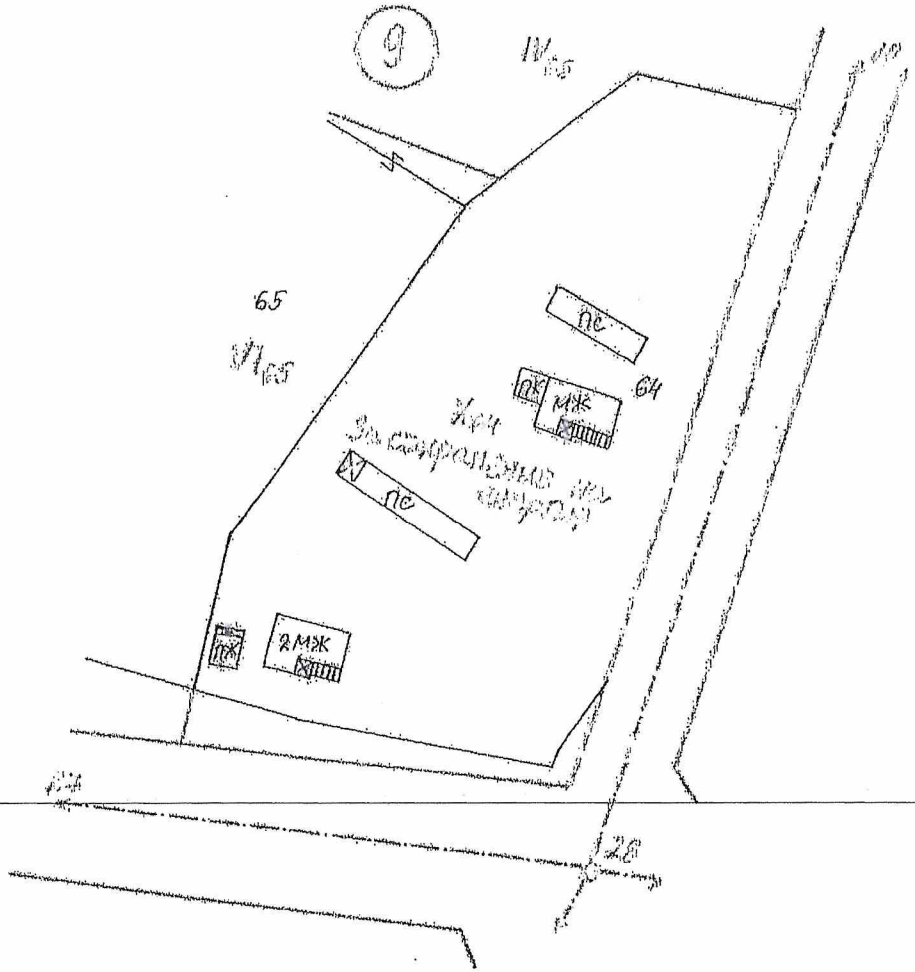
- ОЦЕНИТЕЛЯ УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ИЗЛОЖЕНИТЕ В ОЦЕНИТЕЛСКИЯ ДОКЛАД ФАКТИ И ДАННИ СА ВЕРНИ И КОРЕКТНО ПОДБРАНИ. АНАЛИЗИТЕ, СТАНОВИЩАТА И ЗАКЛЮЧЕНИЯТА СА НАПРАВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ОБЩОПРИЕТИТЕ НОРМИ И СТАНДАРТИ.
- ОЦЕНИТЕЛЯ НЯМА НИКАКЪВ СТОПАНСКИ ИЛИ КАКЪВТО И ДА БИЛО ДРУГ ИНТЕРЕС КЪМ ВЪЗЛОЖЕНАТА ОЦЕНКА.
- ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО НА ДОКЛАДА ОЦЕНИТЕЛЯ Е ДЕЙСТВАЛ ОБЕКТИВНО И БЕЗПРИСТРАСТВО В РАМКИТЕ НА ПРОФЕСИОНАЛНАТА СИ КОМПЕТЕНТНОСТ.
- ОЦЕНИТЕЛЯ СЕ АНГАЖИРА ДА ПАЗИ ИНФОРМАЦИЯТА СТАНАЛА МИ ДОСТОЯНИЕ И ПОВЕРИТЕЛНА ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- НАСТОЯЩИЯ АНАЛИЗ НЕ Е ИЗЧЕРПАТЕЛЕН И МОЖЕ ДА СЕ ПОЛЗУВА САМО ЗА НУЖДИТЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕТО.

НАСТОЯЩИЯ ДОКЛАД И СЪДЪРЖАЩИТЕ СЕ АНАЛИЗИ, ОБОБЩЕНИЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ СА СВЪРЗАНИ И СЪС СЛЕДНИТЕ ДОПУСКАНИЯ:

- ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ МОЖЕ ДА СЕ ТЪРГУВА И Е НЕОГРАНИЧЕНО И СВОБОДНО ОТ ВСЯКАКВИ ЗАПАЗЕНИ ПРАВА НА ТРЕТИ ЛИЦА, ТЕЖЕСТИ, ПОСЕГАТЕЛСТВА, СЕРВИТУТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ.
- НЕ СЪЩЕСТВУВАТ РЕШЕНИЯ, ПРЕДСТОЯЩИ ДЕЛА ИЛИ ПРЕДСТОЯЩИ ЖАЛБИ, КОИТО БИХА МОГЛИ ДА ОКАЖАТ ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ СТОЙНОСТТА.
- ИМОТА СЪОТВЕТСТВА НА ВСИЧКИ ПРИЛОЖИМИ СТРОИТЕЛНИ И СВЪРЗАНИ С ОКОЛНАТА СРЕДА ЗАКОНИ, НАРЕДБИ И ПРАВИЛНИЦИ.
- ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ СА ПРЕДОСТАВЕНИ КОПИЯ НА ДОКУМЕНТИ, УДОСТОВЕРЯВАЩИ ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ И ИДЕНТИФИКАЦИЯТА НА ИМОТА. ИНФОРМАЦИЯТА ОТ ТЕЗИ ДОКУМЕНТИ СЕ ПРИЕМА ЗА ДОСТОВЕРНА БЕЗ ДОПЪЛНИТЕЛНА ПРОВЕРКА. ИЗБРОЕНИТЕ ДАННИ СА ПОЛУЧЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И СЕ СЧИТАТ ЗА ДОСТОВЕРНИ.
- ЗА НУЖДИТЕ НА НАСТОЯЩАТА ОЦЕНКА СА ПРЕЦЕНЯВАНИ ФАКТИТЕ И УСЛОВИЯТА, КОИТО СА СЪЩЕСТВУВАЛИ КЪМ ДОГОВОРЕНАТА ДАТА НА ОЦЕНКАТА. АНАЛИЗИТЕ И СТОЙНОСТИТЕ ПРЕДСТАВЕНИ В ДОКЛАДА СА ПРИЛОЖИМИ САМО ЗА ЕФЕКТИВНАТА ДАТА НА ОЦЕНКАТА, КОНКРЕТНАТА ЦЕЛ ОТРАЗЕНА В НЕЯ И НЕ МОГАТ ДА БЪДАТ ИЗПОЛЗВАНИ ИЗВЪН КОНТЕКСТА НА ЕКСПЕРТИЗАТА.

СЪГЛАСНО чл.6, ал.3 ОТ ЗАКОНА ЗА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ ОЦЕНКАТА НА ОБЕКТ ПРЕДСТАВЛЯВА СТАНОВИЩЕ НА НЕЗАВИСИМИЯ ОЦЕНИТЕЛ ОТНОСНО СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ЗА КОНКРЕТНА ЦЕЛ В ОПРЕДЕЛЕНИЯ МОМЕНТ ОТ ВРЕМЕ И В УСЛОВИЯТА НА КОНКРЕТНИЯ ПАЗАР, КОЕТО НЕ Е ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ОЦЕНИТЕЛ:
/ ЖИВКО ТИЛЕВ /




**ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД**

**СКИЦА №** [illegible]
**М 1:** [illegible]

На урегулиран поземлен имот ..... [illegible]
..... [illegible]
в кв. ..... по плана за регулация и застрояване на гр./с. [illegible]
обл. Хасково
одобрени със заповед № [illegible]
..... [illegible]
..... [illegible]

Урегулираният поземлен имот е собственост на:

1. [illegible]
..... [illegible]
(получател на скицата)
..... [illegible]
2. .....
.....
(съвместен собственик)

Скицата се издава по молба Вх. № [illegible]
..... [illegible]
и ще послужи за ..... [illegible]
Таксата от ..... лв. е платена
с квитанция № ..... [illegible]
Урегулираният поземлен имот ..... [illegible]
е ..... кв.м
общ. ..... кв.м
пред.по план за общ.мероприятие ..... кв.м

**КОПИРАЛ** .....
(дата)

**ПРОВЕРИЛ** .....
(дата)

Община - Симеоновград, ул. „Б[illegible]"
Общинска адресна система
Регистрационен индекс / дата
С-5324/08.10.25

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
СИМЕОНОВГРАД

# З А Я В Л Е Н И Е

от
„ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ" ЕООД
гр.Пловдив, общ.Пловдив, обл.Пловдив
район „Северен", бул."Дунав" № 5

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,**

Моля да ми бъде разрешено да закупя придаваемо общинско място към собственият ми УПИ Х-64 в кв.9 по плана на с.Пясъчево, общ.Симеоновград, обл.Хасково, с площ от 225 кв.м.

Прилагам копие от нотариални актове и скица на имота.

08.10.2025 г.
гр.Симеоновград

С уважение
„ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ" ЕООД
/Николай [illegible]анев/

**ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД**
6490, Симеоновград
пл."Шейновски" № 3
тел.:03781/23-41; факс 03781/20-06
e-mail: obshtina_simgrad@abv.bg
obshtina@simeonovgrad.bg

**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**
6490, Simeonovgrad
"Sheinovski" sq. № 3
tel.:+359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06
www.simeonovgrad.bg

Община - Симеоновград п.к. 6490
Общинска администрация
Регистрационен индекс № дата
С-6338/18.11.25

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИМЕОНОВГРАД

# ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
## От МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА РАНГЕЛОВА
## КМЕТ НА ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

**Относно : Даване на предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права и сервитути за имоти - публична общинска собственост: ПИ с идентификатор 59210.25.570, ПИ с идентификатор 59210.24.323, ПИ с идентификатор 59210.24.40, ПИ с идентификатор 59210.24.315, ПИ с идентификатор 59210.24.301 и ПИ с идентификатор 59210.28.323 в землището на с.Пясъчево, Община Симеоновград, обл.Хасково, за обект „Нов присъединителен електропровод 220 кV от ПИ с идентификатор 18280.193.11, гр.Гълъбово до съществуваща подстанция Марица изток, в ПИ с идентификатор 59210.30.281 свързани с неговото изграждане**

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С писмо №С-5546/17.10.2025г. от „Гълъбово-Ел 3" ЕООД, ЕИК206882628 и във връзка с внесена в МРРБ преписка за разглеждане и приемане на изработен проект на ПУП/Парцеларен план, съгласно Заповед №РД-02-15/07.10.2025г. на МРРБ е поискано от Община Симеоновград да бъде изпълнена процедурата по чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ относно посочените по-горе недвижими имоти-собственост на Община Симеоновград.

Считам, че с учредяването на ограничените вещни права и сервитути върху посочените имоти няма да бъдат нарушени специални закони и нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и че към момента няма недостиг на земи за нуждите на животновъдството.

Предвид горното и на основание чл.21 ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ, вр.чл.64 от Закона за енергетиката предлагам на Общински съвет Симеоновград да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права и сервитути за имоти: ПИ с идентификатор 59210.25.570, ПИ с идентификатор 59210.24.323, ПИ с идентификатор 59210.24.40, ПИ с идентификатор 59210.24.315, ПИ с идентификатор 59210.28.301 и ПИ с идентификатор 59210.28.323 в землището на с.Пясъчево, Община Симеоновград, обл.Хасково, за обект „Нов присъединителен електропровод 220 кV до подстанция Марица изток в ПИ с идентификатор 59210.30.281 в землището на с.Пясъчево, общ.Симеоновград, обл.Хасково, и изместване на две ВЛ 220 кV свързани с неговото изграждане в полза на „Гълъбово-Ел 3" ЕООД, ЕИК206882628.

КМЕТ НА ОБЩИНА:
/ Милена Рангелова /

Съгласувал:
адв.Митко Христозов - адв. ОбС

**ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД**
6490, Симеоновград
пл."Шейновски" № 3
тел.:03781/23-41; факс 03781/20-06
e-mail: obshtina_simgrad@abv.bg
obshtina@simeonovgrad.bg

**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**
6490, Simeonovgrad
"Sheinovski" sq. № 3
tel.:+359 3781/23-41; fax.:+359 3781/20-06
www.simeonovgrad.bg

Община - Симеоновград п.к. 6490
Общинска администрация
Регистрационен индекс № дата
С-6145 / 5.11.25

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИМЕОНОВГРАД

# ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

## ОТ МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА РАНГЕЛОВА-КМЕТ НА ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

ОТНОСНО: Приемане на експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител за продажба на 1 бр. употребяван мотопед „СИМСОН".

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Симеоновград е собственик на употребяван мотопед „СИМСОН" с рег. № Х 82497, първоначална регистрация 09.07.1984г., брой места: 1+1, цвят- светло-сив и зелен, рама №5415086, двигател № 47858996, мощност – 3 к.с., кубатура на двигателя – 50 куб., който вече не може да се използва.

Възложена беше оценка на лицензиран оценител, с цел да се формира цена, която да послужи за участие в тръжна процедура.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Симеоновград да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, и чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.63,ал.1 от Наредбата за общинската собственост Общински съвет – Симеоновград

**РЕШИ:**

1.Приема експертна оценка на лицензиран оценител за употребяван мотопед „СИМСОН" с рег. № Х 82497, първоначална регистрация 09.07.1984г., брой места: 1+1, цвят- светло-сив и зелен, рама №5415086, двигател № 47858996, мощност – 3 к.с., кубатура на двигателя – 50 куб., в размер на **64.00** /шестдесет и четири / лева.

2.Възлага на Кмета на Общината да включи в тръжна процедура за продажба горе описания 1 бр. употребяван мотопед „СИМСОН", с първоначална тръжна цена съгласно приетата оценка.

КМЕТ НА ОБЩИНА
/М.Рангелова/

Съгласувал:
адв.Митко Христозов - адв. ОбС

Изготвил:
Мими Дачева-гл.експерт"ОС"

# ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА УПОТРЕБЯВАН МОТОПЕД "СИМСОН"

**ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:** ООД "ПРЕСТИЖ-ЖТ"-ЕИК:126661740, ОЦЕНИТЕЛСКИ СЕРТИФИКАТ рег.№900300252 от 18.08.2020г., ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ЖИВКО [redacted] – ЧЛЕН НА КАМАРАТА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ / **КНОБ** /, ПРИТЕЖАВАЩ ОЦЕНИТЕЛСКИ СЕРТИФИКАТИ: ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ /**НИ**/- *рег.№100101509 от 14.12.2009г.;*ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ /**ЗЗТН**/- *рег.№8101003299 от 16.08.2011г.;* ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ВЗЕМАНИЯ /**ТПВ**/- *рег.№500100500 от 14.12.2009г.*, СЪВМЕСТНО С инж.ЕЛЕНА ВЪЛЧЕВА ХРИСТОВА-ЧЛЕН НА КАМАРАТА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ, ПРИТЕЖАВАЩ ОЦЕНИТЕЛСКИ СЕРТИФИКАТ: ЗА ОЦЕНКА НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ /**МС**/-*рег.№300100208 от 14.12.2009г.*

ИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ ДЕКЛАРИРАТ, ЧЕ НЕ СА В ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ И НЕ СА ИКОНОМИЧЕСКИ СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПО СМИСЪЛА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ОЦЕНКАТА.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:** ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

**ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:** ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА УПОТРЕБЯВАН МОТОПЕД "СИМСОН"

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА:** ЗА СВЕДЕНИЕ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ПРИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ

**ДАТА НА ОЦЕНКАТА:** 22.10.2025г.

## РЕЗУЛТАТИ ОТ ЕКСПЕРТИЗАТА:

| Оценяван обект | Брой | Пазарна Стойност |
|---|---|---|
| МОТОПЕД "СИМСОН" | 1 | 64,00 BGN |
| | **ВСИЧКО:** | **64,00 BGN** |

## ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ МОТОПЕД "СИМСОН":

**64,00 BGN / ШЕСТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА /**

ОЦЕНИТЕЛИ:

/ Ж.ТИЛЕВ/

/ инж.Е. ХРИСТОВА /

КАТО ФУНКЦИЯ НА НЕГОВОТО ФИЗИЧЕСКО, ТЕХНОЛОГИЧНО И ТЕХНИЧЕСКО СЪСТОЯНИЕ, МОРАЛНО ИЗХАБЯВАНЕ, ФУНКЦИОНАЛНОСТ И СТОПАНСКА ПОЛЕЗНОСТ.

4. ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ / където е приложимо /-СПОРЕД БСО Е "...СТОЙНОСТ ИЗВЕДЕНА ПРИ СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ И СЕ БАЗИРА НА ВЕЧЕ ФОРМИРАНО В ХОДА НА ОЦЕНЯВАНЕТО СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТ. ПРИ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЛИКВИДАЦИОННАТА СТОЙНОСТ ВОДЕЩ Е ФАКТОРЪТ ВРЕМЕ-ПО-КРАТЪК ОТ ОБИЧАЙНИЯ СРОК ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ/АКТИВ ИЛИ ГРУПА ОТ ОБЕКТИ/АКТИВИ ".

ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ СЕ ИЗВЕЖДА В СЛУЧАИ КОГАТО ОБЕКТА/АКТИВА ЗА ОЦЕНЯВАНЕ Е ВКЛЮЧЕН В СОБСТВЕНОСТТА НА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА В ТОВА ЧИСЛО ДЪРЖАВНИ И ОБЩИНСКИ СТРУКТУРИ, КАКТО И В ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ СЕ ПРИЛАГА ПРИ СПЕЦИФИЧНИ ДОПУСКАНИЯ ОТНАСЯЩИ СЕ ДО АКТИВА ИЛИ СОБСТВЕНИКА. ДОКЛАДВАНИТЕ СТОЙНОСТИ ЩЕ СА ВАЛИДНИ ЕДИНСТВЕНО КЪМ ДАТАТА НА ОЦЕНКАТА, ПОРАДИ ПОТЕНЦИАЛНИ ПРОМЕНИ В УСЛОВИЯТА.

ПРИ РЕАЛИЗАЦИЯ НА ОБЕКТИ/АКТИВИ В УСЛОВИЯТА НА ПРИНУДИТЕЛНА ПРОДАЖБА СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ОБИЧАЙНИТЕ РАЗХОДИ ЗА ПРОДАЖБА ВКЛЮЧИТЕЛНО СПЕЦИФИЧНИ РАЗХОДИ СВЪРЗАНИ С АКТИВА НА ОЦЕНКАТА И ДРУГИ СЪГЛАСНО ДЕЙСТВАЩАТА НОРМАТИВНА УРЕДБА.

ПРИ РЕАЛИЗАЦИЯ НА АКТИВИ В УСЛОВИЯТА НА ДОБРОВОЛНА ПРОДАЖБА ИЗВЕЖДАНЕТО НА ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ СЕ ОПРЕДЕЛЯ ПРИ УСЛОВИЯТА НА ОБИЧАЙНА СДЕЛКА С ВЗЕТИ ПРЕДВИД ВСИЧКИ РАЗХОДИ ОТНОСНО: НОРМАЛЕН СРОК ЗА МАРКЕТИНГ, СПЕФИЦИЧНИ ДОПУСКАНИЯ КАСАЕЩИ ОЦЕНЯВАНИЯ АКТИВ.

СТОЙНОСТ ПРИ АЛТЕРНАТИВНО ПОЛЗВАНЕ- ОЗНАЧАВА ИЗВЕЖДАНЕ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА/АКТИВА НА ОЦЕНКАТА БЕЗ ДА СЕ ПРЕДПОЛАГА, ЧЕ ТОЙ ЩЕ ПРОДЪЛЖИ ДА СЕ ПОЛЗВА ПО СЪЩИЯ НАЧИН.

ЗА ИЗВЕЖДАНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ- МОТОПЕД "СИМСОН", ОЦЕНИТЕЛИТЕ ИЗПОЛЗУВАТ НЯКОИ ОТ ОПИСАНИТЕ ПО-ГОРЕ МЕТОДИ, А ИМЕННО: МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ И МЕТОД НА ЛИКВИДАЦИОННАТА СТОЙНОСТ.

## ОПИСАНИЕ И ОЦЕНКА НА АКТИВА

МОТОПЕД "СИМСОН" Е С рег.№Х 82497, ПРОИЗВОДСТВО-НЯМА ДАННИ, ПЪРВОНАЧАЛНА РЕГИСТРАЦИЯ 09.07.1984г., БРОЙ МЕСТА: 1+1, ЦВЯ-СВЕТЛО СИВ И ЗЕЛЕН, РАМА №5415086, ДВИГАТЕЛ №4785896, МОЩНОСТ-3 к.с., КУБАТУРА ДВИГАТЕЛ-50 куб.

СЪСТОЯНИЕ: ГУМИ-НЕГОДНИ, НЕ ПАЛИ, СКОРОСТИ-НЕ ВКЛЮЧВА ВТОРА СКОРОСТ, ФАР-СЧУПЕН, СЕДАЛКА-ПРОЯДЕНА, ДВИГАТЕЛ-ОМАСЛЕН, СТЕПЕНКА И АУСПУХ-ЛИПСВАТ. МОТОПЕДА НЕ Е В ДВИЖЕНИЕ ПОВЕЧЕ ОТ 20г., МЕТАЛНАТА ЧАСТ ОТ РАМАТА Е "УМОРЕНА" И ПО-НАТАТЪШНАТА МУ ЕКСПЛОАТАЦИОННА ГОДНОСТ Е ПОД СЪМНЕНИЕ ОТНОСНО ВЪЗМОЖНОСТА ДА ПОДСИГУРИ БЕЗОПАСНО ПЪТУВАНЕ НА ПАСАЖЕРИТЕ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ Е, ЧЕ МОТОПЕДА Е В МНОГО ЛОШО СЪСТОЯНИЕ.

ЗА ИЗВЕЖДАНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОПИСАНИЯ ОБЕКТ/АКТИВ, СЪГЛАСУВАНО С ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СОБСТВЕНИКА ОТ ОЦЕНИТЕЛИТЕ СА ПРИЕТИ СЛЕДНИТЕ ДОПУСКАНИЯ:

- ОБЕКТА/АКТИВА СЕ ОЦЕНЯВА НА ПРИНЦИПА " ТАМ КЪДЕТО Е И КАКЪВТО Е".
- АКТИВА Е В МНОГО ЛОШО СЪСТОЯНИЕ И ВЪЗМОЖНОСТА ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ВТОРИЧЕН ПАЗАР Е МИНИМАЛНА, АЛТЕРНАТИВАТА Е КАТО БАНКА ЗА РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ ИЛИ КАТО СКРАП.

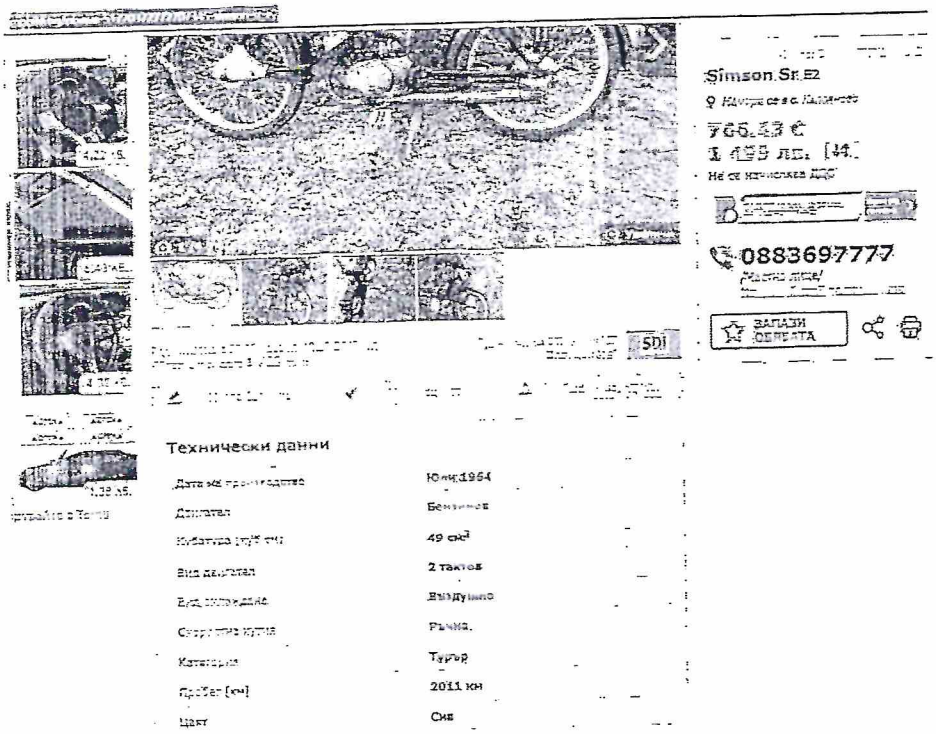
### 1. ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ ИЗВЕДЕНА ПО МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ.

СЪЩНОСТТА НА МЕТОДА СЕ ИЗРАЗЯВА В "...ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПАЗАРНИ СВЕДЕНИЯ ЗА СХОДНИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ/АКТИВ. В ТОЗИ СЛУЧАЙ СЕ ОТЧИТАТ ОТКЛОНЕНИЯТА В КАЧЕСТВАТА НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ/АКТИВ СПРЯМО СХОДНИ/ПОДОБНИ ТАКИВА. ПРИ ОТКЛОНЕНИЯ НА ВЛИЯЕЩИТЕ ВЪРХУ СТОЙНОСТТА ХАРАКТЕРИСТИКИ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ НА СРАВНИМИТЕ ОБЕКТИ/АКТИВИ СЕ КОРИГИРАТ, ЧРЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ДОБАВКИ ИЛИ ОТБИВИ ОТ ТЯХ С ПОДХОДЯЩИ КОРЕКЦИОННИ КОЕФИЦИЕНТИ...".

ЗА ИЗВЕЖДАНЕТО ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ Е НАПРАВЕНО ЕКСПЕРТНО ПРОУЧВАНЕ НА ПАЗАРА НА МОТОПЕДИ С МАРКА"СИМСОН" СЪС СРАВНИМИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ ХАРАКТЕРИСТИКИ. КОНСТАТИРАНО Е ДОСТАТЪЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ПОДОБНИ МОТОПЕДИ, КАТО СА ИДЕНТИФИЦИРАНИ 3/три/ РЕЛЕВАНТНИ ОФЕРТИ С ДАВНОСТ НЕ ПОВЕЧЕ ОТ ТРИ МЕСЕЦА. ОФЕРТИТЕ СА ПОДБРАНИ ОТ САЙТА ЗА ТЪРГОВИЯ С МПС – mobile.bg КАТО ОФЕРТИТЕ СА ПРЕДСТАВЕНИ С ЛИНК И ПРИНТСКРИЙН ПО-ДОЛУ:

ОФЕРТА 3:

https://www.mobile.bg/obiava-51720372772707345-simson-sr-e2




СЛЕД ПРОВЕДЕНО ПРОУЧВАНЕ НА ПАЗАРА НА СХОДНИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ МОТОПЕД СЕ УСТАНОВИ, ЧЕ ОФЕРТНИТЕ ИМ ПАЗАРНИ ЦЕНИ ВАРИРАТ В ДИАПАЗОНА 800,00-3000,00 лв. ОЦЕНИТЕЛИТЕ СА КОРИГИРАЛИ ОТКЛОНЕНИЯТА НА ВЛИЯЕЩИТЕ ВЪРХУ СТОЙНОСТТА ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СРАВНИМИТЕ ТРАКТОРИ, ОТРАЗЕНИ СЪОТВЕТНО С ДОБАВКИ КЪМ И УДРЪЖКИ ОТ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ.

ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ, ВИДНО ОТ ТАБЛИЦАТА ПО-ДОЛУ СА КОРИГИРАНИ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ОФЕРТНОСТ, МАРКА, ГОДИНА НА ПРОИЗВОДСТВО, СЪСТОЯНИЕ И ДРУГИ ХАРАКТЕРИСТИКИ С КОРИГИРАЩИ КОЕФИЦИЕНТИ СПРЯМО ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ, А ИМЕННО:

- ОФЕРТНОСТ- КОРЕКЦИЯ НА АНАЛОЗИТЕ С /-20% / В ПРЕДВИД ФАКТА, ЧЕ СЕ КАСАЕ ЗА ОФЕРТНИ ЦЕНИ КОИТО В ПРОЦЕСА НА ПРЕГОВОРИ МНОГО ЧЕСТО ТЪРПЯТ РЕДУКЦИЯ. ОТЧЕТЕНО Е И ВЛИЯНИЕТО НА ПРОДЪЛЖАВАЩИТЕ ВОЕННИ ДЕЙСТВИЯ В УКРАЙНА И НА ИЗРАЕЛ В ИВИЦАТА ГАЗА, СВЪРЗАННИТЕ С ТОВА ЗАБАВЯНЕ НА ДОСТАВКИ, КАКТО И ДРУГИ ФАКТОРИ ВЛИЯЕЩИ НА ПАЗАРА НА УПОТРЕБЯВАНА ТЕХНИКА.
- ГОДИНА НА ПРОИЗВОДСТВО-КОРЕКЦИИ С ДОБАВКИ ОТ / +2%;/ КЪМ ОФЕРТНАТА ЦЕНА НА ВСИЧКИ СРАВНИМИ МОТОПЕДИ С АРГУМЕНТА, ЧЕ СА ПРОИЗВЕДЕНИ СЛЕД ДАТАТА НА ПЪРВОНАЧАЛНА РЕГИСТРАЦИЯ НА ОЦЕНЯВАНИЯ МОТОПЕД-1984г..
- МОЩНОСТ-КОРЕКЦИИ С / +1%; 0%; +1%; / ДОБАВКИ КЪМ ОФЕРТНАТА ЦЕНА НА СЪОТВЕТНИТЕ АНАЛОЗИ С ПО-МАЛКА ОТ МОЩНОСТТА НА ОЦЕНЯВИЯ МОТОПЕД.
- СЪСТОЯНИЕ-КОРЕКЦИИ С / -50%; -40%; -50%; / УДРЪЖКИ ОТ ОФЕРТНАТА ЦЕНА НА ВСИЧКИ АНАЛОЗИ В ПРЕДВИД, ЧЕ ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ/МОТОПЕД Е В МНОГО ЛОШО СЪСТОЯНИЕ, СЪС ЗНАЧИТЕЛНА УМОРА НА МЕТАЛА И НИСКИ ЕКСПЛОАТАЦИОННИ КАЧЕСТВА.

СЪОБРАЖЕНИЯТА НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ПРЕДОПРЕДЕЛЯТ ОТНОСИТЕЛНИТЕ ТЕЖЕСТИ НА ВСЯКА КОРИГИРАНА ОФЕРТНА ЦЕНА, КАТО С НАЙ-ГОЛЯМА ТЕЖЕСТ ОТ 90% СМЕ ПРИЕЛИ КОРИГИРАНАТА ОФЕРТНА ЦЕНА НА АНАЛОГ №1 С АРГУМЕНТА, ЧЕ Е С НАЙ-БЛИЗКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДО ТЕЗИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ-МОТОПЕД "СИМСОН".

| елементи на сравнение | оценявано МПС | МПС аналог 1 | МПС аналог 2 | МПС аналог 3 |
|---|---|---|---|---|
| дата | 22.10.2025г. | 2025г. | 2025г. | 2025г. |
| вид на мотопеда | Симсон | Симсон | Симсон | Симсон |
| цена в лева | | 800,00 лв. | 1 050,00 лв. | 1 499,00 лв. |
| корекция за офертност: | | -20,00% | -20,00% | -20,00% |
| корекция за година на производство: | 1984г. | 1960г. | 1959г. | 1964г. |

## 2. ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ ИЗВЕДЕНА ПО МЕТОД НА ЛИКВИДАЦИОННАТА СТОЙНОСТ

МЕТОДА НА ЛИКВИДАЦИОННАТА СТОЙНОСТ ИЗМЕРВА СТОЙНОСТТА НА АКТИВА С ПРЕЗУМПЦИЯТА, ЧЕ СЪЩИЯ Е В ПРОЦЕС НА ЛИКВИДАЦИЯ И СЕ НАЛАГА СПЕШНО ДА СЕ ПОГАСЯТ ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА КРЕДИТОРИТЕ. ЕТО ЗАЩО ОПРЕДЕЛЕНАТА ПО ТОЗИ МЕТОД СТОЙНОСТ Е НАЙ-НИСКАТА ВЪЗМОЖНА, А В БАНКОВАТА ПРАКТИКА ТАЗИ СТОЙНОСТ СЕ ПРИЕМА КАТО СТОЙНОСТ ЗА БЪРЗА ПРОДАЖБА.

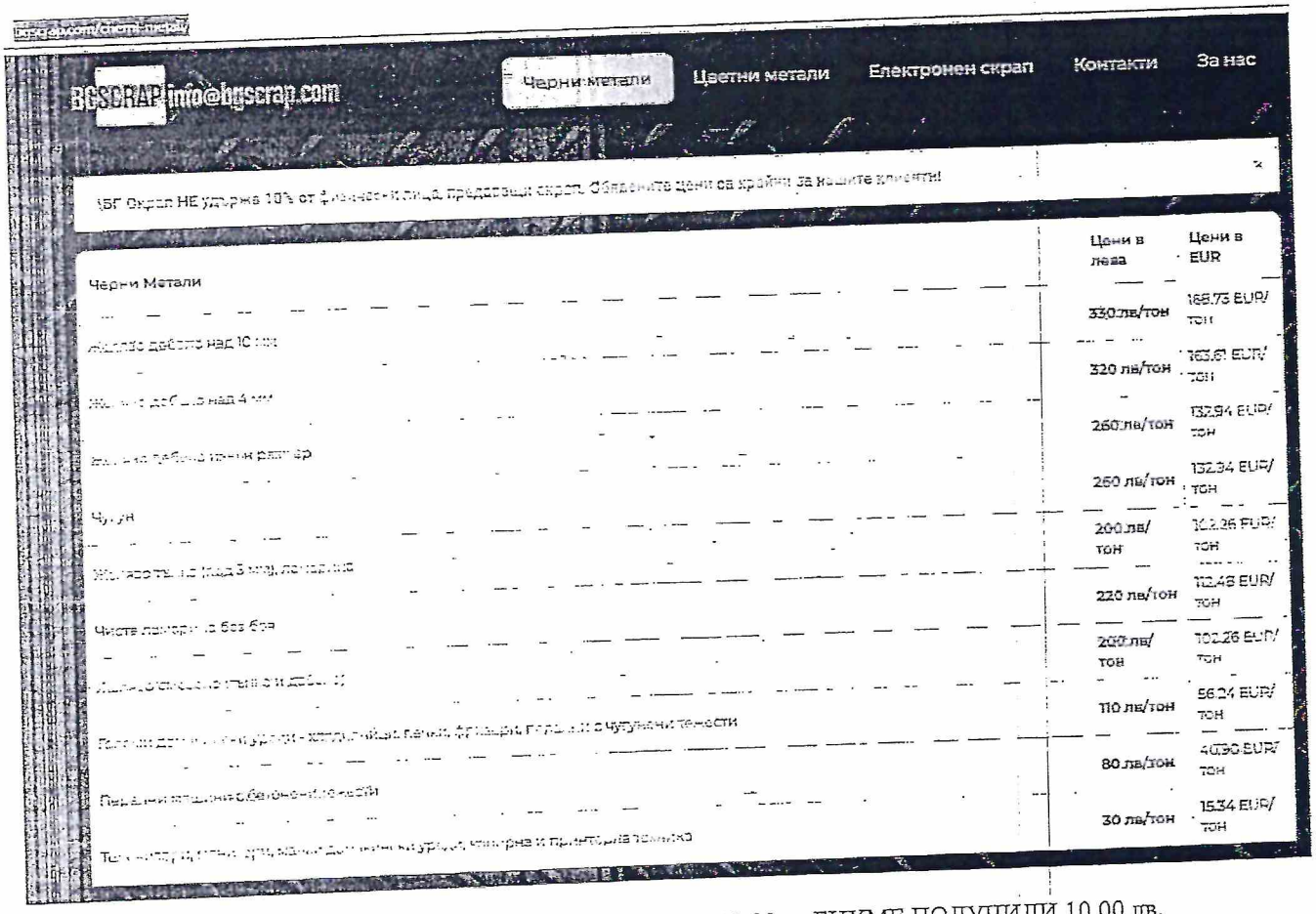
В КОНКРЕТНИЯ СЛУЧАЙ ПРИЕМАМЕ, ЧЕ СТОЙНОСТА НА АКТИВА СЕ ФОРМИРА ОТ ПРОДАЖБАТА МУ КАТО СКРАБ.

ОТ НАПРАВЕНИТЕ ПРОУЧВАНИЯ ЗА МАСА НА МОТОПЕД "СИМСОН" Е УСТАНОВЕНО, ЧЕ ТЕГЛОТО МУ КЪМ ДАТА НА ОЦЕНКАТА Е **90,00 кг.**

ЗА ПРИЕМАНЕТО МУ В ПУНКТОВЕ ЗА ВТОРИЧНИ СУРОВИНИ ОТ ТАЗИ ТЕЖЕСТ СЛЕДВА ДА СЕ ПРИСПАДНЕ ТЕГЛОТО НА ГУМИ, ГУМЕНИ И ПЛАСТМАСОВИ ИЗДЕЛИЯ, СЕДАЛКИ, СТЪКЛА И ДРУГИ. ЕКСПЕРТНО Е ПРИЕТО, ЧЕ ТЕГЛОТО НА ЖЕЛЯЗОТО ВЪЗЛИЗА НА **30,00 кг.**

ОТ ПРИЛОЖЕНИЯ ПО-ДОЛУ ИНФОРМАЦИОНЕН САЙТ С ЛИНК И ПРИНТСКРИЙН Е ВИДНО, ЧЕ КЪМ 22.10.2025г., **ЦЕНАТА НА ЖЕЛЯЗОТО Е 320,00 лв/тон.**

https://bgscrap.com/cherni-metali/




ПРИ ТАЗИ ЦЕНА НА ЖЕЛЯЗО ЗА СКРАБ ОТ 30,00 кг БИХМЕ ПОЛУЧИЛИ 10,00 лв.

**ИЗВЕДЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ**

**ПО МЕТОД НА ЛИКВИДАЦИОННАТА СТОЙНОСТ:**

**10,00 BGN / ДЕСЕТ ЛЕВА /**

## ДЕКЛАРАЦИЯ, ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ И ДОПУСКАНИЯ

- ОЦЕНИТЕЛИТЕ УДОСТОВЕРЯВАТ, ЧЕ ИЗЛОЖЕНИТЕ В ОЦЕНИТЕЛСКИЯ ДОКЛАД ФАКТИ И ДАННИ СА ВЕРНИ И КОРЕКТНО ПОДБРАНИ. АНАЛИЗИТЕ, СТАНОВИЩАТА И ЗАКЛЮЧЕНИЯТА СА НАПРАВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ОБЩОПРИЕТИТЕ НОРМИ И СТАНДАРТИ.
- ОЦЕНИТЕЛИТЕ НЯМАТ НИКАКЪВ СТОПАНСКИ ИЛИ КАКЪВТО И ДА БИЛО ДРУГ ИНТЕРЕС КЪМ ВЪЗЛОЖЕНАТА ОЦЕНКА.
- ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО НА ДОКЛАДА ОЦЕНИТЕЛИТЕ СА ДЕЙСТВАЛИ ОБЕКТИВНО И БЕЗПРИСТРАСТВО В РАМКИТЕ НА ПРОФЕСИОНАЛНАТА СИ КОМПЕТЕНТНОСТ.
- ОЦЕНИТЕЛИТЕ СЕ АНГАЖИРАТ ДА ПАЗЯТ ИНФОРМАЦИЯТА СТАНАЛА ИМ ДОСТОЯНИЕ И ПОВЕРИТЕЛНА ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- НАСТОЯЩИЯ АНАЛИЗ НЕ Е ИЗЧЕРПАТЕЛЕН И МОЖЕ ДА СЕ ПОЛЗУВА САМО ЗА НУЖДИТЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕТО.

НАСТОЯЩИЯ ДОКЛАД И СЪДЪРЖАЩИТЕ СЕ АНАЛИЗИ, ОБОБЩЕНИЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ СА СВЪРЗАНИ И СЪС СЛЕДНИТЕ ДОПУСКАНИЯ:

- ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ МОЖЕ ДА СЕ ТЪРГУВА И Е НЕОГРАНИЧЕНО И СВОБОДНО ОТ ВСЯКАКВИ ЗАПАЗЕНИ ПРАВА НА ТРЕТИ ЛИЦА, ТЕЖЕСТИ, ПОСЕГАТЕЛСТВА, СЕРВИТУТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ.
- НЕ СЪЩЕСТВУВАТ РЕШЕНИЯ, ПРЕДСТОЯЩИ ДЕЛА ИЛИ ПРЕДСТОЯЩИ ЖАЛБИ, КОИТО БИХА МОГЛИ ДА ОКАЖАТ ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ СТОЙНОСТТА.
- ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ СА ПРЕДОСТАВЕНИ КОПИЯ НА ДОКУМЕНТИ, УДОСТОВЕРЯВАЩИ ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ И ИДЕНТИФИКАЦИЯТА НА ОЦЕНЯВАНИТЕ ВЕЩИ. ИНФОРМАЦИЯТА ОТ ТЕЗИ ДОКУМЕНТИ СЕ ПРИЕМА ЗА ДОСТОВЕРНА БЕЗ ДОПЪЛНИТЕЛНА ПРОВЕРКА. ИЗБРОЕНИТЕ ДАННИ СА ПОЛУЧЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И СЕ СЧИТАТ ЗА ДОСТОВЕРНИ.
- ЗА НУЖДИТЕ НА НАСТОЯЩАТА ОЦЕНКА СА ПРЕЦЕНЯВАНИ ФАКТИТЕ И УСЛОВИЯТА, КОИТО СА СЪЩЕСТВУВАЛИ КЪМ ДОГОВОРЕНАТА ДАТА НА ОЦЕНКАТА. АНАЛИЗИТЕ И СТОЙНОСТИТЕ ПРЕДСТАВЕНИ В ДОКЛАДА СА ПРИЛОЖИМИ САМО ЗА ЕФЕКТИВНАТА ДАТА НА ОЦЕНКАТА, КОНКРЕТНАТА ЦЕЛ ОТРАЗЕНА В НЕЯ И НЕ МОГАТ ДА БЪДАТ ИЗПОЛЗВАНИ ИЗВЪН КОНТЕКСТА НА ЕКСПЕРТИЗАТА.

СЪГЛАСНО чл.6, ал.3 ОТ ЗАКОНА ЗА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ ОЦЕНКАТА НА ОБЕКТ ПРЕДСТВАЛЯВА СТАНОВИЩЕ НА НЕЗАВИСИМИЯ ОЦЕНИТЕЛ ОТНОСНО СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ЗА КОНКРЕТНА ЦЕЛ В ОПРЕДЕЛЕНИЯ МОМЕНТ ОТ ВРЕМЕ И В УСЛОВИЯТА НА КОНКРЕТНИЯ ПАЗАР, КОЕТО НЕ Е ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ОЦЕНИТЕЛИ:

/ Ж.ТИЛЕВ/

/ инж.Е. ХРИСТОВА /

**ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД**
6490, Симеоновград
пл."Шейновски" № 3
тел.:03781/23-41; факс 03781/20-06
e-mail: obshtina_simgrad@abv.bg
obshtina@simeonovgrad.bg

**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**
6490, Simeonovgrad
"Sheinovski" sq. № 3
tel.:+359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06
www.simeonovgrad.bg

Община - Симеоновград
Общинска администрация
Регистрационен индекс
С-6143 / 5.11.25

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИМЕОНОВГРАД

# ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
## ОТ МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА РАНГЕЛОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

ОТНОСНО:Отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със скица изх.№ 371/31.10.2025 г., главният архитект на Общината е определил петно за поставяне на кафе-машина, с площ от 1.00/един/кв.м. Петното се намира в УПИ III-2441 за КОО в кв.32 по плана на гр.Симеоновград, общ.Симеоновград, обл.Хасково. Терена, в който се намира петното е частна общинска собственост. Съгласно чл.14, ал.1 от ЗОС и чл.20 от Наредбата за общинска собственост, свободни имоти, частна общинска собственост или части от тях, които не са необходими за органите на общината, могат да се отдават под наем на трети лица. За да се определи наемната цена е необходимо решение на общински съвет.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Симеоновград да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1,т.8 от ЗМСМА , чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 20 от Наредбата за общинска собственост, Общински съвет Симеоновград

**Р Е Ш И :**

1.Възлага на Кмета на Общината да включи в тръжна процедура за отдаване под наем, общински терен за поставяне на кафе-машина с площ от 1.00/един/ кв.м., находящ се в УПИ III-2441 за КОО в кв.32 по плана на гр.Симеоновград, общ.Симеоновград, обл.Хасково, с начална тръжна цена – 30.00 / тридесет/ лв./ кв.м. месечен наем , за срок от пет години.

КМЕТ НА ОБЩИНА:
/Милена Рангелова/

Съгласувал:
адв.Митко Христозов - адв. ОбС
Изготвил:
Мими Дачева: гл.спец. "ТНЖН