

ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

6490, Симеоновград
пл. "Шейновски" № 3
тел.: 03781/23-41; факс 03781/20-06
e-mail: obshtina_simgrad@abv.bg
obshtina@simeonovgrad.bg

**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**

6490, Simeonovgrad
"Sheinovski" sq. № 3
tel.: +359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06
www.simeonovgrad.bg

Община - Симеоновград п.к. 6490
Общинска администрация
Регистрационен индекс № дата
C-328/21.01.25

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИМЕОНОВГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА РАНГЕЛОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост на УПИ IV- за
КОО и автогара, в кв.66 по плана на
гр.Симеоновград

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

УПИ IV- за КОО и автогара в кв.66 по плана на гр.Симеоновград, общ.Симеоновград, обл.Хасково, е съсобствен между Община Симеоновград и гр.Харманли, ул. 'Симеоновград притежава 90.00 кв.м./АОС №2363/18.11.2025 г./, а „ТОНИ ГД - 2010” ЕООД – 7703.00 кв.м. /н.а. №59/ 25.08.2025 г. и договор за продажба № 2/29.06.2021г./

Със заявление вх.№ С- 6301/14.11.2025 г. „ТОНИ ГД - 2010” ЕООД, е изявило желание да закупи частта от УПИ IV- за КОО и автогара, представляваща 90.00 кв.м, собственост на Общината.

Възложена беше оценка на лицензиран оценител, с цел да се формира цена, която да послужи за продажба на общинската собственост.

С оглед изложеното предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1,т.2 от ЗОС и чл. 45, ал.1,т.2 от НОС Общински съвет – Симеоновград

РЕШИ:

1.Дава съгласие за прекратяване на съсобственост, представляваща 90/7793 идеални части от УПИ IV- за КОО и автогара в кв.66, по плана на гр.Симеоновград, общ.Симеоновград, обл.Хасково.

2.Приема цена в размер на 1255.23/хиляда двеста петдесет и пет евро и двадесет и три евроцента/ €, без ДДС, или 1506.27/ хиляда петстотин и шест евро и двадесет и седем евроцента/ € с ДДС, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител.

3.Упълномощава Кмет на Община Симеоновград, да предприеме необходимите действия за прекратяване на съсобствеността, чрез продажба частта на общината.

КМЕТ НА ОБЩИНА



Съгласувал:

адв.Митко Христозов - адв.

Изготвил:

Мими Дачева: гл.експерт. "ОС"

22

()

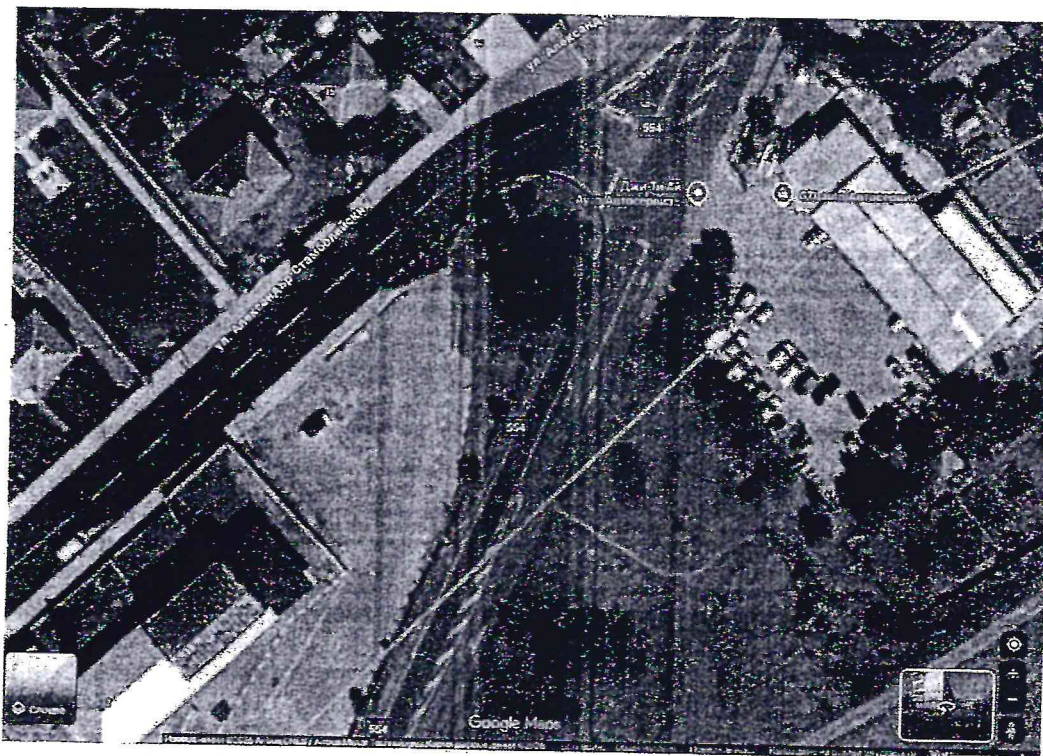
()

23

24

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА 90,00 КВ.М. ПРИДАВАЕМА ПЛОЩ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ- УПИ IV, КВ.66 С ПЛОЩ 7793,00 КВ.М., ПО ДЕЙСТВАЩИЯ КАДАСТРАЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА ГР.СИМЕОНОВГРАД, ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД, ОБЛАСТ ХАСКОВО, ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕДИ №№368/1989г.; 234/2000г.; 330/2017г.; 12/2022г.; 353/2025г.



Оценяван поземлен имот в гр.Симеоновград, община Симеоновград, област Хасково	Справедлива Пазарна Стойност на оценявания поземлен имот с ДДС	Пазарна Стойност на придаваемата площ с ДДС	Пазарна Стойност на придаваемата площ без ДДС
1	2	3	4
УПИ IV, кв.66 в гр.Симеоновград	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ- УПИ IV, кв.66 с площ 7 793,00 кв.м.	Придаваема площ 90,00 кв.м.	Придаваема площ 90,00 кв.м.
Пазарна стойност на оценявания имот:	255 100,00	2 946,00	2 455,00

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПРИДАВАЕМИ 90,00 КВ.М. БЕЗ ДДС:

2 455,00 BGN / ДВЕ ХИЛЯДИ, ЧЕТИРИСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА /

Кладар на независимите оценители в България

Публичност на оценителски услуги
Фик. № 00030257 от 18.08.2

Пазарна стойност

Експертна оценка

Информационна служба

ОЦЕНИТЕЛ: **ИРИСТИЖ ЖИВОКО ТИЛЕВ** ЕИК 18000748 Х

/ ЖИВКО ТИЛЕВ /

ДОКЛАД

ЗА ИЗВЪРШЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - УПИ IV, кв.66 С ПЛОЩ 7793,00 кв.м., ПО ДЕЙСТВАЩИЯ КАДАСТРАЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА гр.СИМЕОНОВГРАД, ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД, ОБЛАСТ ХАСКОВО, ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕДИ №№368/1989г.; 234/2000г.; 330/2017г.; 12/2022г.; 353/2025г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: ООД "ПРЕСТИЖ-ЖТ"-ЕИК:126661740, ОЦЕНИТЕЛСКИ СЕРТИФИКАТ рег.№900300252 от 18.08.2020г., ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ЖИВКО МАРИНОВ ТИЛЕВ-ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ЧЛЕН НА КАМАРАТА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ / КНОБ /, ПРИТЕЖАВАЩ ОЦЕНИТЕЛСКИ СЕРТИФИКАТИ: НИ- рег.№100101509 / 14.12.2009г.; ЗЗТН- рег.№8101003299 / 16.08.2011г.; ТПВ- рег.№500100500 / 14.12.2009г. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ДЕКЛАРИРА, ЧЕ НЕ Е В ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ И НЕ Е ИКОНОМИЧЕСКИ СВЪРЗАНО ЛИЦЕ ПО СМИСЪЛА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ОЦЕНКАТА.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА: ЗА ИНФОРМАЦИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И РАЗПОРЕДИТЕЛНА СДЕЛКА-ПРИДАВАЕМА ПЛОЩ И ЛИКВИДИРАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: 1/. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПЛОЩ 7793,00 кв.м., НАХОДЯЩ СЕ В гр. СИМЕОНОВГРАД
2/. ОПРЕДЕЛЯНЕ СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПРИДАВАЕМАТА ЧАСТ ОТ ИМОТА-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С ПЛОЩ ОТ 90,00 кв.м.

ДАТА НА ОЦЕНКАТА: ОЦЕНКАТА Е ИЗГОТВЕНА КЪМ ЕФЕКТИВНА ДАТА 03.12.2025г. КЪМ ТАЗИ ДАТА СЕ ОТНАСЯ И СТАНОВИЩЕТО НА ОЦЕНИТЕЛЯ ЗА СТОЙНОСТТА НА ИМОТА. ВСИЧКИ ИЗВОДИ, АНАЛИЗИ И КОНСТАТАЦИИ, УСТАНОВЕНИ И ИЗПОЛЗУВАНИ ОТ ОЦЕНИТЕЛЯ ЗА ФОРМИРАНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ СЕ ОТНАСЯТ САМО ЗА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ КЪМ ДАТАТА НА ОЦЕНКАТА И НЕ МОГАТ ДА СЕ ПОЛЗУВАТ ИЗВЪН КОНТЕКСТА Й.

ВЕЩНО ПРАВЕН РЕЖИМ: ЗА ИМОТА СА ПРЕДСТАВЕНИ: АЧОС №2363 от 18.11.2025г.; СКИЦА НА ИМОТА; УДОСТОВЕРЕНИЕ №7607001665 от 17.11.2025г. ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО чл.264, ал.1 от ДОПК; НА БАЗА ПРЕДСТАВЕНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ, СЧИТАМ ИМОТА ЗА ПРАВНО И ТЕХНИЧЕСКИ ИДЕНТИФИЦИРАН.

ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА ИМОТА

НАСТОЯЩИЯТ ОЦЕНИТЕЛСКИ ДОКЛАД Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА БЪЛГАРСКИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ /БСО/ ПРИЕТИ И ПРИЛОЖИМИ ОТ КАМАРАТА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ /КНОБ/ ОТ 01.06.2018г.

" ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ " СПОРЕД БСО "... ОТРАЗЯВА ДАННИ И ОБСТОЯТЕЛСТВА, СВЪРЗАНИ С ВЪЗМОЖНАТА ПАЗАРНА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ. ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НЕ ОТЧИТА ХАРАКТЕРИСТИКИ И/ИЛИ ПРЕДИМСТВА НА ДАДЕН ОБЕКТ КОИТО ИМАТ СТОЙНОСТ ЗА КОНКРЕТЕН СОБСТВЕНИК ИЛИ КОНКРЕТЕН КУПУВАЧ, А ОТРАЗЯВА ХАРАКТЕРИСТИКИ И/ИЛИ ПРЕДИМСТВА ОТНАСЯЩИ СЕ ДО ФИЗИЧЕСКИ, ТЕХНОЛОГИЧНИ, ГЕОГРАФСКИ, ИКОНОМИЧЕСКИ, ЮРИДИЧЕСКИ И ДРУГИ СЪЩЕСТВЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА ЗА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ. ПРИ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ВОДЕЩИ СЛЕДВА ДА БЪДАТ ЕДИНСТВЕНО УСЛОВИЯТА НА СВОБОДЕН ПАЗАР..."

БАЗА НА СТОЙНОСТТА Е " СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ " КОЯТО СПОРЕД БСО "...ОТРАЗЯВА ДАННИ И ОБСТОЯТЕЛСТВА, СВЪРЗАНИ С КОНКРЕТНА ДЕЙСТВИТЕЛНА ИЛИ ПОТЕНЦИАЛНА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ/АКТИВ МЕЖДУ ИДЕНТИФИЦИРАНИ СТРАНИ..."

ОЦЕНКАТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ СЕ ИЗВЪРШВА В СЪОТВЕТСТВИЕ С ЧАСТ ПЪРВА И ЧАСТ ВТОРА НА БЪЛГАРСКИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ / БСО /, КАТО СЕ ИЗПОЛЗУВА СЛЕДНИЯ ОСНОВЕН ПОДХОД:

- СРАВНИТЕЛЕН ПОДХОД, КОИТО "...ИЗВЕЖДА СТОЙНОСТ КАТО СРАВНЯВА ОБЕКТА-ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКА СЪС СХОДНИ ОБЕКТИ ЗА КОИТО Е НАЛИЧНА НАДЕЖДНА ЦЕНОВА ИНФОРМАЦИЯ...". МЕТОДИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ТОЗИ ПОДХОД, ОПИСАНИ ВЪВ ВТОРИ РАЗДЕЛ НА БСО СА: " МЕТОД НА НЕПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ "; " МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ " И " МЕТОД НА ПРЕДПОЛАГАЕМИЯ ПРИХОД ".

- ИЗВЕЖДАНЕ НА ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ - ЗА ЦЕЛИТЕ НАЙ-ВЕЧЕ НА БАНКОВОТО КРЕДИТИРАНЕ СЕ ИЗВЕЖДА И " ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ ", КОЯТО СПОРЕД БСО Е "...СТОЙНОСТ ИЗВЕДЕНА ПРИ СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ И СЕ БАЗИРА НА ВЕЧЕ ФОРМИРАНО В ХОДА НА ОЦЕНЯВАНЕТО СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТ. ПРИ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЛИКВИДАЦИОННАТА СТОЙНОСТ ВОДЕЩ Е ФАКТОРЪТ ВРЕМЕ - ПО-КРАТЪК ОТ ОБИЧАЙНИЯ СРОК ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ ". ЛИКВИДАЦИОННАТА СТОЙНОСТ СЕ ИЗЧИСЛЯВА КАТО ИЗВЕДЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ СЕ НАМАЛЯВА С КОРЕКЦИОНЕН КОЕФИЦИЕНТ В РАМКИТЕ НА МИНИМУМ 10% ЗА БЪРЗО ЛИКВИДНИ ИМОТИ И МИНИМУМ 25% ЗА ТРУДНО ЛИКВИДНИ ИМОТИ, С НЕБЛАГОПРИЯТНО МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И НИСКА АТРАКТИВНОСТ.

ОБЕКТ НА ОЦЕНКА Е: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ -УПИ IV, кв.66 С НТП: ЗА КОО В гр.СИМЕОНОВГРАД, ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД, ОБЛАСТ ХАСКОВО С ПЛОЩ НА ИМОТА 7793,00 кв.м. – ОЦЕНЯВА СЕ ПО МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ И МЕТОД НА ЛИКВИДАЦИОННАТА СТОЙНОСТ.

НА БАЗА ИЗВЕДЕНАТА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА 1кв.м. ПЛОЩ СЕ ОПРЕДЕЛЯ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ, КАКТО НА ЦЕЛИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПЛОЩ 7793,00кв.м., ТАКА И НА ПРИДАВАЕМАТА ПЛОЩ ОТ ИМОТА ИЛИ 90,00 кв.м.

ОЦЕНЯВАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С НЕПРАВИЛНА ФОРМА, С НТП: ЗА КОО И АВТОГАРА. ИМОТА ГРАНИЧИ ОТ ТРИ СТРАНИ С УЛИЦИ. В ИМОТА НЯМА РЕАЛИЗИРАНО ЗАСТРОЯВАНЕ, ПОРАДИ КОЕТО ДОПУСКАМ, ЧЕ НЕ Е ЗАХРАНЕН С ТОК И ВОДА.

ИЗВЕЖДАНЕ СТОЙНОСТА НА ИМОТА ПО МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНО СРАВНЕНИЕ

ЗА ИЗВЕЖДАНЕТО ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА УРЕГУЛИРАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО МЕТОДА Е НАПРАВЕНО ЕКСПЕРТНО ПРОУЧВАНЕ НА ПАЗАРА НА ПОДОБНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В гр.СИМЕОНОВГРАД. КОНСТАТИРАНО Е ДОСТАТЪЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ПОДОБНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, КАТО СА ИДЕНТИФИЦИРАНИ 5 /пет/ РЕЛЕВАНТНИ ОФЕРТИ С БЛИЗКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ДАВНОСТ НЕ ПОВЕЧЕ ОТ ТРИ МЕСЕЦА. ОФЕРТИТЕ СА ПОДБРАНИ ОТ НАЦИОНАЛНИЯ САЙТ ЗА ТЪРГОВИЯ С ИМОТИ-alo.bg И СА ПРЕДСТАВЕНИ С ЛИНК И ПРИНТСКРИЙН ПО-ДОЛУ:

ОФЕРТА №1:

<https://www.alo.bg/dvorno-myasto-v-grad-simeonovgrad-9714015>

Дворно място в град Симеоновград

Общ №: 9714015
Цена: **4857.27 € (9500 лв.)**
400 кв.м (17.00 декара)
Цена за кв.м: 1214.32 € (2428.64 лв.)

Местоположение: град Симеоновград, област Хасково, Св.Симеон (17.00 декара)

Вид обект: Предишва
Квадратура: 4204 кв.м
Регистрация: В регистъра (УПИ)
Ток: Без ток
Вода: Без вода

Наличие на провент: -
Актуален срок продажби: повече от месец. Валиден още 42 дни.

Копие с подписки | Списание пощата | Дискон в обявлението | Преглед на МП.ЗСТ | Преглед на снимки

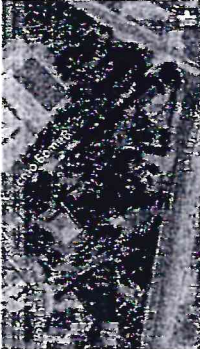
Класификация: А | Списание за недвижими имоти

Допълнителна информация
Местно Метро Хасково предлага дворно място в град Симеоновград

✓ Площ - 4204 кв.м.
✓ В регистъра
✓ Разположен в гр. Метро Хасково, Източна Метро и Рег. за НТП вклетка в град на град.
✓ Цена - 6 000 лв.

ОФЕРТА №2:

<https://www.alo.bg/prodavam-parcel-gr-simeonovgrad-10642392>



Продавам парцел, гр. Симоновград

Обект №: 10642392
Обект от: www.alo.bg
Цена: **11 708.58 € (22 900 лв.)**
1921 кв.м (21.21 декара)
Цена за кв.м: 603.57 лв./екв.м

Местоположение: град Симоновград, област Хасково, Зона Симоновградски пазар

Вид обект: Продажба
Квадратура: 1921 кв.м
Регулация: В регулация (УТИ)
Ток: Без ток
Площ: Собствени експлоатационни

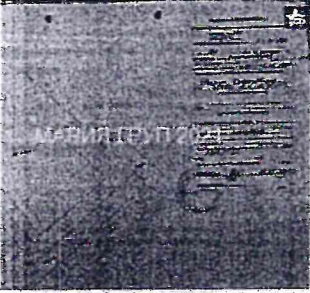
Малко ли прощат: Без прощат

Опщности: Асфалтен път, До железопътна станица, За промишлен استعمال, Район: Аграрно-индустриален, Поща и пощенски пункт, Водна сграда 10 дка.

Допълнителна информация
Продавам парцел в град Симоновград, Школов Център.
Площ: 1921 кв.м.
УТИ.
ОБЛАСТНОЕ ЗАМОНЕТНО И ПОТРЕБИТЕЛСКИ ПРЕДИТ.
Цена: 22 900 лева.

ОФЕРТА №3:

<https://www.alo.bg/prodavam-parcel-v-gr-simenovgrad-oblast-haskovo-10247141>



Продавам Парцел в гр. Симоновград област Хасково!!!

Обект №: 10247141
Цена: **30 577.51 € (60 000 лв.)**
5100 кв.м (51 декара)
Цена за кв.м: 600.00 лв./екв.м

Местоположение: град Симоновград, област Хасково, Зона Симоновградски пазар

Вид обект: Продажба
Квадратура: 5100 кв.м
Регулация: В регулация (УТИ)
Ток: Без ток
Площ: Без вода


Малко ли прощат: Без прощат

Асфалтиран пред вход от шосе: Водна сграда 10 дка.

Допълнителна информация
Продавам Парцел в гр. Симоновград област Хасково!!
Квадратура: 5100 кв.м.
В регулация!!

ОФЕРТА №4:

<https://www.alo.bg/prodavam-parcel-gr-simeonovgrad-10098175>



Продавам парцел, гр. Симоновград

Обект №: 10098175
Цена: **12 782.30 € (25 000 лв.)**
1921 кв.м (21.21 декара)
Цена за кв.м: 665.34 лв./екв.м

Местоположение: квартал, град Симоновград, област Хасково, Зона Симоновградски пазар

Вид обект: Продажба
Квадратура: 1921 кв.м
Регулация: В регулация (УТИ)
Ток: С ток
Площ: Водопровод

Малко ли прощат: Без прощат

Асфалтиран пред вход от шосе: Водна сграда 10 дка.

Допълнителна информация
Продавам парцел в Симоновград център.
УТИ.
Площ: 1921 кв.м.
Площта за вода.
Комунални.
ОБЛАСТНОЕ ЗАМОНЕТНО И ПОТРЕБИТЕЛСКИ ПРЕДИТ.
Цена: 25 000 лева.

ОФЕРТА №5:

<https://www.alo.bg/prodavam-parcel-v-gr-simeonovgrad-8321872>

Продавам парцел в гр. Симеоновград

Обект №: 8321872
Цена: 20 000 € (39 116.60 лв.)
Обектът е парцел с площ 20 000 кв.м. в гр. Симеоновград.
Местоположение: град Симеоновград, Област Хасково, Зона Общинска администрация

Вид земя: Продажба
Квадратура: 718 кв.м.
Разположен в регулация ДТНБ
Ток: Своб.
2003 Видоревизионен

Наличие на проект: Без проект
Обособеност: / Издължителен / (Финансираност)

Актуалността на цените може да се измени. Валиден срок 10 дни.

Масштаб: 1:1000
Степен на обекта: 1
Датум на снимане: 2018
Проектен съвет: ТОН

Детайлна информация
Продава: Проект в гр. Симеоновград, Изградена част от част.
Улица: Т. Димитров
Наличие на проект: Изградена част от част.
Класация:
Наличие на проект: Без проект.
Цена: 20000.

Покажи твоята реклама тук
на цена 0.004 лв.
ALO

ПРОУЧВАНЕТО УСТАНОВИ, ЧЕ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ НА СХОДНИ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ-УПИ ВАРИРАТ В ДИАПАЗОНА 7,50-56,00 ЛВ/КВ.М., А УСРЕДНЕНАТА ИМ ОФЕРТНА ЦЕНА ВЪЗЛИЗА НА 37,86 ЛВ/КВ.М. ОЦЕНИТЕЛЯ Е КОРИГИРАЛ ОТКЛОНЕНИЯТА НА ВЛИЯЕЩИТЕ ВЪРХУ СТОЙНОСТТА ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СРАВНИМИТЕ ИМОТИ, ОТРАЗЕНИ СЪОТВЕТНО С ДОБАВКИ И УДРЪЖКИ ОТ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ.

ВИДНО ОТ **КОРИГИРАЩАТА ТАБЛИЦА ПО-ДОЛУ**, ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ СА КОРИГИРАНИ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ОФЕРТНОСТ, ПЛОЩ, ЛОКАЦИЯ, НАЛИЧИЕ НА ЕЛ И ВИК, ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА ИЛИ ЗА ГОТОВ ПРОЕКТ, ЗАСТРОЕНОСТ И ДРУГИ. КОРЕКЦИИТЕ СА С КОРИГИРАЩИ КОЕФИЦИЕНТИ СЪРЯМО ОЦЕНЯВАНИТЕ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, А ИМЕННО:

- ОФЕРТНОСТ-КОРЕКЦИЯ НА ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ С /-5%/ В ПРЕДВИД ФАКТА, ЧЕ СЕ КАСАЕ ЗА ОФЕРТИ КОИТО В ПРОЦЕСА НА ПРЕГОВОРИ МНОГО ЧЕСТО ТЪРПЯТ РЕДУКЦИЯ. ОТЧЕТЕНИ СА ВЛИЯНИЕТО НА ПРОДЪЛЖАВАЩИТЕ ВОЕННИ ДЕЙСТВИЯ НА РУСИЯ В УКРАИНА И СВЪРЗАНИТЕ С ТОВА НАРУШЕНИЯ ВЪВ ВЕРИГИТЕ ЗА ДОСТАВКИ, ЗАДЪЛБОЧАВАЩИ СЕ ИНФЛАЦИОННИ ПРОЦЕСИ И ДРУГИ ОКАЗВАЩИ ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ПАЗАРА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ.

- ПЛОЩ-КОРЕКЦИЯ С УДРЪЖКИ ОТ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ В СЛУЧАИТЕ КОГАТО СРАВНИМИТЕ ИМОТИ СА С ПЛОЩ ПО-МАЛКА ОТ ТАЗИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ. АРГУМЕНТА НА ОЦЕНИТЕЛЯ Е, ЧЕ ИМОТИТЕ С ПО-МАЛКА ПЛОЩ ИЗИСКВАТ ПО-МАЛЪК АНГАЖИМЕНТ НА СРЕДСТВА, ДОСТЪПНИ СА ЗА ПО-ШИРОК КРЪГ ИНВЕСТИТОРИ, ПОРАДИ КОЕТО СЕ ПРЕДЛАГАТ ПО-СКЪПО В ЛВ/КВ.М. ОБРАТНО-ДОБАВКИ КЪМ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ НА СРАВНИМИТЕ ИМОТИ В СЛУЧАИТЕ КОГАТО ТЯХНАТА ПЛОЩ Е ПО-ГОЛЯМА ПЛОЩ ОТ ТАЗИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ. АРГУМЕНТИТЕ НА ОЦЕНИТЕЛЯ СА, ЧЕ СРАВНИМИТЕ ИМОТИ СЕ ПРЕДЛАГАТ / ПРОДАВАТ НА ПО-НИСКА ЦЕНА НА КВАДРАТЕН МЕТЪР ПОРАДИ ПО-ГОЛЕМИЯ НЕОБХОДИМ ФИНАНСОВ РЕСУРС ЗА ЗАКУПУВАНЕТО ИМ, КОЕТО ГИ ПРАВИ ДОСТЪПНИ ЗА ПО-ОГРАНИЧЕН КРЪГ ОТ ПОТЕНЦИАЛНИ ИНВЕСТИТОРИ.

- ЛОКАЦИЯ-КОРЕКЦИЯ С /+3%/ ДОБАВКИ КЪМ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ НА ВСИЧКИ СРАВНИМИ ИМОТИ-АНАЛОЗИ, ЧИЯТО ЛОКАЦИЯ Е ПО-НЕПРЕДПОЧИТАНА ОТ ТАЗИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ-В КОНКРЕТНИЯ СЛУЧАЙ ПОПАДАЩ В ЦЕНТРАЛНАТА ЧАСТ НА ГР.СИМЕОНОВГРАД.

- НАЛИЧИЕ НА ЕЛЕКТРО И ВИК-КОРЕКЦИЯ С / 0%; -2%; 0%; -5%; -5% / УДРЪЖКИ ОТ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ НА АНАЛОЗИТЕ КОИТО СА С НАЛИЧНО ЕЛЕКТРО И ВИК ЗАХРАНВАНЕ ЗА РАЗЛИКА ОТ ОЦЕНЯВАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА КОЙТО Е ПРИЕТО, ЧЕ НЕ Е ЗАХРАНЕН С ТОК И ВОДА.

СЪОБРАЖЕНИЯТА НА ОЦЕНИТЕЛЯ ЗА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ МЕЖДУ ДВЕ СТРАНИ ПО СДЕЛКА, ПРЕДОПРЕДЕЛЯТ ОТНОСИТЕЛНИТЕ ТЕЖЕСТИ НА ИЗВЕДЕНИТЕ В КОРИГИРАЩАТА ТАБЛИЦА, КОРИГИРАНИ ОФЕРТНИ ЦЕНИ В ЛВ/КВ.М. ОЦЕНИТЕЛЯ Е ПРИЕЛ СРЕДНО ПРЕТЕГЛЕНА ТЕЖЕСТ ОТ 20% ЗА ВСЯКА ОТ ТЯХ В РЕЗУЛТАТ НА КОЕТО Е ДОСТИГНАТА СЛЕДНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА 1 КВ.М. ПО ПАЗАРНИЯ ПОДХОД ПРИ СДЕЛКИ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА В РАЙОНА В КОЙТО ПОПАДА И ОЦЕНЯВАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ.

НА ТАЗИ БАЗА Е ДОСТИГНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ПО ПАЗАРНИЯ ПОДХОД, ВЪЗЛИЗАЩА НА 32,73 ЛВ/КВ.М. ПРИ СДЕЛКИ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА В РАЙОНА В КОЙТО ПОПАДА И ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ.

СЪЩАТА НЕ Е КОРИГИРАНА ДОПЪЛНИТЕЛНО ОТ ОЦЕНИТЕЛЯ С ЕКСПЕРТЕН КОЕФИЦИЕНТ ЗА ПАЗАРНА АДЕКВАТНОСТ /ЕКПА/ И Е ПРИЕТА НА 100% ВАЛИДНА ЗА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ.

ОЦЕНЯВАН ОБЕКТ	Площ	Средно на кв.м.	ЕКПА	Приета за оценявания имот	Пазарна Стойност на оценявания имот
гр.СИМЕОНОВГРАД	Кв.м.	Лева	%	цена в лв/кв.м.	Лева
1	2	3	4	5	6
УПИ IV, кв.66	7 793,00	32,73	-	32,73 лева	255 064,89 лева

ПРИЕТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ИМОТА ПО МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ с ДДС:

255 100,00 BGN / ДВЕТА ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ХИЛЯДИ И СТО ЛЕВА /

ПРИЕТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПРИДАВАЕМАТА ПЛОЩ ОТ 90,00 кв.м. с ДДС:

2 946,00 BGN / ДВЕ ХИЛЯДИ, ДЕВЕТСТОТИН ЧЕТИРДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА /

Коригираща таблица с елементи на сравнение	оценяван имот	аналог 1	аналог 2	аналог 3	аналог 4	аналог 5
дата	03.12.2025г.	2025г.	2025г.	2025г.	2025г.	2025г.
площ на УПИ IV, кв.66 Симеоновград в кв.м.	7 793,00 кв.м.	1 204,00 кв.м.	595,00 кв.м.	1 300,00 кв.м.	600,00 кв.м.	710,00 кв.м.
офертна цена в евро		4 857,00 €	11 709,00 €	30 678,00 €	12 782,30 €	20 000,0
офертна цена в лева		9 499,47 лв.	22 900,81 лв.	60 000,95 лв.	25 000,01 лв.	39 116,60 лв.
офертна цена в лв/кв.м.		7,89 лв.	38,49 лв.	46,15 лв.	41,67 лв.	55,09 лв.
коригиращи коефициенти за:	37,86					
за офертност:	лв.	-5,00%	-5,00%	-5,00%	-5,00%	-5,00%
за площ на поземления имот:		-5,00%	-10,00%	-5,00%	-10,00%	-10,00%
за локация на поземления имот:	Симеоновград	Симеоновград	Симеоновград	Симеоновград	Симеоновград	Симеоновград
за наличие на електро и ВиК комуникации:	няма	няма	без ток	няма	има	има
за вертикална планировка, готов проект:	има	има	има	има	има	има
за състояние - незастроен/застроен:	незастроен	незастроен	незастроен	незастроен	незастроен	незастроен
за потенциал на имота:	има	има	има	има	има	има
обща брутна корекция:		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Коригирана стойност в лв/кв.м.:		-7,00%	-14,00%	-7,00%	-17,00%	-17,00%
Относителна тежест на коригираната с/ст:	100,00%	7,34 лв.	33,10 лв.	42,92 лв.	34,58 лв.	45,73 лв.
Изведена Пазарна Стойност в лв/кв.м.:	32,73 лв.	1,47 лв.	6,62 лв.	8,58 лв.	6,92 лв.	9,15 лв.

**ИЗВЕЖДАНЕ СТОЙНОСТА НА ИМОТА
ПО МЕТОД НА ЛИКВИДАЦИОННАТА СТОЙНОСТ**

ПРИ НЕОБХОДИМОСТ ОТ БЪРЗА ПРОДАЖБА ОЦЕНИТЕЛЯ ОПРЕДЕЛЯ СЛЕДНАТА
ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА ИМОТА:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ИМОТА	255 100,00 лева
Р/ДИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕДОВНА ЛИКВИДАЦИЯ= /- 20 %/	- 51 000,00 лева
ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА ИМОТА:	204 100,00 лева

ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ:

204 100,00 BGN / ДВЕСТА И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ И СТО ЛЕВА /

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ИМОТА

СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ Е ОЦЕНЕНАТА ЦЕНА ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ОБЕКТ-АКТИВ ИЛИ ПАСИВ МЕЖДУ ИДЕНТИФИЦИРАНИ, ИНФОРМИРАНИ И ЖЕЛАЕЩИ СТРАНИ, КОЯТО ОТРАЗЯВА СЪОТВЕТНИТЕ ИНТЕРЕСИ НА ТЕЗИ СТРАНИ.

СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ Е ОПРЕДЕЛЕНА НА БАЗА АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ПОЛУЧЕНИ ПО РАЗЛИЧНИТЕ МЕТОДИ НА ОЦЕНКА. ТЕЖЕСТТА НА ОТДЕЛНИТЕ МЕТОДИ СЕ ОПРЕДЕЛЯ В СЪОТНОШЕНИЕ КОЕТО ОТЧИТА СПЕЦИФИКАТА НА СДЕЛКАТА, АТРАКТИВНОСТТА И ИНДИВИДУАЛНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТА, КАКТО И ПРЕДОПРЕДЕЛНОСТТА НА КУПУВАЧА.

МЕТОД	Изведена Стойност	Коефициент на тежест	Претеглена Стойност
по метод на посредственото сравнение	255 100,00	100%	255 100,00
по метод на ликвидационна стойност	204 100,00	0%	0,00
Пазарна Стойност на имота:			255 100,00

ПРИЕТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА УПИ IV, кв.66 с ДДС:

255 100,00 BGN / ДВЕСТА ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ХИЛЯДИ И СТО ЛЕВА /

ПРИЕТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПРИДАВАЕМА ПЛОЩ ОТ 90,00 кв.м. с ДДС:

2 946,00 BGN / ДВЕ ХИЛЯДИ, ДЕВЕТСТОТИН ЧЕТИРДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА /

ОЦЕНИТЕЛ:
/ ЖИВКО ТИЛЕВ /

ДЕКЛАРАЦИЯ, ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ И ДОПУСКАНИЯ

- ОЦЕНИТЕЛЯ УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ИЗЛОЖЕНИТЕ В ОЦЕНИТЕЛСКИЯ ДОКЛАД ФАКТИ И ДАННИ СА ВЕРНИ И КОРЕКТНО ПОДБРАНИ. АНАЛИЗИТЕ, СТАНОВИЩАТА И ЗАКЛЮЧЕНИЯТА СА НАПРАВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ОБЩОПРИЕТИТЕ НОРМИ И СТАНДАРТИ.

- ОЦЕНИТЕЛЯ НЯМА НИКАКЪВ СТОПАНСКИ ИЛИ КАКЪВТО И ДА БИЛО ДРУГ ИНТЕРЕС КЪМ ВЪЗЛОЖЕНАТА ОЦЕНКА.

- ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО НА ДОКЛАДА ОЦЕНИТЕЛЯ Е ДЕЙСТВАЛ ОБЕКТИВНО И БЕЗПРИСТРАСТВО В РАМКИТЕ НА ПРОФЕСИОНАЛНАТА СИ КОМПЕТЕНТНОСТ.

- ОЦЕНИТЕЛЯ СЕ АНГАЖИРА ДА ПАЗИ ИНФОРМАЦИЯТА СТАНАЛА МИ ДОСТОЯНИЕ И ПОВЕРЛИВА ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

- НАСТОЯЩИЯ АНАЛИЗ НЕ Е ИЗЧЕРПАТЕЛЕН И МОЖЕ ДА СЕ ПОЛЗУВА САМО ЗА НУЖДИТЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕТО.

НАСТОЯЩИЯ ДОКЛАД И СЪДЪРЖАЩИТЕ СЕ АНАЛИЗИ, ОБОБЩЕНИЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ СА СВЪРЗАНИ И СЪС СЛЕДНИТЕ ДОПУСКАНИЯ:

- ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ МОЖЕ ДА СЕ ТЪРГУВА И Е НЕОГРАНИЧЕНО И СВОБОДНО ОТ ВСЯКАВИ ЗАПАЗЕНИ ПРАВА НА ТРЕТИ ЛИЦА, ТЕЖЕСТИ, ПОСЕГАТЕЛСТВА, СЕРВИТУТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ.

- НЕ СЪЩЕСТВУВАТ РЕШЕНИЯ, ПРЕДСТОЯЩИ ДЕЛА ИЛИ ПРЕДСТОЯЩИ ЖАЛБИ, КОИТО БИХА МОГЛИ ДА ОКАЖАТ ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ СТОЙНОСТТА.

- ИМОТА СЪОТВЕТСТВА НА ВСИЧКИ ПРИЛОЖИМИ СТРОИТЕЛНИ И СВЪРЗАНИ С ОКОЛНАТА СРЕДА ЗАКОНИ, НАРЕДБИ И ПРАВИЛНИЦИ.

- ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ СА ПРЕДОСТАВЕНИ КОПИЯ НА ДОКУМЕНТИ, УДОСТОВЕРЯВАЩИ ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ И ИДЕНТИФИКАЦИЯТА НА ИМОТА. ИНФОРМАЦИЯТА ОТ ТЕЗИ ДОКУМЕНТИ СЕ ПРИЕМА ЗА ДОСТОВЕРНА БЕЗ ДОПЪЛНИТЕЛНА ПРОВЕРКА. ИЗБРОЕНИТЕ ДАННИ СА ПОЛУЧЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И СЕ СЧИТАТ ЗА ДОСТОВЕРНИ.

- ЗА НУЖДИТЕ НА НАСТОЯЩАТА ОЦЕНКА СА ПРЕЦЕНЯВАНИ ФАКТИТЕ И УСЛОВИЯТА, КОИТО СА СЪЩЕСТВУВАЛИ КЪМ ДОГОВОРЕНАТА ДАТА НА ОЦЕНКАТА. АНАЛИЗИТЕ И СТОЙНОСТИТЕ ПРЕДСТАВЕНИ В ДОКЛАДА СА ПРИЛОЖИМИ САМО ЗА ЕФЕКТИВНАТА ДАТА НА ОЦЕНКАТА, КОНКРЕТНАТА ЦЕЛ ОТРАЗЕНА В НЕЯ И НЕ МОГАТ ДА БЪДАТ ИЗПОЛЗВАНИ ИЗВЪН КОНТЕКСТА НА ЕКСПЕРТИЗАТА.

СЪГЛАСНО чл.6, ал.3 ОТ ЗАКОНА ЗА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ ОЦЕНКАТА НА ОБЕКТ ПРЕДСТАВЛЯВА СТАНОВИЩЕ НА НЕЗАВИСИМИЯ ОЦЕНИТЕЛ ОТНОСНО СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ЗА КОНКРЕТНА ЦЕЛ В ОПРЕДЕЛЕНИЯ МОМЕНТ ОТ ВРЕМЕ И В УСЛОВИЯТА НА КОНКРЕТНИЯ ПАЗАР, КОЕТО НЕ Е ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ОЦЕНИТЕЛ:

/ ЖИВКО ТИЛЕВ /

11

(

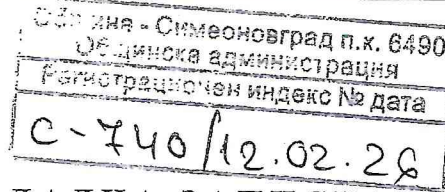
)

ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

6490, Симеоновград
пл."Шейновски" № 3
тел.:03781/23-41; факс 03781/20-06
e-mail: obshina_simgrad@abv.bg
obshina@simeonovgrad.bg

**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**

6490, Simeonovgrad
"Sheinovski" sq. № 3
tel.:+359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06
www.simeonovgrad.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИМЕОНОВГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА РАНГЕЛОВА- КМЕТ НА ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост на УПИ V- 1880
в кв.174 по плана на гр.Симеоновград, общ.
Симеоновград, обл.Хасково.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

УПИ V-1880 в кв.174 по плана на гр.Симеоновград, общ.Симеоновград, обл.Хасково, е съсобствен между Община Симеоновград и Фондация „ОБНОВЛЕНИЕ 21“, представлявана от П и С П качеството си на председател на фондацията – с адрес: гр.София Община Симеоновград притежава 8 кв.м./АОС №2367/06.02.2026 г./, а Фондация „ОБНОВЛЕНИЕ 21“ – 1301 кв.м./н.а. №8/ 24.01.2025 г./

Със заявление вх.№ С- 95/08.01.2026 г. Фондация „ОБНОВЛЕНИЕ 21“, е изявила желание да закупи частта от УПИ V-1880 , представляваща 8 кв.м, собственост на Общината.

Възложена беше оценка на лицензиран оценител, с цел да се формира цена, която да послужи за продажба на общинската собственост.

С оглед изложеното предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1,т.2 от ЗОС и чл. 45, ал.1,т.2 от НОС Общински съвет – Симеоновград

РЕШИ:

1.Дава съгласие за прекратяване на съсобственост, представляваща 8/1309 идеални части от УПИ V-1880 в кв.174, по плана на гр.Симеоновград, общ.Симеоновград, обл.Хасково.

2.Приема цена в размер на 110.00/сто и десет/ €, без ДДС, или 132.00/сто тридесет и две/ € с ДДС, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител.

3.Упълномощава Кмета на Община Симеоновград, да предприеме необходимите действия за прекратяване на съсобствеността, чрез продажба частта на общината.

КМЕТ НА ОБЩИНА

Милена Рангелова

Съгласувал:

адв.Митко Христозов - адв. ОбС

Изготвил:

Мими Дачева: гл.експерт. "ОС"



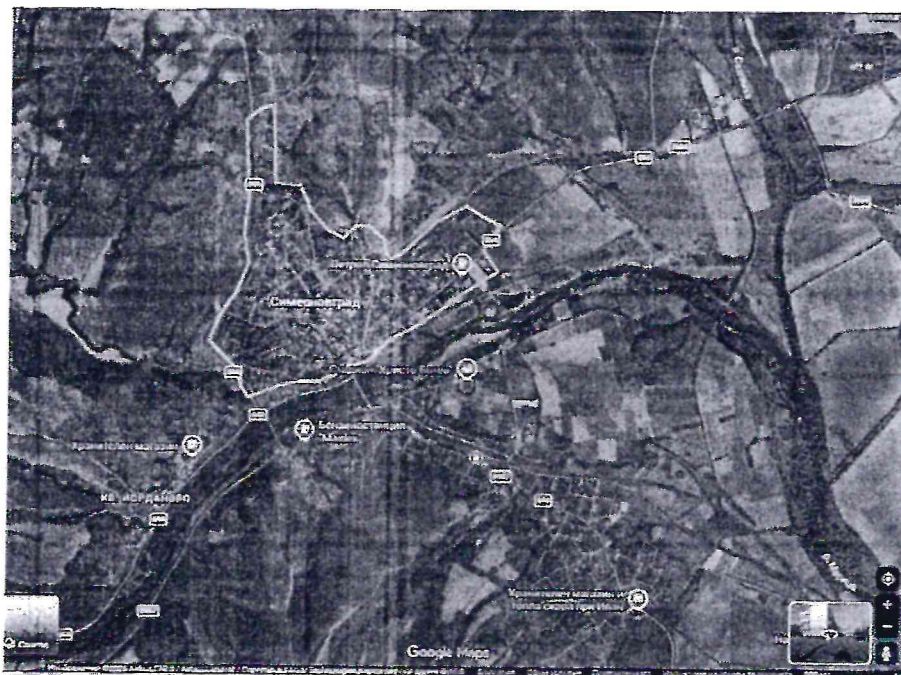
10

10

10

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА 8,00 КВ.М. ПРИДАВАЕМА ПЛОЩ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ- УПИ V-1880, КВ.174 С ПЛОЩ 1309,00 КВ.М., ПО ДЕЙСТВАЩИЯ КАДАСТРАЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА ГР.СИМЕОНОВГРАД, ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД, ОБЛАСТ ХАСКОВО, ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕДИ №368/1989Г.И № 1527/2005Г.



Оценяван поземлен имот в гр.Симеоновград, община Симеоновград, област Хасково	Справедлива Пазарна Стойност на оценявания поземлен имот с ДДС	Пазарна Стойност на придаваемата площ с ДДС	Пазарна Стойност на придаваемата площ без ДДС
1	2	3	4
УПИ V-1880, кв.174 в гр.Симеоновград	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ- УПИ V-1880, кв.174 с площ 1309,00 кв.м.	Придаваема площ 8,00 кв.м.	Придаваема площ 8,00 кв.м.
Пазарна стойност на оценявания имот:	22 030,00 €	132,00 €	110,00 €

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПРИДАВАЕМИ 8,00 КВ.М. БЕЗ ДДС:

110,00 EUR / СТО И ДЕСЕТ ЕВРО /

Камера на независимите оценители в България

Правителство на независимите оценители

Рег. № 200300253 от 18.08.2003 г.

Полномощен агент:

Укроевски профиринтану

Законният адрес и телефон на

ИНТЕРИЖ ЖТ ООД ЕИК 200300253

ОЦЕНИТЕЛ:

/ ЖИВКО ТИЛЕВ /

ДОКЛАД

ЗА ИЗВЪРШЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ- УПИ V-1880, кв.174 С ПЛОЩ 1309,00 кв.м., ПО ДЕЙСТВАЩИЯ КАДАСТРАЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА гр.СИМЕОНОВГРАД, ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД, ОБЛАСТ ХАСКОВО, ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕДИ №368/1989г.и № 1527/2005г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: ООД "ПРЕСТИЖ-ЖТ"-ЕИК:126661740, ОЦЕНИТЕЛСКИ СЕРТИФИКАТ рег.№900300252 от 18.08.2020г., ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ЖИВКО МАРИНОВ ТИЛЕВ-ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ЧЛЕН НА КАМАРАТА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ / **КНОБ** /, ПРИТЕЖАВАЩ ОЦЕНИТЕЛСКИ СЕРТИФИКАТИ: НИ- рег.№100101509 / 14.12.2009г.; ЗЗТН- рег.№8101003299 / 16.08.2011г.; ТПВ- рег.№500100500 / 14.12.2009г. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ДЕКЛАРИРА, ЧЕ НЕ Е В ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ И НЕ Е ИКОНОМИЧЕСКИ СВЪРЗАНО ЛИЦЕ ПО СМИСЪЛА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ОЦЕНКАТА.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА: ЗА ИНФОРМАЦИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И РАЗПОРЕДИТЕЛНА СДЕЛКА-ПРИДАВАЕМА ПЛОЩ И ЛИКВИДИРАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: 1/. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПЛОЩ 1309,00 кв.м., НАХОДЯЩ СЕ В гр. СИМЕОНОВГРАД
2/. ОПРЕДЕЛЯНЕ СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПРИДАВАЕМАТА ЧАСТ ОТ ИМОТА-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С ПЛОЩ ОТ 8,00 кв.м.

ДАТА НА ОЦЕНКАТА: ОЦЕНКАТА Е ИЗГОТВЕНА КЪМ ЕФЕКТИВНА ДАТА **11.02.2026г.** КЪМ ТАЗИ ДАТА СЕ ОТНАСЯ И СТАНОВИЩЕТО НА ОЦЕНИТЕЛЯ ЗА СТОЙНОСТТА НА ИМОТА. ВСИЧКИ ИЗВОДИ, АНАЛИЗИ И КОНСТАТАЦИИ, УСТАНОВЕНИ И ИЗПОЛЗУВАНИ ОТ ОЦЕНИТЕЛЯ ЗА ФОРМИРАНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ СЕ ОТНАСЯТ САМО ЗА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ КЪМ ДАТАТА НА ОЦЕНКАТА И НЕ МОГАТ ДА СЕ ПОЛЗУВАТ ИЗВЪН КОНТЕКСТА Й.

ВЕЩНО ПРАВЕН РЕЖИМ: ЗА ИМОТА СА ПРЕДСТАВЕНИ: СКИЦА №105 от 01.04.2025г. НА ИМОТА; УДОСТОВЕРЕНИЕ №7607000021 от 12.01.2026г. ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО чл.264, ал.1 от ДОПК; НА БАЗА ПРЕДСТАВЕНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ, СЧИТАМ ИМОТА ЗА ПРАВНО И ТЕХНИЧЕСКИ ИДЕНТИФИЦИРАН.

ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА ИМОТА

НАСТОЯЩИЯТ ОЦЕНИТЕЛСКИ ДОКЛАД Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА БЪЛГАРСКИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ /БСО/ ПРИЕТИ И ПРИЛОЖИМИ ОТ КАМАРАТА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ /**КНОБ**/ ОТ 01.06.2018г.

" ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ " СПОРЕД БСО "... ОТРАЗЯВА ДАННИ И ОБСТОЯТЕЛСТВА, СВЪРЗАНИ С ВЪЗМОЖНАТА ПАЗАРНА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ. ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НЕ ОТЧИТА ХАРАКТЕРИСТИКИ И/ИЛИ ПРЕДИМСТВА НА ДАДЕН ОБЕКТ КОИТО ИМАТ СТОЙНОСТ ЗА КОНКРЕТЕН СОБСТВЕНИК ИЛИ КОНКРЕТЕН КУПУВАЧ, А ОТРАЗЯВА ХАРАКТЕРИСТИКИ И/ИЛИ ПРЕДИМСТВА ОТНАСЯЩИ СЕ ДО ФИЗИЧЕСКИ, ТЕХНОЛОГИЧНИ, ГЕОГРАФСКИ, ИКОНОМИЧЕСКИ, ЮРИДИЧЕСКИ И ДРУГИ СЪЩЕСТВЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА ЗА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ. ПРИ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ВОДЕЩИ СЛЕДВА ДА БЪДАТ ЕДИНСТВЕНО УСЛОВИЯТА НА СВОБОДЕН ПАЗАР..."

БАЗА НА СТОЙНОСТТА Е " СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ " КОЯТО СПОРЕД БСО "...ОТРАЗЯВА ДАННИ И ОБСТОЯТЕЛСТВА, СВЪРЗАНИ С КОНКРЕТНА ДЕЙСТВИТЕЛНА ИЛИ ПОТЕНЦИАЛНА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ/АКТИВ МЕЖДУ ИДЕНТИФИЦИРАНИ СТРАНИ..."

ОЦЕНКАТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ СЕ ИЗВЪРШВА В СЪОТВЕТСТВИЕ С ЧАСТ ПЪРВА И ЧАСТ ВТОРА НА БЪЛГАРСКИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ / БСО /, КАТО СЕ ИЗПОЛЗУВА СЛЕДНИЯ ОСНОВЕН ПОДХОД:

- СРАВНИТЕЛЕН ПОДХОД, КОЙТО "...ИЗВЕЖДА СТОЙНОСТ КАТО СРАВНЯВА ОБЕКТА-ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКА СЪС СХОДНИ ОБЕКТИ ЗА КОИТО Е НАЛИЧНА НАДЕЖДНА ЦЕНОВА ИНФОРМАЦИЯ...". МЕТОДИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ТОЗИ ПОДХОД, ОПИСАНИ ВЪВ ВТОРИ РАЗДЕЛ НА БСО СА: " МЕТОД НА НЕПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ ", " МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ " И " МЕТОД НА ПРЕДПОЛАГАЕМИЯ ПРИХОД ".

- ИЗВЕЖДАНЕ НА ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ - ЗА ЦЕЛИТЕ НАЙ-ВЕЧЕ НА БАНКОВОТО КРЕДИТИРАНЕ СЕ ИЗВЕЖДА И "ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ", КОЯТО СПОРЕД БСО Е "...СТОЙНОСТ ИЗВЕДЕНА ПРИ СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ И СЕ БАЗИРА НА ВЕЧЕ ФОРМИРАНО В ХОДА НА ОЦЕНЯВАНЕТО СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТ. ПРИ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЛИКВИДАЦИОННАТА СТОЙНОСТ ВОДЕЩ Е ФАКТОРЪТ ВРЕМЕ - ПО-КРАТЪК ОТ ОБИЧАЙНИЯ СРОК ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ". ЛИКВИДАЦИОННАТА СТОЙНОСТ СЕ ИЗЧИСЛЯВА КАТО ИЗВЕДЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ СЕ НАМАЛЯВА С КОРЕКЦИОНЕН КОЕФИЦИЕНТ В РАМКИТЕ НА МИНИМУМ 10% ЗА БЪРЗО ЛИКВИДНИ ИМОТИ И МИНИМУМ 25% ЗА ТРУДНО ЛИКВИДНИ ИМОТИ, С НЕБЛАГОПРИЯТНО МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И НИСКА АТРАКТИВНОСТ.

ОБЕКТ НА ОЦЕНКА Е: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ -УПИ V-1880, кв.174 С НТП:НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ В гр.СИМЕОНОВГРАД, ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД, ОБЛАСТ ХАСКОВО С ПЛОЩ НА ИМОТА 1309,00 кв.м. – ОЦЕНЯВА СЕ ПО МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ И МЕТОД НА ЛИКВИДАЦИОННАТА СТОЙНОСТ.

НА БАЗА ИЗВЕДЕНАТА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА 1кв.м. ПЛОЩ СЕ ОПРЕДЕЛЯ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ, КАКТО НА ЦЕЛИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПЛОЩ 1309,00кв.м., ТАКА И НА ПРИДАВАЕМАТА ПЛОЩ ОТ ИМОТА ИЛИ 8,00 кв.м.

ОЦЕНЯВАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ СОБСТВЕНОСТ НА ФОНДАЦИЯ "ОБНОВЛЕНИЕ 21" -Н.А.№8 от 24.01.2025г. Е С ПОЧТИ ПРАВИЛНА ТРАПЕЦОВИДНА ФОРМА, КАТО ОТ ЮГОИЗТОК ГРАНИЧИ С УЛИЦА. ОТ СЕВЕРОИЗТОК, СЕВЕРОЗАПАД И ЮГОЗАПАД ГРАНИЧИ С ДРУГИ НЕЗАСТРОЕНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ. В ИМОТА НЯМА РЕАЛИЗИРАНО ЗАСТРОЯВАНЕ, ПОРАДИ КОЕТО ДОПУСКАМ, ЧЕ НЕ Е ЗАХРАНЕН С ТОК И ВОДА.

ИЗВЕЖДАНЕ СТОЙНОСТА НА ИМОТА ПО МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНО СРАВНЕНИЕ

ЗА ИЗВЕЖДАНЕТО ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА УРЕГУЛИРАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО МЕТОДА Е НАПРАВЕНО ЕКСПЕРТНО ПРОУЧВАНЕ НА ПАЗАРА НА ПОДОБНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В гр.СИМЕОНОВГРАД. КОНСТАТИРАНО Е ДОСТАТЪЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ПОДОБНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, КАТО СА ИДЕНТИФИЦИРАНИ 5 /пет/ РЕЛЕВАНТНИ ОФЕРТИ С БЛИЗКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ДАВНОСТ НЕ ПОВЕЧЕ ОТ ТРИ МЕСЕЦА. ОФЕРТИТЕ СА ПОДБРАНИ ОТ НАЦИОНАЛНИЯ САЙТ ЗА ТЪРГОВИЯ С ИМОТИ-alo.bg И СА ПРЕДСТАВЕНИ С ЛИНК И ПРИНТСКРИЙН ПО-ДОЛУ:

ОФЕРТА №1:

<https://www.alo.bg/dvorno-myasto-v-grad-simeonovgrad-9714015>

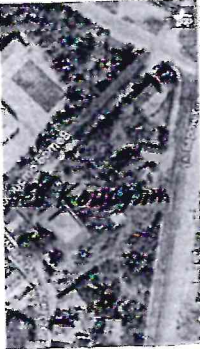
The screenshot shows a real estate listing on the ALO.BG website. The title is "Дворно място в град Симеоновград". The listing includes the following details:

- Обект №: 9714015
- Цена: 4957.27 € (9600 лв.)
- Площ: 1309 кв.м.
- Местоположение: град Симеоновград, област Хасково, община Симеоновград
- Вид обект: Прозорка
- Квадратура: 1204 кв.м.
- Регистрация: В регулация (УТИ)
- Ток: Без ток
- Вода: Без вода

Additional information at the bottom of the listing:

- Площ: 1309 кв.м.
- УТИ: Да
- Водоснабдяване: Да
- Цена: 9600 лв.

ОФЕРТА №2:
<https://www.alo.bg/prodavam-parcel-gr-simeonovgrad-10642392>



Продавам парцел, гр. Симоновград

Оферта № 10642392
 Обява от: p4olev123@alo.bg
 Цена: **11 708.58 € (22 900 лв.)**
 11 708.58 € (22 900 лв.)
 11 708.58 € (22 900 лв.)

Местоположение: град Симоновград, област Хасково, Школовградски път 10642392

Тип обект: Продажба
 Издръжка: 395 кв.м
 Разположен: В регулация (ПЗР)
 Тип: Без ток
 Държа: Сибирски водосточен

Наличие на провент: Без провент

Специално: Адаптиран за инвалиди За паркиране За търговски обекти За производствени обекти За туристически обекти

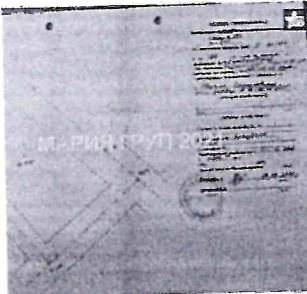
Актуална информация: Представяне от място: Ваканс: 2023-03-20

Купи с кредит Свободен обект Добра в издръжка Търговски обект Производствен обект

Продавателски (П) Издръжка Свободен обект

Допълнителна информация
 Продаван парцел в гр. Симоновград, Школовградски път 10642392.
 Издръжка: 395 кв.м.
 Тип: Без ток.
 СЪС СЪБДИВИДНО ЗА ИМУЩЕСТВО ПОТРЕБИТЕЛСКИ ОБЪЕКТ.
 ЦЕНА: 22 900 ЛВ.

ОФЕРТА №3:
<https://www.alo.bg/prodavam-parcel-v-gr-simenovgrad-oblast-haskovo-10247141>



Продавам Парцел в гр. Симоновград област Хасково!!!

Оферта № 10247141
 Цена: **30 677.61 € (60 000 лв.)**
 30 677.61 € (60 000 лв.)
 30 677.61 € (60 000 лв.)

Местоположение: град Симоновград, област Хасково, Школовградски път 10247141

Тип обект: Продажба
 Издръжка: 1200 кв.м
 Разположен: В регулация (ПЗР)
 Тип: Без ток
 Държа: Школовград

Наличие на провент: -


Актуална информация: Представяне от място: Ваканс: 2023-03-20

Купи с кредит Свободен обект Добра в издръжка Търговски обект

Продавателски (П) Издръжка Свободен обект

Допълнителна информация
 Продаван парцел в гр. Симоновград, област Хасково, Школовградски път 10247141.
 Издръжка: 1200 кв.м.
 В регулация.

ОФЕРТА №4:
<https://www.alo.bg/prodavam-parcel-gr-simeonovgrad-10098175>



Продавам парцел, гр. Симоновград

Оферта № 10098175
 Цена: **12 782.30 € (25 000 лв.)**
 12 782.30 € (25 000 лв.)
 12 782.30 € (25 000 лв.)

Местоположение: село Гр. Симоновград, област Хасково, Школовградски път 10098175

Тип обект: Продажба
 Издръжка: 600 кв.м
 Разположен: В регулация (ПЗР)
 Тип: С ток
 Държа: Водосточен

Наличие на провент: Без провент

Актуална информация: Представяне от място: Ваканс: 2023-03-20

Купи с кредит Свободен обект Добра в издръжка Търговски обект

Продавателски (П) Издръжка Свободен обект

Допълнителна информация
 Продаван парцел в Симоновград, село Гр. Симоновград.
 Издръжка: 600 кв.м.
 Разположен: в регулация.
 СЪС СЪБДИВИДНО ЗА ИМУЩЕСТВО ПОТРЕБИТЕЛСКИ ОБЪЕКТ.
 ЦЕНА: 25 000 ЛВ.

ОФЕРТА №5:

<https://www.alo.bg/prodavam-parcel-v-gr-simeonovgrad-8321872>

Продавам парцел в гр. Симеоновград

Обект №: 8321872
Цена: 20 000 € (39 116.60 лв.)

Местоположение: град Симеоновград, област Хасково, ул. Български революционери

Вид: Продажба
Метрология: 716 кв.м.
Разположение: В регулация (ИП)

Тип: Сток

Вид: Видимост

Наличие на проект: Без проект

Оборудване: Асфалт път Дренаж

Адрес: ул. Български революционери, гр. Симеоновград, обл. Хасково, кв. 16

Допълнителна информация

Починати: гр. Симеоновград, Централен парк

Град: 716 кв.м.

Наличие на проект: Без проект

Категория: Продажба

Наличие на проект: Без проект

Цена: 20 000 €

Покажи
твоята реклама
ТУК
на цена 0.001 лв.

ALO

ПРОУЧВАНЕТО УСТАНОВИ, ЧЕ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ НА СХОДНИ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ-УПИ ВАРИРАТ В ДИАПАЗОНА 4,00 €-29,00 €/кв.м., А УСРЕДНЕНАТА ИМ ОФЕРТНА ЦЕНА ВЪЗЛИЗА НА 19,36 €/кв.м. ОЦЕНИТЕЛЯ Е КОРИГИРАЛ ОТКЛОНЕНИЯТА НА ВЛИЯЩИТЕ ВЪРХУ СТОЙНОСТТА ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СРАВНИМИТЕ ИМОТИ, ОТРАЗЕНИ СЪОТВЕТНО С ДОБАВКИ И УДРЪЖКИ ОТ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ.

ВИДНО ОТ КОРИГИРАЩАТА ТАБЛИЦА ПО-ДОЛУ, ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ СА КОРИГИРАНИ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ОФЕРТНОСТ, ПЛОЩ, ЛОКАЦИЯ, НАЛИЧИЕ НА ЕЛ И ВИК, ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА ИЛИ ЗА ГОТОВ ПРОЕКТ, ЗАСТРОЕНОСТ И ДРУГИ. КОРЕКЦИИТЕ СА С КОРИГИРАЩИ КОЕФИЦИЕНТИ СПРЯМО ОЦЕНЯВАНИТЕ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, А ИМЕННО:

- ОФЕРТНОСТ- КОРЕКЦИЯ НА ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ С /-5%/ В ПРЕДВИД ФАКТА, ЧЕ СЕ КАСАЕ ЗА ОФЕРТИ КОИТО В ПРОЦЕСА НА ПРЕГОВОРИ МНОГО ЧЕСТО ТЪРПЯТ РЕДУКЦИЯ. ОТЧЕТЕНИ СА ВЛИЯНИЕТО НА ПРОДЪЛЖАВАЩИТЕ ВОЕННИ ДЕЙСТВИЯ НА РУСИЯ В УКРАИНА И СВЪРЗАНИТЕ С ТОВА НАРУШЕНИЯ ВЪВ ВЕРИГИТЕ ЗА ДОСТАВКИ, ЗАДЪЛБОЧАВАЩИ СЕ ИНФЛАЦИОННИ ПРОЦЕСИ И ДРУГИ ОКАЗВАЩИ ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ПАЗАРА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ.

- ПЛОЩ-КОРЕКЦИЯ С / -1%; -5%; 0%; -5%; -4% / УДРЪЖКИ ОТ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ НА СРАВНИМИТЕ ИМОТИ В СЛУЧАИТЕ КОГАТО СА С ПЛОЩ ПО-МАЛКА ОТ ТАЗИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ. АРГУМЕНТА НА ОЦЕНИТЕЛЯ Е, ЧЕ ИМОТИТЕ С ПО-МАЛКА ПЛОЩ ИЗИСКВАТ ПО-МАЛЪК АНГАЖИМЕНТ НА СРЕДСТВА, ДОСТЪПНИ СА ЗА ПО-ШИРОК КРЪГ ИНВЕСТИТОРИ, ПОРАДИ КОЕТО СЕ ПРЕДЛАГАТ ПО-СКЪПО В ЛВ/КВ.М. ОБРАТНО-ДОБАВКИ КЪМ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ НА СРАВНИМИТЕ ИМОТИ В СЛУЧАИТЕ КОГАТО ТЯХНАТА ПЛОЩ Е ПО-ГОЛЯМА ПЛОЩ ОТ ТАЗИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ. АРГУМЕНТИТЕ НА ОЦЕНИТЕЛЯ СА, ЧЕ СРАВНИМИТЕ ИМОТИ СЕ ПРЕДЛАГАТ / ПРОДАВАТ НА ПО-НИСКА ЦЕНА НА КВАДРАТЕН МЕТЪР ПОРАДИ ПО-ГОЛЕМИЯ НЕОБХОДИМ ФИНАНСОВ РЕСУРС ЗА ЗАКУПУВАНЕТО ИМ, КОЕТО ГИ ПРАВИ ДОСТЪПНИ ЗА ПО-ОГРАНИЧЕН КРЪГ ОТ ПОТЕНЦИАЛНИ ИНВЕСТИТОРИ.

- ЛОКАЦИЯ-КОРЕКЦИЯ С / -3%/ УДРЪЖКИ ОТ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ НА ВСИЧКИ СРАВНИМИ ИМОТИ-АНАЛОЗИ, ЧИЯТО ЛОКАЦИЯ Е ПО-ПРЕДПОЧИТАНА ОТ ТАЗИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ-В КОНКРЕТНИЯ СЛУЧАЙ ПОПАДАЩ В кв. "ЗЛАТИ ДОЛ" НА гр. СИМЕОНОВГРАД.

- НАЛИЧИЕ НА ЕЛЕКТРО И ВИК-КОРЕКЦИЯ С / 0%; -1%; 0%; -3%; -3% / УДРЪЖКИ ОТ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ НА АНАЛОЗИТЕ КОИТО СА С НАЛИЧНО ЕЛЕКТРО И ВИК ЗАХРАНВАНЕ ЗА РАЗЛИКА ОТ ОЦЕНЯВАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА КОЙТО Е ПРИЕТО, ЧЕ НЕ Е ЗАХРАНЕН С ТОК И ВОДА.

СЪОБРАЖЕНИЯТА НА ОЦЕНИТЕЛЯ ЗА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ МЕЖДУ ДВЕ СТРАНИ ПО СДЕЛКА, ПРЕДОПРЕДЕЛЯТ ОТНОСИТЕЛНИТЕ ТЕЖЕСТИ НА ИЗВЕДЕНИТЕ В КОРИГИРАЩАТА ТАБЛИЦА, КОРИГИРАНИ ОФЕРТНИ ЦЕНИ В ЛВ/КВ.М. ОЦЕНИТЕЛЯ Е ПРИЕЛ СРЕДНО ПРЕТЕГЛЕНА ТЕЖЕСТ ОТ 20% ЗА ВСЯКА ОТ ТЯХ В РЕЗУЛТАТ НА КОЕТО Е ДОСТИГНАТА СЛЕДНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА 1 кв.м. ПО ПАЗАРНИЯ ПОДХОД ПРИ СДЕЛКИ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА В РАЙОНА В КОЙТО ПОПАДА И ОЦЕНЯВАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ.

НА ТАЗИ БАЗА Е ДОСТИГНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ПО ПАЗАРНИЯ ПОДХОД, ВЪЗЛИЗАЩА НА 16,83 €/кв.м. ПРИ СДЕЛКИ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА В РАЙОНА В КОЙТО ПОПАДА И ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ.

СЪЩАТА НЕ Е КОРИГИРАНА ДОПЪЛНИТЕЛНО ОТ ОЦЕНИТЕЛЯ С ЕКСПЕРТЕН КОЕФИЦИЕНТ ЗА ПАЗАРНА АДЕКВАТНОСТ /ЕКПА/ И Е ПРИЕТА НА 100% ВАЛИДНА ЗА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ.

ОЦЕНЯВАН ОБЕКТ	Площ	Средно на кв.м.	ЕКПА	Приета за оценявания имот	Пазарна Стойност на оценявания имот
гр.СИМЕОНОВГРАД	Кв.м.	EUR	%	цена в EUR/кв.м.	EUR
1	2	3	4	5	6
УПИ V-1880, кв.174	1309,00	16,83	-	16,83 евро	22 030,00 евро

ПРИЕТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ИМОТА ПО МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ с ДДС:

22 030,00 EUR / ДВАДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ И ТРИДЕСЕТ ЕВРО /

ПРИЕТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПРИДАВАЕМАТА ПЛОЩ ОТ 8,00 кв.м. с ДДС:

132,00 EUR / СТО ТРИДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО /

Коригираща таблица с елементи на сравнение	оценяван имот	аналог 1	аналог 2	аналог 3	аналог 4	аналог 5
Дата	11.02.2026г.	2026г.	2026г.	2026г.	2026г.	2026г.
площ на УПИ V-1880 кв.174 в кв.м.	1 309,00 кв.м	1204,00 кв.м.	595,00 кв.м.	1300,00 кв.м.	600,00 кв.м.	710,00 кв.м.
офертна и средна цена в EUR	16 005,26 €	4 857,00 €	11 709,00 €	30 678,00 €	12 782,30 €	20 000,00 €
офертна цена в EUR/кв.м.		4,03 €	19,68 €	23,60 €	21,30 €	28,17 €
коригиращи коефициенти за:	19,36 €					
корекция за офертност:		-5,00%	-5,00%	-5,00%	-5,00%	-5,00%
корекция за площ:		-1,00%	-5,00%	0,00%	-5,00%	-4,00%
местоположение						
комуникации-ток, вода и др.	няма	няма	без ток	няма	има	има
състояние	незастроен	незастроен	незастроен	незастроен	незастроен	незастроен
предназначение, НТП	ниско застрояване	ниско застрояване	ниско застрояване	ниско застрояване	ниско застрояване	ниско застрояване
подобрения, потенциал за реализация	лице на път	има	има	има	има	има
обща брутна корекция:		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Коригирана офертна цена в EUR/кв.м.:		-9,00%	-14,00%	-8,00%	-16,00%	-15,00%
Коефициент на тежест в %:	100%	3,67 €	16,92 €	21,71 €	17,90 €	23,94 €
Относителна тежест на коригирани офертни цени:		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Приета за района пазарна стойност в EUR/кв.м.:	16,83 €	0,73 €	3,38 €	4,34 €	3,58 €	4,79 €

**ИЗВЕЖДАНЕ СТОЙНОСТА НА ИМОТА
ПО МЕТОД НА ЛИКВИДАЦИОННАТА СТОЙНОСТ**

ПРИ НЕОБХОДИМОСТ ОТ БЪРЗА ПРОДАЖБА ОЦЕНИТЕЛЯ ОПРЕДЕЛЯ СЛЕДНАТА
ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА ИМОТА:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ИМОТА	22 030,00 EUR
Р/ДИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕДОВНА ЛИКВИДАЦИЯ= /- 20 %/	- 4 430,00 EUR
ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА ИМОТА:	17 600,00 EUR

ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ:

17 600,00 EUR / СЕДЕМНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ШЕСТОТИН ЕВРО /

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ИМОТА

СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ Е ОЦЕНЕНАТА ЦЕНА ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ОБЕКТ-АКТИВ ИЛИ ПАСИВ МЕЖДУ ИДЕНТИФИЦИРАНИ, ИНФОРМИРАНИ И ЖЕЛАЕЩИ СТРАНИ, КОЯТО ОТРАЗЯВА СЪОТВЕТНИТЕ ИНТЕРЕСИ НА ТЕЗИ СТРАНИ.

СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ Е ОПРЕДЕЛЕНА НА БАЗА АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ПОЛУЧЕНИ ПО РАЗЛИЧНИТЕ МЕТОДИ НА ОЦЕНКА. ТЕЖЕСТТА НА ОТДЕЛНИТЕ МЕТОДИ СЕ ОПРЕДЕЛЯ В СЪОТНОШЕНИЕ КОЕТО ОТЧИТА СПЕЦИФИКАТА НА СДЕЛКАТА, АТРАКТИВНОСТТА И ИНДИВИДУАЛНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТА, КАКТО И ПРЕДОПРЕДЕЛЕНОСТА НА КУПУВАЧА.

МЕТОД	Изведена Стойност	Коефициент на тежест	Претеглена Стойност
по метод на посредственото сравнение	22 030,00 €	100%	22 030,00 €
по метод на ликвидационна стойност	17 600,00 €	0%	0,00 €
Пазарна Стойност на имота:			22 030,00 €

ПРИЕТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА УПИ V-1880, кв.174 с ДДС:

22 030,00 EUR / ДВАДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ И ТРИДЕСЕТ ЕВРО /

ПРИЕТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПРИДАВАЕМА ПЛОЩ ОТ 8,00 кв.м. с ДДС:

132,00 EUR / СТО ТРИДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО /

ОЦЕНИТЕЛ:

/ ЖИВКО ТИЛЕВ /

ДЕКЛАРАЦИЯ, ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ И ДОПУСКАНИЯ

- ОЦЕНИТЕЛЯ УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ИЗЛОЖЕНИТЕ В ОЦЕНИТЕЛСКИЯ ДОКЛАД ФАКТИ И ДАННИ СА ВЕРНИ И КОРЕКТНО ПОДБРАНИ. АНАЛИЗИТЕ, СТАНОВИЩАТА И ЗАКЛЮЧЕНИЯТА СА НАПРАВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ОБЩОПРИЕТИТЕ НОРМИ И СТАНДАРТИ.

- ОЦЕНИТЕЛЯ НЯМА НИКАКЪВ СТОПАНСКИ ИЛИ КАКЪВТО И ДА БИЛО ДРУГ ИНТЕРЕС КЪМ ВЪЗЛОЖЕНАТА ОЦЕНКА.

- ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО НА ДОКЛАДА ОЦЕНИТЕЛЯ Е ДЕЙСТВАЛ ОБЕКТИВНО И БЕЗПРИСТРАСТВО В РАМКИТЕ НА ПРОФЕСИОНАЛНАТА СИ КОМПЕТЕНТНОСТ.

- ОЦЕНИТЕЛЯ СЕ АНГАЖИРА ДА ПАЗИ ИНФОРМАЦИЯТА СТАНАЛА МИ ДОСТОЯНИЕ И ПОВЕРИТЕЛНА ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

- НАСТОЯЩИЯ АНАЛИЗ НЕ Е ИЗЧЕРПАТЕЛЕН И МОЖЕ ДА СЕ ПОЛЗУВА САМО ЗА НУЖДИТЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕТО.

НАСТОЯЩИЯ ДОКЛАД И СЪДЪРЖАЩИТЕ СЕ АНАЛИЗИ, ОБОБЩЕНИЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ СА СВЪРЗАНИ И СЪС СЛЕДНИТЕ ДОПУСКАНИЯ:

- ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ МОЖЕ ДА СЕ ТЪРГУВА И Е НЕОГРАНИЧЕНО И СВОБОДНО ОТ ВСЯКАКВИ ЗАПАЗЕНИ ПРАВА НА ТРЕТИ ЛИЦА, ТЕЖЕСТИ, ПОСЕГАТЕЛСТВА, СЕРВИТУТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ.

- НЕ СЪЩЕСТВУВАТ РЕШЕНИЯ, ПРЕДСТОЯЩИ ДЕЛА ИЛИ ПРЕДСТОЯЩИ ЖАЛБИ, КОИТО БИХА МОГЛИ ДА ОКАЖАТ ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ СТОЙНОСТТА.

- ИМОТА СЪОТВЕТСТВА НА ВСИЧКИ ПРИЛОЖИМИ СТРОИТЕЛНИ И СВЪРЗАНИ С ОКОЛНАТА СРЕДА ЗАКОНИ, НАРЕДБИ И ПРАВИЛНИЦИ.

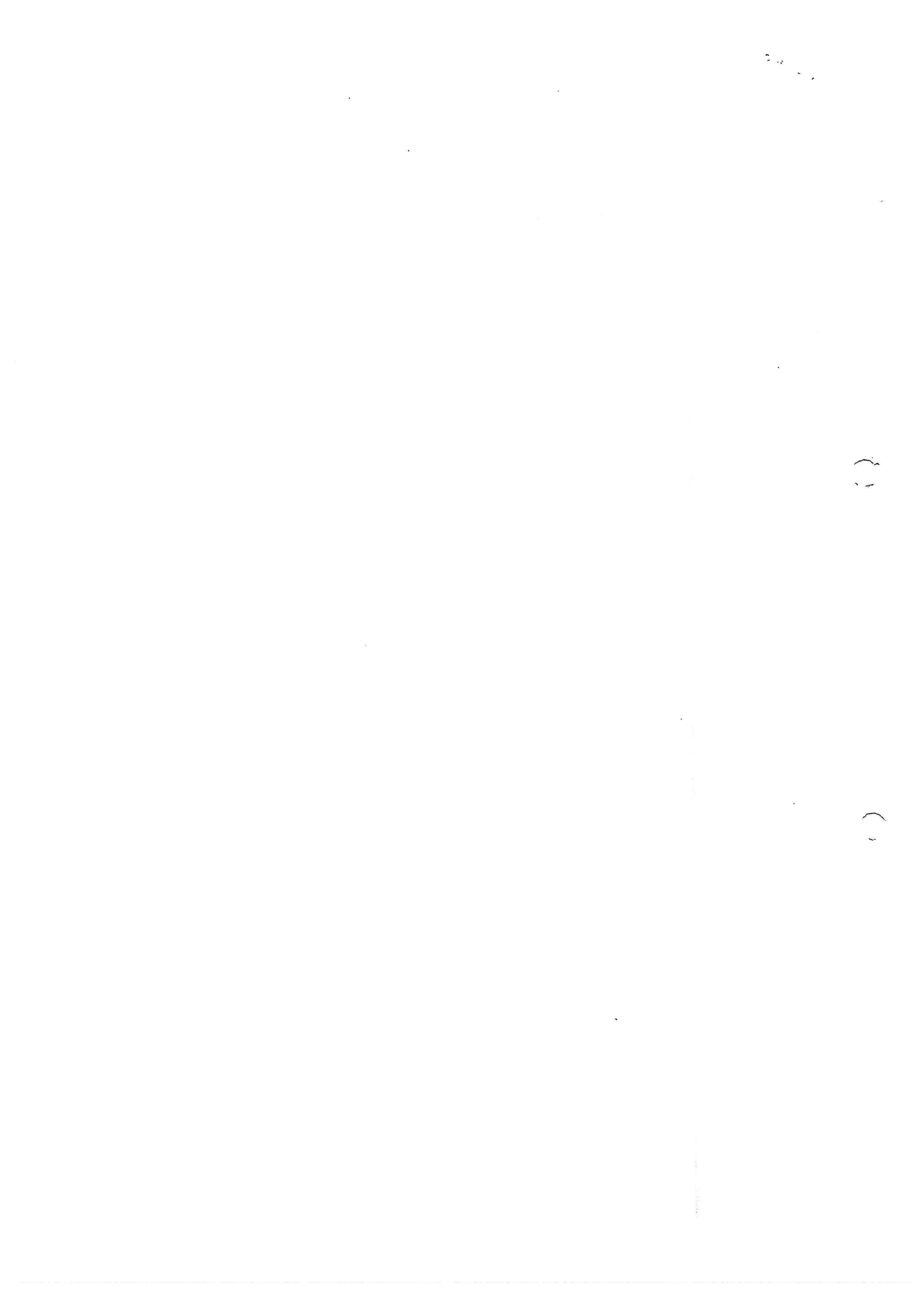
- ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ СА ПРЕДОСТАВЕНИ КОПИЯ НА ДОКУМЕНТИ, УДОСТОВЕРЯВАЩИ ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ И ИДЕНТИФИКАЦИЯТА НА ИМОТА. ИНФОРМАЦИЯТА ОТ ТЕЗИ ДОКУМЕНТИ СЕ ПРИЕМА ЗА ДОСТОВЕРНА БЕЗ ДОПЪЛНИТЕЛНА ПРОВЕРКА. ИЗБРОЕНИТЕ ДАННИ СА ПОЛУЧЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И СЕ СЧИТАТ ЗА ДОСТОВЕРНИ.

- ЗА НУЖДИТЕ НА НАСТОЯЩАТА ОЦЕНКА СА ПРЕЦЕНЯВАНИ ФАКТИТЕ И УСЛОВИЯТА, КОИТО СА СЪЩЕСТВУВАЛИ КЪМ ДОГОВОРЕНАТА ДАТА НА ОЦЕНКАТА. АНАЛИЗИТЕ И СТОЙНОСТИТЕ ПРЕДСТАВЕНИ В ДОКЛАДА СА ПРИЛОЖИМИ САМО ЗА ЕФЕКТИВНАТА ДАТА НА ОЦЕНКАТА, КОНКРЕТНАТА ЦЕЛ ОТРАЗЕНА В НЕЯ И НЕ МОГАТ ДА БЪДАТ ИЗПОЛЗВАНИ ИЗВЪН КОНТЕКСТА НА ЕКСПЕРТИЗАТА.

СЪГЛАСНО чл.6, ал.3 ОТ ЗАКОНА ЗА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ ОЦЕНКАТА НА ОБЕКТ ПРЕДСТАВЛЯВА СТАНОВИЩЕ НА НЕЗАВИСИМИЯ ОЦЕНИТЕЛ ОТНОСНО СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ЗА КОНКРЕТНА ЦЕЛ В ОПРЕДЕЛЕНИЯ МОМЕНТ ОТ ВРЕМЕ И В УСЛОВИЯТА НА КОНКРЕТНИЯ ПАЗАР, КОЕТО НЕ Е ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ОЦЕНИТЕЛ:

/ ЖИВКО ТИЛЕВ /

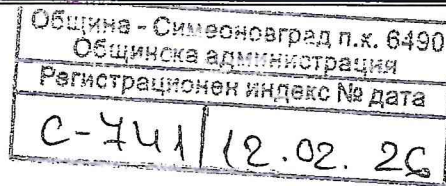


ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

6490, Симеоновград
пл. "Шейновски" № 3
тел.: 03781/23-41; факс 03781/20-06
e-mail: obshtina_simgrad@abv.bg
obshtina@simeonovgrad.bg

**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**

6490, Simeonovgrad
"Sheinovski" sq. № 3
tel.: +359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06
www.simeonovgrad.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИМЕОНОВГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА РАНГЕЛОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост на УПИ VI- 1880
в кв.174 по плана на гр.Симеоновград, общ.
Симеоновград, обл.Хасково.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

УПИ VI-1880 в кв.174 по плана на гр.Симеоновград, общ.Симеоновград, обл.Хасково, е съсобствен между Община Симеоновград и Фондация „ОБНОВЛЕНИЕ 21“, представлявана от П С П в качеството си на председател на фондацията – с адрес: гр.София 1373, с Община Симеоновград притежава 5 кв.м./АОС №2368/06.02.2026 г./, а Фондация „ОБНОВЛЕНИЕ 21“ – 921 кв.м./н.а. №8/ 24.01.2025 г./

Със заявление вх.№ С- 95/08.01.2026 г. Фондация „ОБНОВЛЕНИЕ 21“, е изявила желание да закупи частта от УПИ VI-1880 , представляваща 5 кв.м, собственост на Общината.

Възложена беше оценка на лицензиран оценител, с цел да се формира цена, която да послужи за продажба на общинската собственост.

С оглед изложеното предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1,т.2 от ЗОС и чл. 45, ал.1,т.2 от НОС Общински съвет – Симеоновград

РЕШИ:

1.Дава съгласие за прекратяване на съсобственост, представляваща 5/926 идеални части от УПИ VI-1880 в кв.174, по плана на гр.Симеоновград, общ.Симеоновград, обл.Хасково.

2.Приема цена в размер на 70.00/седемдесет/ €, без ДДС, или 84.00/осемдесет и четири/ € с ДДС, съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител.

3.Упълномощава Кмета на Община Симеоновград, да предприеме необходимите действия за прекратяване на съсобствеността чрез продажба частта на общината.

КМЕТ НА ОБЩИНА:

/ Милена Рангелова

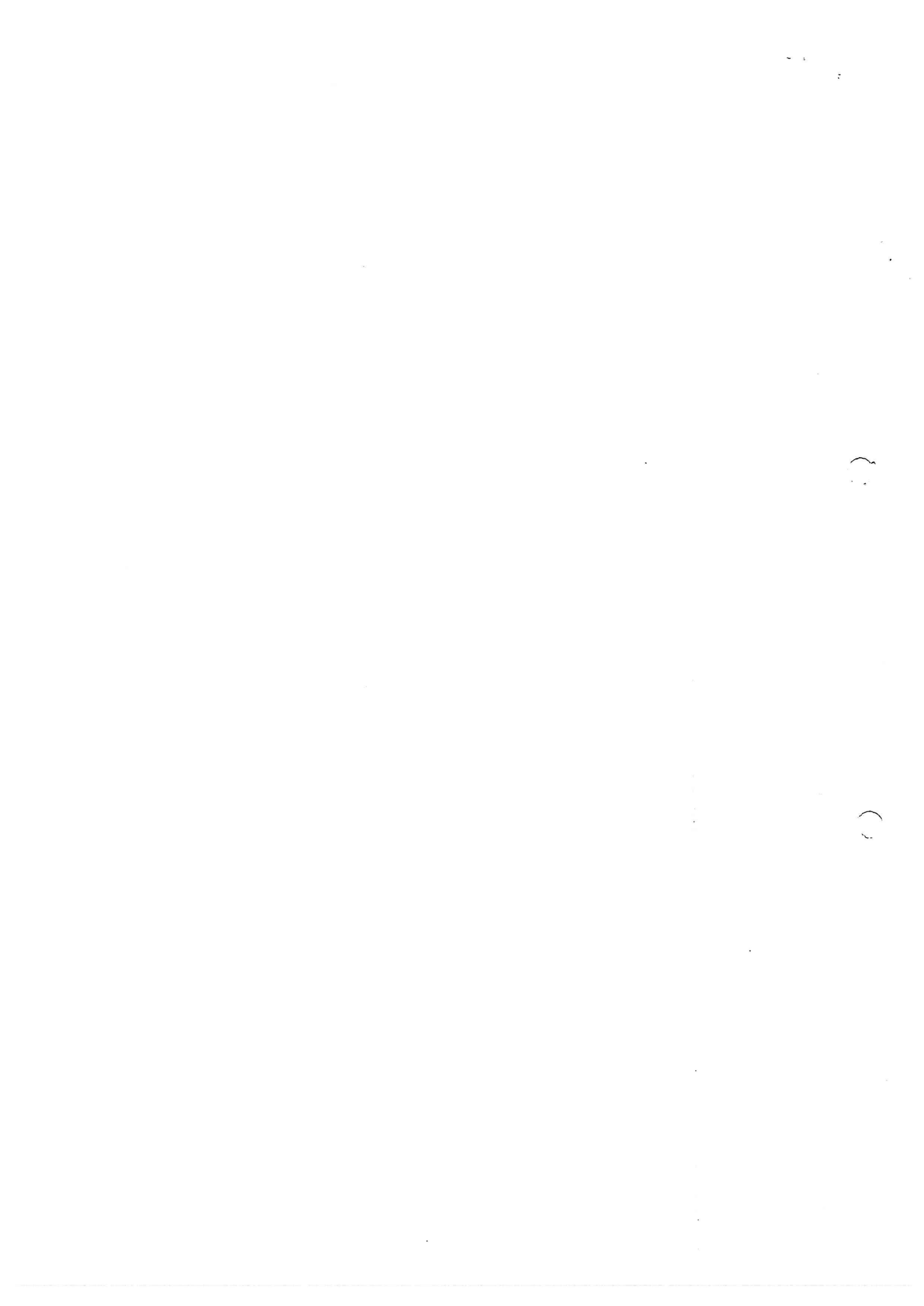
Съгласувал:

адв.Митко Христозов - адв. ОбС

Изготвил:

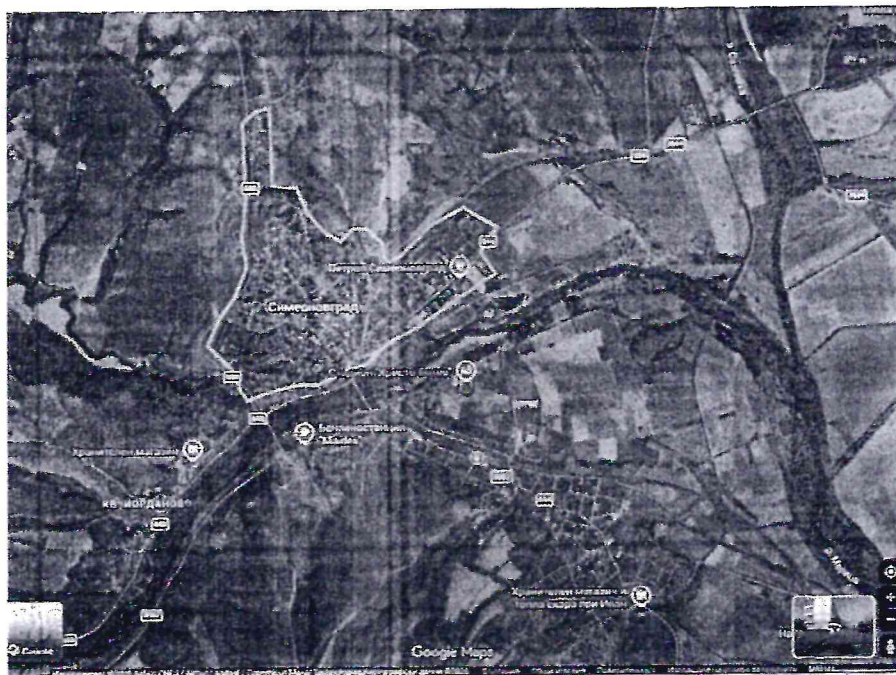
Мими Дачева: гл.експерт. "ОС"





ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА 5,00 КВ.М. ПРИДАВАЕМА ПЛОЩ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ- УПИ VI-1880, КВ.174 С ПЛОЩ 986,00 КВ.М., ПО ДЕЙСТВАЩИЯ КАДАСТРАЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА гр.СИМЕОНОВГРАД, ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД, ОБЛАСТ ХАСКОВО, ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕДИ №808/1989г.и № 1527/2005г.



Оценяван поземлен имот в гр.Симеоновград, община Симеоновград, област Хасково	Справедлива Пазарна Стойност на оценявания поземлен имот с ДДС	Пазарна Стойност на придаваемата площ с ДДС	Пазарна Стойност на придаваемата площ без ДДС
1	2	3	4
УПИ VI-1880, кв.174 в гр.Симеоновград	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ- УПИ VI-1880, кв.174 с площ 986,00 кв.м.	Придаваема площ 5,00 кв.м.	Придаваема площ 5,00 кв.м.
Пазарна стойност на оценявания имот:	17 030,00 €	84,00 €	70,00 €

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПРИДАВАЕМИ 5,00 КВ.М. БЕЗ ДДС:

70,00 EUR / СЕДЕМДЕСЕТ ЕВРО /

Кабинет на независимите оценители в България
Дружество на независими оценители
Рег. № 90030055 от 16.08.2007 г.
Национален влизане
Учредители: проф. д-р Ж. Ж. Ж.
Учредители: д-р Ж. Ж. Ж.
Оценител: АРСТИЖ ЖТ ООД ЕИК

ОЦЕНИТЕЛ:

/ ЖИВКО ТИЛЕВ /

ДОКЛАД

ЗА ИЗВЪРШЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ- УПИ VI-1880, кв.174 С ПЛОЩ 986,00 кв.м., ПО ДЕЙСТВАЩИЯ КАДАСТРАЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА гр.СИМЕОНОВГРАД, ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД, ОБЛАСТ ХАСКОВО, ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕДИ №808/1989г.и № 1527/2005г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: ООД "ПРЕСТИЖ-ЖТ"-ЕИК:126661740, ОЦЕНИТЕЛСКИ СЕРТИФИКАТ рег.№900300252 от 18.08.2020г., ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ЖИВКО МАРИНОВ ТИЛЕВ-ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ЧЛЕН НА КАМАРАТА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ / КНОБ /, ПРИТЕЖАВАЩ ОЦЕНИТЕЛСКИ СЕРТИФИКАТИ: НИ- рег.№100101509 / 14.12.2009г.; ЗЗТН- рег.№8101003299 / 16.08.2011г.; ТПВ- рег.№500100500 / 14.12.2009г. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ДЕКЛАРИРА, ЧЕ НЕ Е В ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ И НЕ Е ИКОНОМИЧЕСКИ СВЪРЗАНО ЛИЦЕ ПО СМИСЪЛА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ОЦЕНКАТА.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА: ЗА ИНФОРМАЦИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И РАЗПОРЕДИТЕЛНА СДЕЛКА-ПРИДАВАЕМА ПЛОЩ И ЛИКВИДИРАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: 1/. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПЛОЩ 986,00 кв.м., НАХОДЯЩ СЕ В гр. СИМЕОНОВГРАД
2/. ОПРЕДЕЛЯНЕ СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПРИДАВАЕМАТА ЧАСТ ОТ ИМОТА-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С ПЛОЩ ОТ 5,00 кв.м.

ДАТА НА ОЦЕНКАТА: ОЦЕНКАТА Е ИЗГОТВЕНА КЪМ ЕФЕКТИВНА ДАТА **11.02.2026г.** КЪМ ТАЗИ ДАТА СЕ ОТНАСЯ И СТАНОВИЩЕТО НА ОЦЕНИТЕЛЯ ЗА СТОЙНОСТТА НА ИМОТА. ВСИЧКИ ИЗВОДИ, АНАЛИЗИ И КОНСТАТАЦИИ, УСТАНОВЕНИ И ИЗПОЛЗУВАНИ ОТ ОЦЕНИТЕЛЯ ЗА ФОРМИРАНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ СЕ ОТНАСЯТ САМО ЗА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ КЪМ ДАТАТА НА ОЦЕНКАТА И НЕ МОГАТ ДА СЕ ПОЛЗУВАТ ИЗВЪН КОНТЕКСТА Й.

ВЕЩНО ПРАВЕН РЕЖИМ: ЗА ИМОТА СА ПРЕДСТАВЕНИ: СКИЦА №104 от 01.04.2025г. НА ИМОТА; УДОСТОВЕРЕНИЕ №7607000022 от 12.01.2026г. ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО чл.264, ал.1 от ДОПК; НА БАЗА ПРЕДСТАВЕНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ, СЧИТАМ ИМОТА ЗА ПРАВНО И ТЕХНИЧЕСКИ ИДЕНТИФИЦИРАН.

ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА ИМОТА

НАСТОЯЩИЯТ ОЦЕНИТЕЛСКИ ДОКЛАД Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА БЪЛГАРСКИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ /БСО/ ПРИЕТИ И ПРИЛОЖИМИ ОТ КАМАРАТА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ /КНОБ/ ОТ 01.06.2018г.

" ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ " СПОРЕД БСО "... ОТРАЗЯВА ДАННИ И ОБСТОЯТЕЛСТВА, СВЪРЗАНИ С ВЪЗМОЖНАТА ПАЗАРНА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ. ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НЕ ОТЧИТА ХАРАКТЕРИСТИКИ И/ИЛИ ПРЕДИМСТВА НА ДАДЕН ОБЕКТ КОИТО ИМАТ СТОЙНОСТ ЗА КОНКРЕТЕН СОБСТВЕНИК ИЛИ КОНКРЕТЕН КУПУВАЧ, А ОТРАЗЯВА ХАРАКТЕРИСТИКИ И/ИЛИ ПРЕДИМСТВА ОТНАСЯЩИ СЕ ДО ФИЗИЧЕСКИ, ТЕХНОЛОГИЧНИ, ГЕОГРАФСКИ, ИКОНОМИЧЕСКИ, ЮРИДИЧЕСКИ И ДРУГИ СЪЩЕСТВЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА ЗА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ. ПРИ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ВОДЕЩИ СЛЕДВА ДА БЪДАТ ЕДИНСТВЕНО УСЛОВИЯТА НА СВОБОДЕН ПАЗАР..."

БАЗА НА СТОЙНОСТТА Е " СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ " КОЯТО СПОРЕД БСО "...ОТРАЗЯВА ДАННИ И ОБСТОЯТЕЛСТВА, СВЪРЗАНИ С КОНКРЕТНА ДЕЙСТВИТЕЛНА ИЛИ ПОТЕНЦИАЛНА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ/АКТИВ МЕЖДУ ИДЕНТИФИЦИРАНИ СТРАНИ..."

ОЦЕНКАТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ СЕ ИЗВЪРШВА В СЪОТВЕТСТВИЕ С ЧАСТ ПЪРВА И ЧАСТ ВТОРА НА БЪЛГАРСКИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ / БСО /, КАТО СЕ ИЗПОЛЗУВА СЛЕДНИЯ ОСНОВЕН ПОДХОД:

- СРАВНИТЕЛЕН ПОДХОД, КОИТО "...ИЗВЕЖДА СТОЙНОСТ КАТО СРАВНЯВА ОБЕКТА-ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКА СЪС СХОДНИ ОБЕКТИ ЗА КОИТО Е НАЛИЧНА НАДЕЖДНА ЦЕНОВА ИНФОРМАЦИЯ...". МЕТОДИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ТОЗИ ПОДХОД, ОПИСАНИ ВЪВ ВТОРИ РАЗДЕЛ НА БСО СА: " МЕТОД НА НЕПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ ", " МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ " И " МЕТОД НА ПРЕДПОЛАГАЕМИЯ ПРИХОД ".

- ИЗВЕЖДАНЕ НА ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ - ЗА ЦЕЛИТЕ НАЙ-ВЕЧЕ НА БАНКОВОТО КРЕДИТИРАНЕ СЕ ИЗВЕЖДА И " ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ ", КОЯТО СПОРЕД БСО Е "...СТОЙНОСТ ИЗВЕДЕНА ПРИ СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ И СЕ БАЗИРА НА ВЕЧЕ ФОРМИРАНО В ХОДА НА ОЦЕНЯВАНЕТО СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТ. ПРИ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЛИКВИДАЦИОННАТА СТОЙНОСТ ВОДЕЩ Е ФАКТОРЪТ ВРЕМЕ - ПО-КРАТЪК ОТ ОБИЧАЙНИЯ СРОК ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ ". ЛИКВИДАЦИОННАТА СТОЙНОСТ СЕ ИЗЧИСЛЯВА КАТО ИЗВЕДЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ СЕ НАМАЛЯВА С КОРЕКЦИОНЕН КОЕФИЦИЕНТ В РАМКИТЕ НА МИНИМУМ 10% ЗА БЪРЗО ЛИКВИДНИ ИМОТИ И МИНИМУМ 25% ЗА ТРУДНО ЛИКВИДНИ ИМОТИ, С НЕБЛАГОПРИЯТНО МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И НИСКА АТРАКТИВНОСТ.

ОБЕКТ НА ОЦЕНКА Е: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ -УПИ VI-1880, кв.174 С НТП:НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ В гр.СИМЕОНОВГРАД, ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД, ОБЛАСТ ХАСКОВО С ПЛОЩ НА ИМОТА 986,00 кв.м. – ОЦЕНЯВА СЕ ПО МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ И МЕТОД НА ЛИКВИДАЦИОННАТА СТОЙНОСТ.

НА БАЗА ИЗВЕДЕНАТА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА 1кв.м. ПЛОЩ СЕ ОПРЕДЕЛЯ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ, КАКТО НА ЦЕЛИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПЛОЩ 986,00кв.м., ТАКА И НА ПРИДАВАЕМАТА ПЛОЩ ОТ ИМОТА ИЛИ 5,00 кв.м.

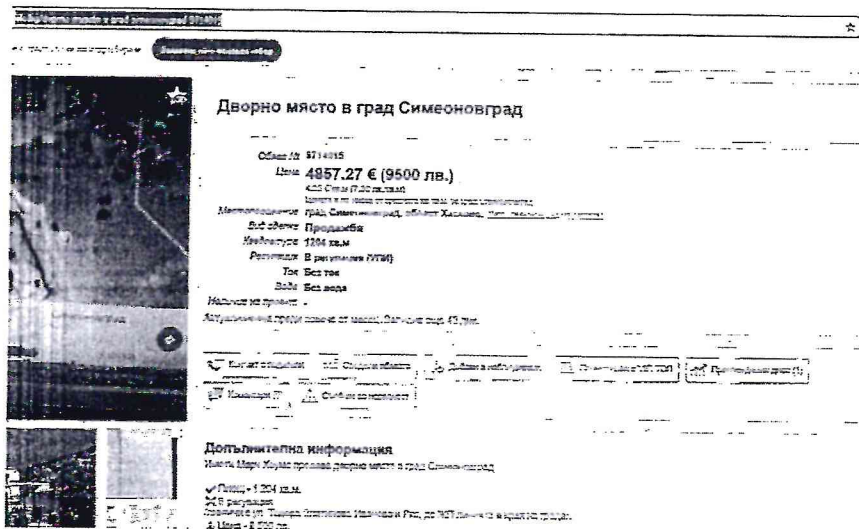
ОЦЕНЯВАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ СОБСТВЕНОСТ НА ФОНДАЦИЯ "ОБНОВЛЕНИЕ 21" -Н.А.№8 от 24.01.2025г. Е С ПОЧТИ ПРАВИЛНА ПРАВОЪГЪЛНА ФОРМА, КАТО ОТ ЮГОИЗТОК ГРАНИЧИ С УЛИЦА. ОТ СЕВЕРОИЗТОК, СЕВЕРОЗАПАД И ЮГОЗАПАД ГРАНИЧИ С ДРУГИ НЕЗАСТРОЕНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ. В ИМОТА НЯМА РЕАЛИЗИРАНО ЗАСТРОЯВАНЕ, ПОРАДИ КОЕТО ДОПУСКАМ, ЧЕ НЕ Е ЗАХРАНЕН С ТОК И ВОДА.

ИЗВЕЖДАНЕ СТОЙНОСТА НА ИМОТА ПО МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНО СРАВНЕНИЕ

ЗА ИЗВЕЖДАНЕТО ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА УРЕГУЛИРАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО МЕТОДА Е НАПРАВЕНО ЕКСПЕРТНО ПРОУЧВАНЕ НА ПАЗАРА НА ПОДОБНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В гр.СИМЕОНОВГРАД. КОНСТАТИРАНО Е ДОСТАТЪЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ПОДОБНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, КАТО СА ИДЕНТИФИЦИРАНИ 5 /пет/ РЕЛЕВАНТНИ ОФЕРТИ С БЛИЗКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ДАВНОСТ НЕ ПОВЕЧЕ ОТ ТРИ МЕСЕЦА. ОФЕРТИТЕ СА ПОДБРАНИ ОТ НАЦИОНАЛНИЯ САЙТ ЗА ТЪРГОВИЯ С ИМОТИ-[alo.bg](https://www.alo.bg) И СА ПРЕДСТАВЕНИ С ЛИНК И ПРИНТСКРИЙН ПО-ДОЛУ:

ОФЕРТА №1:

<https://www.alo.bg/dvorno-myasto-v-grad-simeonovgrad-9714015>



Дворно място в град Симеоновград

Област: 8714015
Цена: **4857.27 € (9500 лв.)**
4857.27 € (9500 лв.)
Кодът е в скоби от момента на тази операция

Местоположение: град Симеоновград, област Хасково, община Симеоновград

Вид обект: Продажба
Известност: 1384 кв.м
Регистрация: В регистър (УПИ)
Ток: Без ток
Вода: Без вода

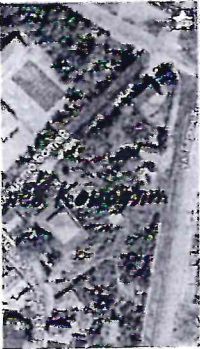
Наличност на проект: -
Актуализиран преди повече от месец. Данните са от 01.11.2024

Категория: Продажба
Област: Хасковска област
Община: Симеоновград
УПИ: УПИ VI-1880/174
Състояние на имота: -

Допълнителна информация
Имоти Мери Мулас продава дворно място в град Симеоновград

✓ Площ: 1384 кв.м
✓ В регистър
Състояние: УПИ VI-1880/174, община Симеоновград, област Хасково
✓ Цена: 4857.27 €

ОФЕРТА №2:
<https://www.alo.bg/prodavam-parcel-gr-simeonovgrad-10642392>



Продавам парцел, гр. Симоновград

Обява №: 10642392
 Адрес: ул. Кочев 123, 4100 Бг.
Цена: 11 708.58 € (22 900 лв.)
 11.81 кв.м (25.82 декара)
 Дължина на парцела от юг: 200 м, ширина: 59.05 м

Местоположение: град Симоновград, област Хасково, България

Тип обект: Продажба
 Настилка: 395 кв.м
 Разстояние до регулация (ПЗ):
 Тип: Без ток
 Вид: Обикновена изградителна

Наличие на проект: Без проект

Общественост: Асфалтов път До плавателен съд До железопътна линия До промишлена зона Друг

Актуален кадастрален план на терена: Да/Не/Да/Не/Да/Не

Визуален маршрут Списък обекти Детайл на изградителна Промени в ПЗ ПЗ Контактна информация

Контактна информация Обява за изградителна

Допълнителна информация
 Продавам парцел в град Симоновград, Метро Център.
 Площ: 11.81 кв.м.
 Тип: Без ток
 Общественост: Асфалтов път, До плавателен съд, До железопътна линия, До промишлена зона, Друг

ОФЕРТА №3:
<https://www.alo.bg/prodavam-parcel-v-gr-simenovgrad-oblast-haskovo-10247141>



Продавам Парцел в гр. Симоновград област Хасково!!!

Обява №: 10247141
Цена: 30 677.61 € (60 000 лв.)
 30.68 кв.м (70.18 декара)
 Дължина на парцела от юг: 200 м, ширина: 153.15 м

Местоположение: град Симоновград, област Хасково, България

Тип обект: Продажба
 Настилка: 130 кв.м
 Разстояние до регулация (ПЗ):
 Тип: Без ток
 Вид: Без проект

Наличие на проект: Без проект


Актуален кадастрален план на терена: Да/Не/Да/Не/Да/Не

Визуален маршрут Списък обекти Детайл на изградителна Промени в ПЗ ПЗ Контактна информация

Контактна информация Обява за изградителна

Допълнителна информация
 Продавам парцел в гр. Симоновград, област Хасково!!!
 Настилка: 130 кв.м.
 Вид: Без проект

ОФЕРТА №4:
<https://www.alo.bg/prodavam-parcel-gr-simeonovgrad-10098175>



Продавам парцел, гр. Симоновград

Обява №: 10098175
Цена: 12 782.30 € (25 000 лв.)
 12.78 кв.м (28.45 декара)
 Дължина на парцела от юг: 200 м, ширина: 63.9 м

Местоположение: село, град Симоновград, област Хасково, България

Тип обект: Продажба
 Настилка: 800 кв.м
 Разстояние до регулация (ПЗ):
 Тип: Стък
 Вид: Без проект

Наличие на проект: Без проект

Актуален кадастрален план на терена: Да/Не/Да/Не/Да/Не

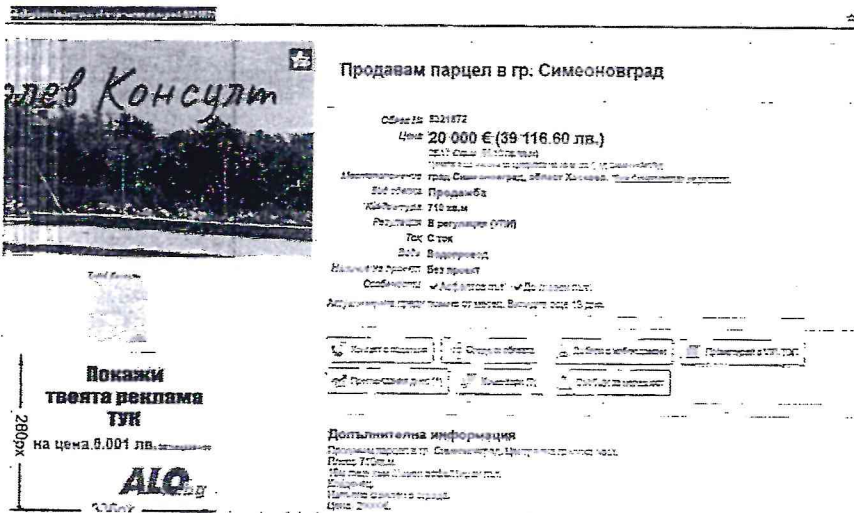
Визуален маршрут Списък обекти Детайл на изградителна Промени в ПЗ ПЗ Контактна информация

Контактна информация Обява за изградителна

Допълнителна информация
 Продавам парцел в Симоновград, село, гр.
 Тип: Стък
 Вид: Без проект
 Общественост: Асфалтов път, До плавателен съд, До железопътна линия, До промишлена зона, Друг
 Цена: 12 782.30 евро

ОФЕРТА №5:

<https://www.alo.bg/prodavam-parcel-v-gr-simeonovgrad-8321872>



Продавам парцел в гр. Симеоновград

Обект №: 8321872
Цена: **20 000 € (39 116.60 лв.)**
Обект: 8321872
Местоположение: гр. Симеоновград, община Симеоновград, ул. "Симеоновград"
Обект: Продажба
Измерения: 710 кв.м.
Релефон: В регулация (УТИ)
Ток: Сток
Вода: Водопровод
Наличие на проект: Без проект
Собственост: Чуждестранна / Д. Д. / Д. Д. / Д. Д.
Актуалността на данните: Валиден код: 10 дни

**Покажи
твоята реклама
ТУК**
на цена 8.001 лв.

ALO

Допълнителна информация
Географическа локация: Симеоновград, Централна част на град.
Релефон: УТИ
Вода: Водопровод
Ток: Сток
Наличие на проект: Без проект
Собственост: Чуждестранна / Д. Д. / Д. Д. / Д. Д.

ПРОУЧВАНЕТО УСТАНОВИ, ЧЕ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ НА СХОДНИ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ-УПИ ВАРИРАТ В ДИАПАЗОНА 4,00 €-29,00 €/кв.м., А УСРЕДНЕНАТА ИМ ОФЕРТНА ЦЕНА ВЪЗЛИЗА НА 19,36 €/кв.м. ОЦЕНИТЕЛЯ Е КОРИГИРАЛ ОТКЛОНЕНИЯТА НА ВЛИЯЕЩИТЕ ВЪРХУ СТОЙНОСТТА ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СРАВНИМИТЕ ИМОТИ, ОТРАЗЕНИ СЪОТВЕТНО С ДОБАВКИ И УДРЪЖКИ ОТ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ.

ВИДНО ОТ **КОРИГИРАЩАТА ТАБЛИЦА ПО-ДОЛУ**, ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ СА КОРИГИРАНИ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ОФЕРТНОСТ, ПЛОЩ, ЛОКАЦИЯ, НАЛИЧИЕ НА ЕЛ И ВИК, ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА ИЛИ ЗА ГОТОВ ПРОЕКТ, ЗАСТРОЕНОСТ И ДРУГИ. КОРЕКЦИИТЕ СА С КОРИГИРАЩИ КОЕФИЦИЕНТИ СПРЯМО ОЦЕНЯВАНИТЕ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, А ИМЕННО:

- ОФЕРТНОСТ-КОРЕКЦИЯ НА ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ С /-5%/ В ПРЕДВИД ФАКТА, ЧЕ СЕ КАСАЕ ЗА ОФЕРТИ КОИТО В ПРОЦЕСА НА ПРЕГОВОРИ МНОГО ЧЕСТО ТЪРПЯТ РЕДУКЦИЯ. ОТЧЕТЕНИ СА ВЛИЯНИЕТО НА ПРОДЪЛЖАВАЩИТЕ ВОЕННИ ДЕЙСТВИЯ НА РУСИЯ В УКРАИНА И СВЪРЗАНИТЕ С ТОВА НАРУШЕНИЯ ВЪВ ВЕРИГИТЕ ЗА ДОСТАВКИ, ЗАДЪЛБОЧАВАЩИ СЕ ИНФЛАЦИОННИ ПРОЦЕСИ И ДРУГИ ОКАЗВАЩИ ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ПАЗАРА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ.

- ПЛОЩ-КОРЕКЦИЯ С / +2%; -3%; +3%; -3%; -2% / УДРЪЖКИ ОТ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ НА СРАВНИМИТЕ ИМОТИ В СЛУЧАИТЕ КОГАТО СА С ПЛОЩ ПО-МАЛКА ОТ ТАЗИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ. АРГУМЕНТА НА ОЦЕНИТЕЛЯ Е, ЧЕ ИМОТИТЕ С ПО-МАЛКА ПЛОЩ ИЗИСКВАТ ПО-МАЛЪК АНГАЖИМЕНТ НА СРЕДСТВА, ДОСТЪПНИ СА ЗА ПО-ШИРОК КРЪГ ИНВЕСТИТОРИ, ПОРАДИ КОЕТО СЕ ПРЕДЛАГАТ ПО-СКЪПО В лв/кв.м. ОБРАТНО-ДОБАВКИ КЪМ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ НА СРАВНИМИТЕ ИМОТИ В СЛУЧАИТЕ КОГАТО ТЯХНАТА ПЛОЩ Е ПО-ГОЛЯМА ПЛОЩ ОТ ТАЗИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ. АРГУМЕНТИТЕ НА ОЦЕНИТЕЛЯ СА, ЧЕ СРАВНИМИТЕ ИМОТИ СЕ ПРЕДЛАГАТ / ПРОДАВАТ НА ПО-НИСКА ЦЕНА НА КВАДРАТЕН МЕТЪР ПОРАДИ ПО-ГОЛЕМИЯ НЕОБХОДИМ ФИНАНСОВ РЕСУРС ЗА ЗАКУПУВАНЕТО ИМ, КОЕТО ГИ ПРАВИ ДОСТЪПНИ ЗА ПО-ОГРАНИЧЕН КРЪГ ОТ ПОТЕНЦИАЛНИ ИНВЕСТИТОРИ.

- ЛОКАЦИЯ-КОРЕКЦИЯ С / -3%/ УДРЪЖКИ ОТ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ НА ВСИЧКИ СРАВНИМИ ИМОТИ-АНАЛОЗИ, ЧИЯТО ЛОКАЦИЯ Е ПО-ПРЕДПОЧИТАНА ОТ ТАЗИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ-В КОНКРЕТНИЯ СЛУЧАЙ ПОПАДАЩ В кв. "ЗЛАТИ ДОЛ" НА гр. СИМЕОНОВГРАД.

- НАЛИЧИЕ НА ЕЛЕКТРО И ВИК-КОРЕКЦИЯ С / 0%; -1%; 0%; -3%; -3% / УДРЪЖКИ ОТ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ НА АНАЛОЗИТЕ КОИТО СА С НАЛИЧНО ЕЛЕКТРО И ВИК ЗАХРАНВАНЕ ЗА РАЗЛИКА ОТ ОЦЕНЯВАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА КОЙТО Е ПРИЕТО, ЧЕ НЕ Е ЗАХРАНЕН С ТОК И ВОДА.

СЪОБРАЖЕНИЯТА НА ОЦЕНИТЕЛЯ ЗА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ МЕЖДУ ДВЕ СТРАНИ ПО СДЕЛКА, ПРЕДОПРЕДЕЛЯТ ОТНОСИТЕЛНИТЕ ТЕЖЕСТИ НА ИЗВЕДЕНИТЕ В КОРИГИРАЩАТА ТАБЛИЦА, КОРИГИРАНИ ОФЕРТНИ ЦЕНИ В лв/кв.м. ОЦЕНИТЕЛЯ Е ПРИЕЛ СРЕДНО ПРЕТЕГЛЕНА ТЕЖЕСТ ОТ 20% ЗА ВСЯКА ОТ ТЯХ В РЕЗУЛТАТ НА КОЕТО Е ДОСТИГНАТА СЛЕДНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА 1 кв.м. ПО ПАЗАРНИЯ ПОДХОД ПРИ СДЕЛКИ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА В РАЙОНА В КОЙТО ПОПАДА И ОЦЕНЯВАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ.

НА ТАЗИ БАЗА Е ДОСТИГНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ПО ПАЗАРНИЯ ПОДХОД, ВЪЗЛИЗАЩА НА 17,27 €/кв.м. ПРИ СДЕЛКИ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА В РАЙОНА В КОЙТО ПОПАДА И ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ.

СЪЩАТА НЕ Е КОРИГИРАНА ДОПЪЛНИТЕЛНО ОТ ОЦЕНИТЕЛЯ С ЕКСПЕРТЕН КОЕФИЦИЕНТ ЗА ПАЗАРНА АДЕКВАТНОСТ /ЕКПА/ И Е ПРИЕТА НА 100% ВАЛИДНА ЗА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ.

ОЦЕНЯВАН ОБЕКТ	Площ	Средно на кв.м.	ЕКПА	Приета за оценявания имот	Пазарна Стойност на оценявания имот
гр.СИМЕОНОВГРАД	Кв.м.	EUR	%	цена в EUR/кв.м.	EUR
1	2	3	4	5	6
УПИ VI-1880, кв.174	986,00	17,27	-	17,27 евро	17 030,00 евро

ПРИЕТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ИМОТА ПО МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ с ДДС:

17 030,00 EUR / СЕДЕМНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ТРИДЕСЕТ ЕВРО /

ПРИЕТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПРИДАВАЕМАТА ПЛОЩ ОТ 5,00 кв.м. с ДДС:

84,00 EUR / ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО /

Коригираща таблица с елементи на сравнение					
дата	аналог 1	аналог 2	аналог 3	аналог 4	аналог 5
площ на УПИ VI-1880 кв.174 в кв.м.	2026г.	2026г.	2026г.	2026г.	2026г.
офертна и средна цена в EUR	1204,00 кв.м.	595,00 кв.м.	1300,00 кв.м.	600,00 кв.м.	710,00 кв.м.
офертна цена в EUR/кв.м.	4857,00 €	11709,00 €	30678,00 €	12782,30 €	20000,00 €
коригиращи коефициенти за:	4,03 €	19,68 €	23,60 €	21,30 €	28,17 €
корекция за офертност:	-5,00%	-5,00%	-5,00%	-5,00%	-5,00%
корекция за площ:	2,00%	-3,00%	3,00%	-3,00%	-2,00%
местоположение					
комуникации-ток, вода и др.	Симеоновград	Симеоновград	Симеоновград	Симеоновград	Симеоновград
състояние	няма	без ток	няма	има	има
предназначение, НТП	незастроен	незастроен	незастроен	незастроен	незастроен
подобрения, потенциал за реализация	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
обща брутна корекция:	ниско застрояване	ниско застрояване	ниско застрояване	ниско застрояване	ниско застрояване
Коригирана офертна цена в EUR/кв.м.:	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Коефициент на тежест в %:	има	има	има	има	има
Относителна тежест на коригирани офертни цени:	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Приета за района пазарна стойност в EUR/кв.м.:	-6,00%	-12,00%	-5,00%	-14,00%	-13,00%
	3,79 €	17,32 €	22,42 €	18,32 €	24,51 €
	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
	0,76 €	3,46 €	4,48 €	3,66 €	4,90 €
	17,27 €				

**ИЗВЕЖДАНЕ СТОЙНОСТА НА ИМОТА
ПО МЕТОД НА ЛИКВИДАЦИОННАТА СТОЙНОСТ**

ПРИ НЕОБХОДИМОСТ ОТ БЪРЗА ПРОДАЖБА ОЦЕНИТЕЛЯ ОПРЕДЕЛЯ СЛЕДНАТА
ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА ИМОТА:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ИМОТА	17 030,00 EUR
Р/ДИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕДОВНА ЛИКВИДАЦИЯ= /- 20 %/	- 3 430,00 EUR
ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА ИМОТА:	14 600,00 EUR

ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ:

14 600,00 EUR / ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ШЕСТОТИН ЕВРО /

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ИМОТА

СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ Е ОЦЕНЕНАТА ЦЕНА ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ОБЕКТ-АКТИВ ИЛИ ПАСИВ МЕЖДУ ИДЕНТИФИЦИРАНИ, ИНФОРМИРАНИ И ЖЕЛАЕЩИ СТРАНИ, КОЯТО ОТРАЗЯВА СЪОТВЕТНИТЕ ИНТЕРЕСИ НА ТЕЗИ СТРАНИ.

СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ Е ОПРЕДЕЛЕНА НА БАЗА АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ПОЛУЧЕНИ ПО РАЗЛИЧНИТЕ МЕТОДИ НА ОЦЕНКА. ТЕЖЕСТТА НА ОТДЕЛНИТЕ МЕТОДИ СЕ ОПРЕДЕЛЯ В СЪОТНОШЕНИЕ КОЕТО ОТЧИТА СПЕЦИФИКАТА НА СДЕЛКАТА, АТРАКТИВНОСТТА И ИНДИВИДУАЛНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТА, КАКТО И ПРЕДОПРЕДЕЛЕНОСТА НА КУПУВАЧА.

МЕТОД	Изведена Стойност	Коефициент на тежест	Претеглена Стойност
по метод на посредственото сравнение	17 030,00 €	100%	17 030,00 €
по метод на ликвидационна стойност	14 600,00 €	0%	0,00 €
Пазарна Стойност на имота:			17 030,00 €

ПРИЕТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА УПИ VI-1880, кв.174 с ДДС:

17 030,00 EUR / СЕДЕМНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ТРИДЕСЕТ ЕВРО /

ПРИЕТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПРИДАВАЕМА ПЛОЩ ОТ 5,00 кв.м. с ДДС:

84,00 EUR / ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО /

ОЦЕНИТЕЛ:

/ ЖИВКО ТИЛЕВ /

ДЕКЛАРАЦИЯ, ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ И ДОПУСКАНИЯ

- ОЦЕНИТЕЛЯ УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ИЗЛОЖЕНИТЕ В ОЦЕНИТЕЛСКИЯ ДОКЛАД ФАКТИ И ДАННИ СА ВЕРНИ И КОРЕКТНО ПОДБРАНИ. АНАЛИЗИТЕ, СТАНОВИЩАТА И ЗАКЛЮЧЕНИЯТА СА НАПРАВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ОБЩОПРИЕТИТЕ НОРМИ И СТАНДАРТИ.

- ОЦЕНИТЕЛЯ НЯМА НИКАКЪВ СТОПАНСКИ ИЛИ КАКЪВТО И ДА БИЛО ДРУГ ИНТЕРЕС КЪМ ВЪЗЛОЖЕНАТА ОЦЕНКА.

- ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО НА ДОКЛАДА ОЦЕНИТЕЛЯ Е ДЕЙСТВАЛ ОБЕКТИВНО И БЕЗПРИСТРАСТВО В РАМКИТЕ НА ПРОФЕСИОНАЛНАТА СИ КОМПЕТЕНТНОСТ.

- ОЦЕНИТЕЛЯ СЕ АНГАЖИРА ДА ПАЗИ ИНФОРМАЦИЯТА СТАНАЛА МИ ДОСТОЯНИЕ И ПОВЕРИТЕЛНА ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

- НАСТОЯЩИЯ АНАЛИЗ НЕ Е ИЗЧЕРПАТЕЛЕН И МОЖЕ ДА СЕ ПОЛЗУВА САМО ЗА НУЖДИТЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕТО.

НАСТОЯЩИЯ ДОКЛАД И СЪДЪРЖАЩИТЕ СЕ АНАЛИЗИ, ОБОБЩЕНИЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ СА СВЪРЗАНИ И СЪС СЛЕДНИТЕ ДОПУСКАНИЯ:

- ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ МОЖЕ ДА СЕ ТЪРГУВА И Е НЕОГРАНИЧЕНО И СВОБОДНО ОТ ВСЯКАКВИ ЗАПАЗЕНИ ПРАВА НА ТРЕТИ ЛИЦА, ТЕЖЕСТИ, ПОСЕГАТЕЛСТВА, СЕРВИТУТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ.

- НЕ СЪЩЕСТВУВАТ РЕШЕНИЯ, ПРЕДСТОЯЩИ ДЕЛА ИЛИ ПРЕДСТОЯЩИ ЖАЛБИ, КОИТО БИХА МОГЛИ ДА ОКАЖАТ ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ СТОЙНОСТТА.

- ИМОТА СЪОТВЕТСТВА НА ВСИЧКИ ПРИЛОЖИМИ СТРОИТЕЛНИ И СВЪРЗАНИ С ОКОЛНАТА СРЕДА ЗАКОНИ, НАРЕДБИ И ПРАВИЛНИЦИ.

- ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ СА ПРЕДОСТАВЕНИ КОПИЯ НА ДОКУМЕНТИ, УДОСТОВЕРЯВАЩИ ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ И ИДЕНТИФИКАЦИЯТА НА ИМОТА. ИНФОРМАЦИЯТА ОТ ТЕЗИ ДОКУМЕНТИ СЕ ПРИЕМА ЗА ДОСТОВЕРНА БЕЗ ДОПЪЛНИТЕЛНА ПРОВЕРКА. ИЗБРОЕНИТЕ ДАННИ СА ПОЛУЧЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И СЕ СЧИТАТ ЗА ДОСТОВЕРНИ.

- ЗА НУЖДИТЕ НА НАСТОЯЩАТА ОЦЕНКА СА ПРЕЦЕНЯВАНИ ФАКТИТЕ И УСЛОВИЯТА, КОИТО СА СЪЩЕСТВУВАЛИ КЪМ ДОГОВОРЕНАТА ДАТА НА ОЦЕНКАТА. АНАЛИЗИТЕ И СТОЙНОСТИТЕ ПРЕДСТАВЕНИ В ДОКЛАДА СА ПРИЛОЖИМИ САМО ЗА ЕФЕКТИВНАТА ДАТА НА ОЦЕНКАТА, КОНКРЕТНАТА ЦЕЛ ОТРАЗЕНА В НЕЯ И НЕ МОГАТ ДА БЪДАТ ИЗПОЛЗВАНИ ИЗВЪН КОНТЕКСТА НА ЕКСПЕРТИЗАТА.

СЪГЛАСНО чл.6, ал.3 ОТ ЗАКОНА ЗА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ ОЦЕНКАТА НА ОБЕКТ ПРЕДСТАВЛЯВА СТАНОВИЩЕ НА НЕЗАВИСИМИЯ ОЦЕНИТЕЛ ОТНОСНО СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ЗА КОНКРЕТНА ЦЕЛ В ОПРЕДЕЛЕНИЯ МОМЕНТ ОТ ВРЕМЕ И В УСЛОВИЯТА НА КОНКРЕТНИЯ ПАЗАР, КОЕТО НЕ Е ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ОЦЕНИТЕЛ:

/ ЖИВКО ТИЛЕВ /

6

6

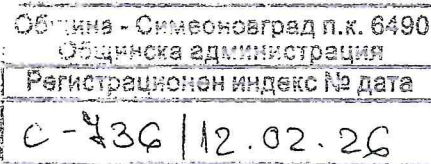
ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

6490, Симеоновград
пл. "Шейновски" № 3
тел.: 03781/23-41; факс 03781/20-06
e-mail: obshtina_simgrad@abv.bg
obshtina@simeonovgrad.bg

**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**

6490, Simeonovgrad
"Sheinovski" sq. № 3
tel.: +359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06
www.simeonovgrad.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИМЕОНОВГРАД

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА****ОТ МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА РАНГЕЛОВА-КМЕТ НА ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД**

ОТНОСНО: Даване на съгласие за безвъзмездно предоставяне на общинско помещение – общинска собственост „Зала за борба-Еньо Вълчев” в полза на „Спортен клуб по борба Вълко Костов” гр.Симеоновград.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на община Симеоновград е постъпило заявление с вх.№ С-713/11.02.2026г. от Р() Б() Р() - представляващ Сдружение „Спортен клуб по борба Вълко Костов” с искане за безвъзмездно ползване на общинско помещение - „Зала за борба-Еньо Вълчев” с площ от 130 кв.м, находящо се в Младежки спортен център в УПИ VII-861 в кв. 44 по плана на гр.Симеоновград, общинска собственост, за срок от 10/десет/ години.

Със Закона за физическото възпитание и спорта, в сила от 18.01.2019г./ЗФВС/ се уреждат обществените отношения, свързани с развитието и управлението на системата за физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност в страната.

Съгласно чл.103, ал.1, т.1 от същия закон, спортните обекти- държавна или общинска собственост могат да се предоставят безвъзмездно за определено време за тренировъчна и състезателна дейност от спортните организации, вписани в публичния регистър по чл.9, ал.1, т.1 от ЗФВС, воден от Министъра на младежта и спорта.

Условията и редът за използването на спортните обекти- общинска собственост са определени в Наредба № 7 за условията и реда за ползване на спортните обекти, собственост на Община Симеоновград, приета с Решение №236/30.05.2022 г.на Общински съвет-Симеоновград / изм.Решение № 259/19.09.2022г./ Съгласно чл.2, ал.1 от Наредбата, спортни обекти- собственост на Община Симеоновград, могат да се предоставят безвъзмездно без търг за определено време за дейностите по чл.103, ал.1 от ЗФВС, на спортни организации – спортни клубове и спортни федерации, вписани в регистъра по чл.9, ал.1, т.1 от ЗФВС, за които са изпълнени едновременно следните условия:

1. не са обявени в несъстоятелност или в производство по несъстоятелност ;
2. не са в ликвидация;
3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и Община Симеоновград, освен ако не са отсрочени или разсрочени;
4. са вписани в съответния регистър по чл.9, ал.1 от ЗФВС- за спортните и други организации в областта на спорта;

Считам, че чрез безвъзмездното предоставяне на спортните обекти в частност- общинско помещение - „Зала за борба-Еньо Вълчев” с площ от 130 кв.м, находящо се в Младежки спортен център в УПИ VII-861 в кв. 44 по плана на гр.Симеоновград, общинска собственост АОС № 710/10.03.2003г., ще се създадат условия за развитие на физическата

активност и физическото възпитание сред подрастващите.Ще се осигури възможност за развитие на спортния потенциал на лицата, които ще участват в дейностите по чл.103, ал.1 от ЗФВС, чрез създаване на условия за практикуване на спорт за високи постижения.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Симеоновград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21,ал.1,т.8 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.103, ал.1,т.1 и ал.2,т.2 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл.2, ал.1 и чл.3, ал.2 от Наредба №7 за условията и реда за ползване на спортните обекти, собственост на Община Симеоновград, Общински съвет - Симеоновград

РЕШИ:

1.Дава съгласие за безвъзмездно предоставяне в полза на Сдружение „СПОРТЕН КЛУБ ПО БОРБА ВЪЛКО КОСТОВ” ЕИК 126627363, представлявано от Рс Р, за срок от 10/десет/ години на спортен обект- общинско помещение - „Зала за борба-Еньо Вълчев” с площ от 130 кв.м, находящо се в Младежки спортен център в УПИ VII-861 в кв. 44 по плана на гр.Симеоновград, актуван с АОС № 710/10.03.2003г.

2.Възлага на Кмета на Община Симеоновград да издаде заповед и сключи договора по т.1, като включи в него условия за заплащане от страна на ползвателя на експлоатационните разходи на обекта.

КМЕТ НА ОБЩИНА



Изготвил:

Мими Дачева-гл.експерт”ОС

Съгласувал:

адв.Митко Христозов - адв. ОБС

ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

6490, Симеоновград
пл. "Шейновски" № 3
тел.: 03781/23-41; факс 03781/20-06
e-mail: obshtina_simgrad@abv.bg

**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**

6490, Simeonovgrad
"Sheinovski" sq. № 3
tel.: +359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06
www.simeonovgrad.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СИМЕОНОВГРАД

Община - Симеоновград, п.к. 6490
Общинска администрация
Регистрационен индекс № дата
C-885/19.02.20

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Милена Георгиева Рангелова – кмет на Община Симеоновград

Относно: Отпускане на еднократна парична помощ по Заявление вх.№С-866/18.02.2026г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление с вх.№С-866/18.02.2026г. от Иг Мл С от гр. Симеоновград, ул. _____ за отпускане на еднократна парична помощ. При направено изследване е налична балатерална коксартроза. Нуждае се от спешно лечение. Г-н Сашев е безработен и не получава никакви доходи.

Предвид гореизложеното, предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.124, ал.2 от ЗПФ, Общински съвет Симеоновград

РЕШИ:

- 1.Отпуска еднократна парична помощ в размер на 154.00 /сто петдесет и четири/ евро Иг Мл С от гр. Симеоновград, ул. _____
- 2.Да се направят съответните промени по бюджета на Община Симеоновград, както следва: 1.По разхода увеличение 2/122/42-14 - 154.00евро.;
2.По прихода увеличение 2/36-19 - 154.00евро.

Кмет на Община Симеоновград

/Милена Рангелова/

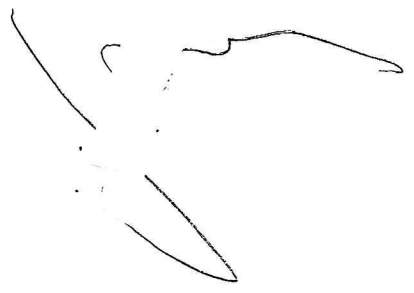
Изготвил: Д.Дикмова
Мл.експерт,,Секретар МКБПТМН"и ОбСъвет
Съгласувал:адв.М.Христов



Община - Симеоновград т.к. 6490
Общинска администрация
Регистрационен индекс / дата
Е-866 / 18.02.20

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИМЕОНОВГРАД

г-н Димитър
Вангелов
г-н Иван
Трипчев



ЗАЯВЛЕНИЕ

От
Ул. № 3

Гр. Симеоновград

ГОСПОДА,

Моля да ми бъде отпусната еднократна помощ поради, и това е имам бактерия на този вид, крестен предстои ми операция. безработен съм нямам никакви доходи

Считам че молбата ми ще бъде уважена.

С УВАЖЕНИЕ: 



Община - Симеоновград п.к. 6490
Общинска администрация
Регистрационен индекс № дата
C-267/19.01.26

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ-
СИМЕОНОВГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Я Т Чс общински съветник от групата на БСП-
Обединена левица
на основание чл.33,ал.1 т.2 от ЗМСМА

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ
СЪВЕТ,

На територията на гробищния парк на гр.Симеоновград, квартал Злати дол през 1992 г. е построена масивна сграда, със средства на дарители, в памет на сина им.Волята им е била в нея да се провеждат обредни ритуали.От годината на построяването, сградата не е била използвана.Тя не е отразена и в ПУП-ПЗ на гробищния парк,който е публична общинска собственост-Акт №780. Жителите на Симеоновград се нуждаят от възможност да изпратят близките си до последния им път и да имат условия, в които да се извършват траурни обреди, помени и други. Към настоящия момент сградата е безстопанствена , има паметна плоча, от която става ясно че е дарена безвъзмездно.Разпоредбата на чл.13 от ЗОС указва, че общината владее и управлява безстопанствените имоти на своята територия. Чл. 11. от ЗОС гласи, че имоти и вещи - общинска собственост, се управляват в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.

Съгласно разпоредбата на чл.2, ал.1 т.4 от ЗОС общинска собственост са имотите и вещите, дарени или завещани на общината.Член 5, ал.1 от ЗОС гласи, че общината удостоверява възникването, изменението и погасяването на правото си на собственост върху имоти с акт за общинска собственост, а член 8,ал.1 от ЗОС, че придобиването, управлението и

1998

1999

2000

2001

разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Обредният дом е електрифициран и партидата в EVN е на името на общината под клиентски номер 1000933551 и ИТН 1608716

С оглед изложеното, предлагам общински съвет Симеоновград да вземе

РЕШЕНИЕ:

Съгласно разпоредбата на чл.21, ал.1 т.7 от ЗМСМА задължава кмета на Община Симеоновград да предприеме действия по актуването на сградата като общинска собственост в срок от два месеца.

Дата

..19.01.2026г.

Гр.Симеоновград

Подпис:.....

Я.Чолакова

(

(

|



C

C



12

1

1

12



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИМЕОНОВГРАД

Община - Симеоновград, п.к. 6490
Общинска администрация
Регистрационен индекс На дата
C-925 / 23.02.20

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Милена Георгиева Рангелова - Кмет на Община Симеоновград

ОТНОСНО: Приемане на декларация против изграждането на бежански център на територията на община Симеоновград

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Министерският съвет е приел решение от 17.02.2026г. за безвъзмездно предоставяне за управление на имоти - публична държавна собственост на Държавната агенция за бежанците в Симеоновград, област Хасково. С предоставянето им ще бъдат осигурени терени за изграждане на центрове от затворен тип за настаняване на лица, търсещи международна закрила,

Считаме, че Общинския съвет - Симеоновград следва да приеме декларация, с която да изрази своето несъгласие относно изграждане на бежански център на територията на общината.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет - Симеоновград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, ОбС - Симеоновград

РЕШИ:

Приема декларация против изграждането на бежански център на територията на Община Симеоновград, както следва

ДЕКЛАРАЦИЯ

Категорично се противопоставяме на изграждането на бежански център. Считаме, че подобни действия следва да бъдат съобразени с обществената нагласа и желанието на гражданите в тази насока.

Поради това настояваме:

1. Да се инициира среща с представители на Държавна агенция за бежанците.
2. Да бъде иницирана подписка на територията на общината.
3. Да се предприемат всички позволени от закона действия за решаването на въпроси, касаещи местната сигурност.
4. От приоритетно значение за нас е мнението на местното население.

КМЕТ НА ОБЩИНА :

/Милена Рангелова/

Изготвил:

Павлина Илчева - Секретар на община

Съгласувал: адв.М.Христозов



