

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИИ

ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

Инженеринг (проектиране и изпълнение на строителство) за обект: „Преустройство на масивна сграда – търговски обект в офис сграда на община Симеоновград“;

Настоящите технически спецификации са неразделна част от документацията за участие в обществена поръчка за инженеринг (проектиране и строителство), наред с договорните условия, съществуващата архивна документация, изготвеното конструктивно обследване на сградата

1. Нормативи

При изпълнението на настоящата обществена поръчка следва да бъдат съобразявани като минимум посочените по-долу нормативни актове и стандарти, които поставят технически, технологични и/или други изисквания към дейностите: Изпълнението на проектирането и възложените СМР трябва да отговарят на изискванията, установени с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 106 от 27 декември 2006 г.). Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на действащото европейско и национално законодателство. При строителството задължително да се спазват следните, но не само нормативни актове:

Регламент (ЕС) No 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. Закон за устройство на територията;

Закон за камарата на строителите;

Закон за опазване на околната среда;

Закон за управление на отпадъците;

Закон за техническите изисквания към продуктите;

Закон за националната стандартизация;

Закон за здравословни и безопасни условия на труд;

Правилник за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя;

Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;

Наредба No 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;

Наредба No 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

Наредба No РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;

Наредба No 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

Наредба No2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

Наредба No РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;

Наредба No 6 от 25.05.2004г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при механично обработване на дървесина;

Наредба No Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

НАРЕДБА No 8121з-647 от 1.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;

Наредба No 5 от 1999 г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска;

НАРЕДБА No 3 от 6 октомври 2017 г. за утвърждаване на медицински стандарт „Спешна Медицина“.

2. Местоположение

Сградата, която ще се преустройва е разположена в урегулиран поземлен имот III – за кооперативен пазар и магазини, кв.33, по кадастралния и регулационен план на гр. Симеоновград, с административен адрес -ул. „Янко Сакъзов“ № 24.

3.Обща характеристика на обекта

Тези спецификации допълват общите и конкретни условия на Договора. Спецификациите имат за цел да определят стандартите за изпълнение на работите – предмет на договора, да допълнят и определят изискванията за материали, технология на изпълнение на работите, методите за изпитване на материалите, методите за оценяване на качеството на изпълнените работи в съответствие със стандартите, методите за измерване на количеството на извършените работи по време на изпълнение на договора. В случай, че в спецификациите и останалите документи по договора са изпуснати подробности, необходими за пълното разбиране на дейността или съществуват различни и противоречащи си инструкции. Изпълнителят ще получи писмени инструкции от Възложителя преди да продължи дейността, изключвайки възможността за пропуски и несъответствия.

4.Общи изисквания за качество и работа

Всички проектни работи, предмет на обществената поръчка, трябва да отговарят на всички изисквания на нормативната база, действаща към момента на изготвяне на проекта, за проучване и проектиране на такъв вид обекти.

Всички материали, които се влагат при изпълнение на СМР, според условията на договора трябва да бъдат нови продукти.

Всяка доставка на материали на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя , която е предназначена за влагане на обекта, ще бъде придружена със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози, като доставените материали трябва да бъдат внимателно съхранявани и до влагането им на обекта.

Всички произведени продукти, за които се възнамерява да бъдат вложени на обекта трябва да бъдат доставени на обекта с всички необходими аксесоари, фиксатори , детайли и фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка (където могат да се приложат такива).

Гаранциите за изпълнение започват да текат от датата на приемане на обекта и въвеждането му в експлоатация.

5. Технически стандарти

Като минимум при изпълнение на всички дейности, предвидени в документацията за обществената поръчка се прилагат и се спазват българските стандарти и разпоредбите на Закона за националната стандартизация.

- БДС (БДС EN.....) за всички видове вложени материали, изпълнението на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и доставените материали и оборудване.
- ПИПСМР за съответните видове работи
- одобрените инвестиционни проекти
- всички закони, подзаконови нормативни документи, правилници, наредби и други, отнасящи се до всички дейности и видове работи, предмет на настоящата обществена поръчка

Използването на други официални стандарти, осигуряващи еднакво или по-добро качество в сравнение със стандартите и разпоредбите, уточнени в настоящата документация за участие, могат да бъдат приети след предварителна проверка от Възложителя и писменото му одобрение.

СМР да се изпълняват в съответствие с инвестиционния проект, изискванията на настоящата Техническа спецификация

Качеството на извършените СМР да бъде в съответствие с БДС, при спазване на действащите нормативни актове.

Качеството на вложените материали да отговаря на Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти от 2000 г.

Участниците следва да предложат гаранционни срокове, като спазват изискването за минимални гаранционните срокове, съгласно Закона за устройство на територията и НАРЕДБА № 2 от 31 ЮЛИ 2003 Г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Участникът сам и за своя сметка да осигурява спазване на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труда /ЗЗБУТ/ и Наредба № 2/ 2004 год. за МИЗБУТИСМР (минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на строително-монтажни работи) на МРРБ и МТСП при извършване на строителството на обекта, както и Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци.

Извършените СМР ще се придружават от необходимите актове по Наредба № 3 на МРРБ за съставяне актове и протоколи по време на строителството, протоколи и финансово-счетоводни документи.

Окончателното заплащане ще се извърши след приемане на обекта, съгласно чл. 177 ЗУТ.

6. Заповеди и разпореждания на възложителя

Всички заповеди и разпореждания на Възложителя във връзка с изпълнението на СМР по време на изпълнение на Договора се предоставят на Изпълнителя (негов упълномощен представител) в писмена форма и са част от документацията, съставена по време на строителството. Заповедите, указанията и разпорежданията на Възложителя се предоставят на Изпълнителя в писмена форма с писмо с обратна разписка или по електронната поща с електронен подпис и /или с вписване в заповедната книга на строежа.

7. План за осигуряване на качеството

На база на организационната схема на процедурата за качествен контрол Изпълнителят разработва свой собствен план за осигуряване на качеството за изпълнението на възлагането по тази обществена поръчка.

Планът за осигуряване на качеството трябва да съдържа най-малко следното:

- Обхват на приложение на плана за осигуряване на качеството
- Организация и отговорен персонал за действието на плана-срещи за уточняване на процедурите по качествен контрол; организация на вътрешен и външен контрол; опис на функциите, задълженията и отговорностите на включения персонал и на външните контролни отговорници по отношение на осигуряване на качеството
- Контрол на документацията - цялата документация по контрола на изпълнение, съставяна по време на изпълнение на поръчката, трябва да бъде актуална и да предоставя възможност за проследяване
- Доставки, подизпълнители и пр.- Изпълнителят предоставя списък на предвидените доставчици и методите за проверка на качеството на вложените материали и готови продукти (включително доставени или изпълнени от подизпълнители), както и процедурите за отстраняване на констатирани несъответствия
- Изпълнение и контрол на изпитването - Изпълнителят предоставя списък на документите и процедурите за определяне на начина на действие, източниците и последователността на

различните дейности. Той описва и метода на контрол на доставените продукти, както и метода на контрол и изпитване преди предаването на работата

8. Трудова и здравна безопасност на работното място

Всички наредби, инструкции и законови документи, засягащи трудовата и здравна безопасност на наети лица, касаещи изпълнението на работите по настоящия проект са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят трябва да представи план за безопасност и здраве на възложителя за одобрение преди започването на каквито и да е било действия на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да осигури работно облекло и лични предпазни средства на всички работещи и пребиваващи на строежа, като ги съобрази със спецификата на работите изпълнявани от различните наети лица. Задължение на Изпълнителя е да инструктира наети лица и пребиваващи на строежа за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР. При използване на собствена или наета техника и механизация и съоръжения на обекта, наетите лица трябва да бъдат инструктирани за работа с тях. Не се допуска със собствена или наета техника и механизация и съоръжения да работят неквалифицирани работници. Всички движещи части на собствена или наета техника, механизация или съоръжения трябва да бъдат закрепени, покрити и обезопасени. Собствена или наета техника, ползваща ел.енергия, трябва да бъде заземена. В случай на изпълнение на СМР на височина над 150 см при липса на скеле, наетите лица трябва да работят с предпазни колани. Забранено е изпълнението на работи на височина над 150 см без обезопасителна екипировка.

Всички работещи и посещаващи обекта трябва да носят каски.

9.Опазване на околната среда

Задължение на Изпълнителя е да спазва всички изисквания на компетентните власти, имащи отношение към въпросите свързани с опазването на околната среда. Специални мерки трябва да бъдат взети да се избегне разливането на гориво, хидравлична течност, други въглеводороди, разтворители и др. опасни отпадъци. Да не се допуска замърсяване на уличната мрежа. Всички отпадъци да бъдат депонирани безопасно, така че да не замърсяват почвите, подпочвените води и водните пластове в съответствие с одобрен план за управление на отпадъците.

Изпълнителят е отговорен за опазване на строителната площадка чиста и за възстановяване на околна среда. Задължение на Изпълнителя е по време на изпълнение на работите постоянно да пази обекта почистен от строителни и битови отпадъци. Всички материали на обекта трябва да бъдат складирани подредено на определените за това места според ПБЗ, а след завършване на работите Изпълнителят окончателно почиства обекта, отстранява всички временни работи и съоръжения, почиства и възстановява околната среда от щети, произтичащи от неговата дейност.

10. Проектно решение и СМР

Със самото си участие в обществената поръчка, изпълнителят приема, че:

- тъй като възложителя няма архивна документация и обследвания за сградата, за да се изготви инвестиционен проект до фаза «работен» по всички необходими части, както и План за безопасност и здраве и План за управление на строителните отпадъци за изпълнение на преустройството първо трябва да се изготви архитектурно заснемане и конструктивно обследване. Предвидените средства по поръчката са за извършване на подробно заснемане на съществуващата носеща конструкция и подробно архитектурното заснемане, което ще позволи изготвяне на инвестиционния проект по всички необходими части и изпълнение на строително-монтажните работи.

11.Изготвяне на подробно заснемане

Обследването на конструкция на сградата и подпорната стена около нея и архитектурното заснемане на сградата се изготвя от Изпълнителя и става основа за разработване на инвестиционен проект, отговарящ на изискванията на Възложителя по поръчката.

С изготвянето на заснемането Изпълнителят поема отговорността по проектирането и изпълнението на всички необходими мерки за качествено преустройство на сградата, което да отговаря на действащите нормативни изисквания.

12. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза «работен проект»

Работните проекти за нуждите на основния ремонт следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от извършването на целия пакет необходими строително-ремотни работи. Проектите следва да бъдат придружени с **подробни количествено-стойности сметки** по приложените части.

Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички необходими съгласувателни органи и одобрен на основание ЗУТ. В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Работните проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на работните проекти.

При изготвяне на проектна документация, екипът на проектантите за разработване на работен проект следва да изпълни всички мерки за основен ремонт и преустройство на сградата.

Работния проект :

Проектът следва да се представи в обхват:

Част „Архитектура“ - Да се изготви архитектурно заснемане на сградата. Да се проектира преустройство, като се обособят два самостоятелни обекта. Трябва да се предвиди общ вход с предверие и от там самостоятелни входи. В разпределение от южната страна да се предвидят три офиса плюс санитарен възел. А северната и централна част да се предвидят четири работни места /гишета/ с помощни помещения /архиви/. Да се предвиди подмяна изцяло на дограмата с нова ПВЦ дограма. Всички прозорци да се предвидят с отваряеми части. Всички интериорни врати да са от алуминиеви профили. Новите преградни стени да се предвидят от зидария Итонг 150 и / или гипскартон.

Част „Конструктивна“ - Да се обследва в конструктивно отношение сградата, както и подпорната стена около нея. Да се предвидят необходимите мерки за укрепване на сградата и подпорната стена, ако се налагат такива. Да се предвиди подмяна изцяло на покривната конструкция.

Част „В и К“ - Следва да се предвиди изцяло нови ВиК инсталации, като се отделят два самостоятелни кръга за двата обекта, съответно с две измервателни точки.

Част „Електро“ - По част „Електро“ отново да се предвидят нови ел инсталации, отделни за двата обекта, съответно с две измервателни точки. Осветлението да бъде предвидено с LED енергоспестяващи осветителни панели, вградени в тавана.

Част „ЕЕ“ и „ОВК“ - Отоплението на сградата да се предвиди с климатици. Вентилацията естествена през отваряемите прозорци.

Част „ПБ“ - По време на преустройството и последващата експлоатация на обекта, същият да бъде оборудван с противопожарни уреди и съоръжения, съгласно Наредба № 2 от ПСТН.

Част „Количествени сметки“ (ПСД) - Да се изготвят Количествени и Количествено-стойностни сметки по всички части на проекта.

Част „План за безопасност и здраве“ - За изпълнение на строителството да има

изготвен план за безопасност и здраве, който да е съставен на основание изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004 г на МТСП – Чл.9 и Чл.10 и съгласно Чл.16 от ЗЗБУТ за реда, начина и периодичността на оценката на риска. При изпълнение на СМР да се прилагат българската нормативна база – ЗЗБУТ, Правилника за безопасност при СМР и др. нормативни актове.

Предвидените в инвестиционния проект строително-монтажни работи трябва да съответстват на предписаните в конструктивното обследване и архитектурното заснемане. В работния проект, следва да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на дейностите по преустройство на сградата.

Всички проектни решения да са съобразени с финансовия ресурс на Възложителя за изпълнение на проектирането и изпълнението на укрепителните мероприятия по тази поръчка.

За изготвянето на работния проект Изпълнителят трябва да притежава екип от проектанти с пълна проектантска правоспособност, съгласно чл.230 от ЗУТ и чл.10 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране на най-малко:

- Част „Архитектурна” – 1 проектант;
- Част „Конструкции” – 1 проектант;
- Част „Електро” – 1 проектант;
- Част „ВиК” – 1 проектант;
- Част „ПБЗ” – 1 проектант;
- Част „Пожарна безопасност” – 1 проектант;
- Технически контрол по част „Конструкции”;
- Част „План за управление на строителните отпадъци” - 1 проектант

Един проектант може да осъществява и изпълни повече от една част от проекта.

Проектът се съгласува с всички необходими инстанции от и за сметка на Изпълнителя. Предаването на изготвения и съгласуван проект на Възложителя става с приемно-предавателен протокол. Всички забележки, направени в процеса на съгласуване и одобряване на проекта се отстраняват от Изпълнителя в срок от 7 календарни дни.

13. Извършване на авторски надзор

Изпълнителят, в качеството си и на проектната за обекта, се задължава да упражнява авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи при всяко повикване от страна на Възложителя по телефон и имейл в срока, посочен от него, като не възпрепятства изпълнението на СМР.

Авторският надзор следва да се изпълнява, съгласно нормативните изисквания, касаещи проектирането и изпълнението на строителството – Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове към него.

За проблеми, възникнали при изграждането на обекта, авторският надзор следва да дава незабавно компетентни решения и оказва техническа помощ, в срокове посочени от Възложителя. Авторският надзор отстранява за своя сметка всички пропуски и неточности в проекта, установени по време на строителството, в срокове посочени от Възложителя.

Всички ремонтни работи се извършват по одобрения проект. Ако в процеса на изпълнение на ремонтните работи се наложи промяна на трасе на съществуващ провод, промяна на материал за изпълнение на даден вид работа Изпълнителят уведомява Възложителя с доклад, след което се съставя Констатилен протокол с указания към Изпълнителя.

13. Изпълнение на строително - монтажни работи

Всички разработени и одобрени проектни решения за изпълнение на укрепителни и възстановителни работи - предмет на поръчката се изпълняват от Изпълнителя в рамките на определения финансов ресурс на Възложителя.

Преди започване на същинското изпълнение на работите, предмет на настоящата поръчка Изпълнителят трябва да извърши някои подготвителни дейности (временна работа) на обекта, свързани с организиране и обезопасяване на сградата- предмет на поръчката

14.Граници на обекта

Изпълнителят в сътрудничество с представители на Възложителя в съответствие с Протокола за откриване на строителна площадка определят нейните граници.

15.Временни съоръжения

Изпълнителят поема всички разноски по инсталирането, работата и демонтирането на временните съоръжения.

- Временен офис на Изпълнителя - Изпълнителят има право да изгради или монтира временен офис в близост до или на самия обект, отразен в ПБЗ. Основно изискване е Изпълнителят или упълномощен негов представител да присъства на обекта през цялото време на изпълнение на работите, предмет на тази обществена поръчка. Задължение на Изпълнителя е 24 часовата охрана на обекта до приключване на СМР, предаване на обекта и въвеждането му в експлоатация.
- Санитарни съоръжения – задължение на Изпълнителя е да осигури и поддържа временни санитарни съоръжения на обекта за нуждите на работещите на него, отразени в ПБЗ. За целия период на изпълнение на СМР тези съоръжения трябва да се поддържат в чист и хигиеничен вид.
- Водоснабдяване- задължение на Изпълнителя е да осигури и поддържа адекватно водоснабдяване за питейни строителни нужди на обекта. Водоползването и оттичането на канализационни води (извън предвиденото в проекта) , включително и временни връзки с улични ВиК мрежи трябва да бъдат съгласувани с контролните органи.
- Електроснабдяване-цялото електрозахранване за нуждите на обекта се осигурява от Възложителя. Всички временни електрически свързвания и инсталации, необходими за изграждане на обекта се осигуряват ,построяват и поддържат от Изпълнителя в съответствие с държавните и местни законови разпоредби и са отразени в ПБЗ.
- Временна ограда - В рамките на 2 дни след откриването на строителната площадка на обекта Изпълнителят ще изгради временна ограда около работната площадка, както и всички други преграждения и обезопасявания, предвидени в ПБЗ на частта от сградата-предмет на укрепителните и възстановителни работи.
- Изпълнителят е отговорен за контролирането на всички въпроси включени в експлоатацията на заемни депа и места за изхвърляне на строителни отпадъци и земни маси в съответствие с изискванията на общината и на компетентните власти.
- Безопасност на движението и обществена безопасност- Изпълнителят ще осигури, изгради и поддържа такива пътни знаци, лампи, бариери, огради, сигнали за контрол на движението и други такива мерки, които може да са необходими при каквато и да е строителна дейност, с цел осигуряване на безопасност на всички хора на обекта и като цяло на обществото през време на строителството и на които и да е временни работи свързани с основните работи. Всички мерки за безопасност ще бъдат приети от Консултанта на място преди започването на каквато и да е строителна работа, която трябва да бъде защитена от тях. Изпълнителят ще спазва каквито и да било ограничения по отношение на работното време, които се прилагат локално или както е посочено в Договора.
- Пътни отклонения и достъп - Изпълнителят ще изгради и обизопаси временни трасета за достъп на строителна техника от уличната мрежа до местостроежа, така че да се ограничи достъпа на външни лица и МПС извън, обслужващите обекта. Временните отклонения ще бъдат осигурени, следвайки същите процедури, както е уточнено горе за пътната и обществена безопасност в съответствие с ПБЗ. Всички щети нанесени от Изпълнителя на

пътната и инженерна инфраструктура във връзка с изпълнение на СМР, каквато и да е предизвикана щета ще бъде незабавно поправена за сметка на Изпълнителя.

16. Изисквания за изпълнение на строително-монтажни работи

Настоящата спецификация е изготвена за СМР предмет на обществената поръчка посочен по-горе. Тя определя общите и принципни изисквания относно материали, технология на изпълнение на работите, методите за изпитване на материалите, методите за оценяване на качеството на изпълнените работи в съответствие със стандартите, методите за измерване на количеството на извършените работи по време на изпълнение на договора.

Изпълнителят трябва да съобрази работните планове и графици с метеорологичните условия, технологичните изисквания и спецификата на строителния обект.

Изпълнителят изготвя план за последователността, етапите и времетраенето за всеки отделен елемент на СМР с оглед осигуряване на достъп за контрол, отстраняване на дефекти и приемане на работи в процеса на изпълнение на СМР по тази обществена поръчка.

При изпълнение на СМР следва да се спазват правилата и нормите на действащото законодателство.

СМР трябва да се изпълняват в съответствие с изготвените и одобрени инвестиционни проекти, предмет на настоящата поръчка и Количествените сметки (КС) и количествено-стойностните сметки (КСС).

Всички строителни материали (продукти), които се влагат в строежа, трябва да отговарят на действащата нормативна уредба.

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградата трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при обновявания.

Всички довършителни работи да се изпълняват с материали, според изискванията на Наредба No РД-02-20-3 от 21 декември 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата, така че да отговарят на специфичните изисквания за хигиена, лесна поддръжка и безопасност. Предвидените материали и строителни продукти по технически характеристики да съответстват на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал.1 от ЗУТ.

17. Измерване на извършените работи. Допълнителни количества и нови видове работи.

Работите се измерват в единици както е посочено в позициите на договорните Количествени сметки (линейни метри, квадратни метри, кубични метри, бройки и др.)

Позиции, уточнени като комплект ще бъдат измерени в единична мярка включваща всички специфични компоненти и аксесоари.

Работите или части от работа, предмет на измерване и плащане, са съгласно текста на позициите в Количествено-стойностната сметка и трябва да бъдат напълно завършени с всички слоеве, компоненти, аксесоари и др.

Смята се, че Изпълнителят е включил в единичните си цени всички помощни работи, материали и операции необходими за изпълнение и завършване на работите.

18. Нови видове работи

Възникналата необходимост в процеса на изпълнение на СМР от изпълнение на нови видове работи, които не фигурират в подробната количествено-стойностна сметка, изготвена от Изпълнителя към инвестиционния проект се констатира в докладна записка до Възложителя от Изпълнителя или Проектанта. Тези видове работи Изпълнителят извършва за негова

сметка и не се заплащат допълнително от Възложителя с финансовите средства, определени по обществената поръчка.

19. Измерване на извършените работи. Допълнителни количества и нови видове работи.

Работите се измерват в единици както е посочено в позициите на договорните Количествени сметки (линейни метри, квадратни метри, кубични метри, бройки и др.)

Позиции, уточнени като комплект ще бъдат измерени в единична мярка включваща всички специфични компоненти и аксесоари.

Работите или части от работа, предмет на измерване и плащане, са съгласно текста на позициите в Количествено-стойностната сметка и трябва да бъдат напълно завършени с всички слоеве, компоненти, аксесоари и др.

Смята се, че Изпълнителят е включил в единичните си цени всички помощни работи, материали и операции необходими за изпълнение и завършване на работите.

20. Допълнителни количества

Необходимостта от извършването на допълнителни количества от СМР по позиции от изготвената от Изпълнителя подробна количествено-стойностна сметка към одобрения проект се обосновава в констативни протоколи, които се съставят и подписват от изпълнителя, възложителя и проектанта, след докладна записка до Възложителя от Изпълнителя или Проектанта.

Количествата над определените в количествените сметки към документацията по обществената поръчка се доказват с измервания на място и се вписват в констативните протоколи.

Разплащането на доказани по необходимост допълнителни количества от СМР по позиции от изготвената от Изпълнителя подробна количествено-стойностна сметка се заплащат на Изпълнителя към обществената поръчка в случай, че те не са съществени, не водят до промяна в предмета на поръчката и не надхвърлят 10 % (десет процента) от договорената с изпълнителя цена на СМР. Допълнителните разходи се заплащат по анализни цени от Ценовото предложение на участника, за което се сключва и допълнително споразумение по чл.116 от ЗОП, към договора.

21. Нови видове работи

Възникналата необходимост в процеса на изпълнение на СМР от изпълнение на нови видове работи, които не фигурират в подробната количествено-стойностна сметка, изготвена от Изпълнителя към инвестиционния проект се констатира в докладна записка до Възложителя от Изпълнителя или Проектанта. Тези видове работи Изпълнителят извършва за негова сметка и не се заплащат допълнително от Възложителя с финансовите средства, определени по обществената поръчка.

22. Замяна на някои видове работи с други видове работи и на материали, определени в проектната документация и количествените сметки с други

Възникналата необходимост в процеса на изпълнение на СМР се установява и предлага от и на Възложителя с докладна записка от Проектанта или Изпълнителя. При доказана необходимост се съставя констативен протокол и заменителна таблица към него, който се подписва от Възложителя, Проектанта и Изпълнителя. Замяната се извършва само ако това подобрява качествата на ремонтно-възстановителните работи, доказано от Изпълнителя в неговия доклад до Възложителя и разплащането става с предвидените финансовите средства или по-малки от тях в офертата по тази обществена поръчка.