



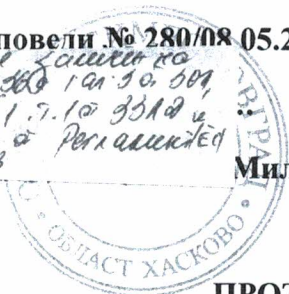
Утвърждавам протоколи от работа на комисия

Назначена със Заповеди № 280/08.05.2020г. и № 571/30.11.2020г.

Подпис:

Кмет на

Миlena Рангелова



ПРОТОКОЛ № 3

За действията по чл. 54 от ППЗОП, извършени от комисия, назначена със Заповед № 280/08.05.2020г. и № 571/30.11.2020г. за разглеждане, оценка и класиране на оферти в Публично състезание за определяне на изпълнител по договор за обществена поръчка с предмет: " **“Основен ремонт на обекти по следните обособени позиции за Обособена позиция №1. „Основен ремонт на двуетажна масивна сграда и благоустрояване на УПИ XII-1108, кв.42, Симеоновград“**, открита с Решение № 130 от дата 20.03.2020 г. на Кмета на община Симеоновград и Обявление с изх. № С-1579 от дата: 20.03.2020 г. в „Профил на купувача“ на община Симеоновград и публикувано в преписка Агенцията по обществени поръчки (АОП) с номер № 00638-2020-0004.

На 29.01.2021г., от 10.00 часа, в гр.Симеоновград, пл. "Шейновски" № 3, Община Симеоновград, зала № 14, етаж 2, комисия в състав:

Председател: Гергана Иванова Димова- на длъжност– главен експерт обществени поръчки и правно обслужване, квалификация – юрист

Членове:

- 1.Екатерина Георгиева Влахова - квалификация – юрист-външен експерт.
2. Динка Гичева Маркова - Главен специалист "Териториално и селищно устройство" в Община Симеоновград, квалификация – строителен техник „Архитектура и строителство“

На предходното заседание на комисията, предостави допълнителен срок на основание чл.54, ал. 8 от ЗОП на участника „Биотерм“ ЕООД да отстрани непълноти и да коригира представения с офертата ЕЕДОП.



Комисията установи, че с писмо с вх. № С-6897/17.12.2020г. и в срок участникът е представил ЕЕДОП, подписан с електронен подпис от законния представител на дружеството Мария Вълчинова.

Комисията се запозна със съдържанието на допълнително представения ЕЕДОП и установи:

- ЕЕДОП съдържа коригирана обща информация в части I и II съгласно изискванията и указанията на комисията;
- В Част IV: Критерии за подбор, в раздел А: Годност, участникът е посочил информация за регистрация в Камарата на строителите, като е записал интернет адрес за справка с актуалното му състояние. От справката е видно, че участникът отговаря на минималните изисквания по критерия за годност (правоспособност);
- В Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние участникът е попълнил информация за застраховка „Професионална отговорност“, която се изисква от Възложителя - полица № 7262010000797АСЕТ ИНШУРЪНС ЦУ с лимит на застраховка – 600 000 лв.;
- в Част IV, Раздел В „Технически и професионални способности“ участникът е описал екипа от експерти с три имена, позицията, която ще заемат при изпълнение на поръчката, професионалната квалификация съобразно изискванията на Възложителя и посочване на професионалния опит на всеки един от тях.

С оглед на горното, комисията смята, че участникът „Биотерм“ ЕООД отговаря на критериите за подбор и изискванията към личното състояние, поставени от Възложителя, поради което го допуска до оценка на Техническото предложение.

Комисията разгледа Техническото предложение на „Биотерм“ ЕООД.

Установи, че участникът е представил такова по приетия с документацията образец № 4. Предложил е срок за изпълнение на обекта в обхвата на поръчката – 90 /деветдесет/ календарни дни и гаранционен срок 5 /пет години/.

В точка 5 от образца е предложил концепция за изпълнение на предмета на поръчката. Участникът е описал подход на изпълнение включващ: 1. Инициране; 2. Планиране, 3. Изпълнение, 4. Контролиране, 5. Управление, 6. Приключване.

Записал е, че показва технологична таблица, която дава визия на необходимите задачи и начин на постигане на целите. Такава таблица липсва и в разпечатаното и в копието представено на цифров носител – диск.



Описал е етап на инициране, планиране, управление на договора. После е определил задачи за изпълнение: задача 1 – планиране и дефиниране на обхвата на договора; задача 2 – дефиниране на задачите; задача 3 – планиране на ресурсите; задача 4 – планиране на управлението на риска, планиране на качеството; задача 5 – планиране на качеството; задача 6 – планиране на комуникациите; задача 7 – планиране на организацията на хората; задача 8 – планиране на доставките.

По нататък е описана задача 2 включваща проектиране, авторски надзор и строителен процес. Проектиране и авторски надзор не са в обхвата на дейностите възлагани с поръчката. Записано е, че ще се предоставят ръководства по поддръжка и експлоатация, контрол на настройките, измервателни системи и уреди, каквито също не са предвидени в Техническата спецификация. Описано е предаване на обект с Акт 15 и протокол за извършване на 72-часови проби, които не се предвиждат.

Описано как ще се осъществява интегриран контрол и промени в планираните мероприятия. Участникът е записал, че в хода на изпълнението могат да настъпят промени, но не става ясно в какво ще се състоят те.

Описани са различни действия по контрол на общата дейност. Записани са координиране на промени във всички сфери на знание. В това координиране е посочено и утвърждаване на обект от управляващ орган, какъвто не е посочено, че ще има.

Следва подход на изпълнение като са посочени общи условия на изпълнението. В начина на изпълнение се коментират действия, които няма да се изпълняват като съгласуване с авторски и строителен надзор, каквито не се предвиждат за обекта на поръчката. Записано е че общо СМР от началото на изпълнението на строителния процес до Акт 15 ще отнеме 159 календарни дни, а в началото на предложението участникът е записал 90 дни, който е максималния срок определен от Възложителя. Записани са изисквания към опазване на околната среда и управление на отпадъците. В тези описания пак са записани действия на консултант по строителен надзор, какъвто за обекта не се предвижда.

От страница 46 (21) започва описание на организацията на строителството, в което са изредени операции по различни части „Архитектурна“, „В и К“, „Електро“, „Благоустройство“, „Технологично оборудване“, „ОВК“, „ПБЗ и ПБ“. Описани са най-общи строителни работи, които не кореспондират с Техническата спецификация и с Количествената сметка.

Участникът е представил и линеен график, който е разчетен за 90 календарни дни.

Комисията след като обсъди предложението на участника счита, че същото не отговаря на изискванията на Възложителя.



Съгласно предварително одобрената документация на стр. 25 и 26 са приети следните изисквания към Техническото предложение:

1/ Предложението за изпълнение на поръчката следва да бъде изготвено в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, по образец на Възложителя и към него да бъде приложен Линеен календарен график. Минимални изисквания към съдържанието на предложението /в частност на „Концепцията за изпълнение на поръчката“/:

- Предложение относно всички видове СМР, необходими за изпълнението на предмета на съответната обособена позиция /за която се подава офертата/, както и технология на изпълнение на предвидените СМР. Следва да се представи технология на изпълнение на предвидените СМР, като се обхванат всички работи и технологични процеси, необходими за изпълнението на предмета на съответната обособена позиция /за която се подава офертата/;

- Предложение относно последователността на СМР по обектите, включени в обособената позиция /за която се подава офертата/ в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност в съответствие с Техническите спецификации.

- Предложение относно организация и разпределение на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката (строителство).

Предложената от участника организация на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката трябва да осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, когато: участникът е предложил организация и разпределение по позиции на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката, съобразен с изискванията на Техническата спецификация. В случай, че Предложената от участника организация на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката не осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, участникът се отстранява.

Предложението не отговаря на изискванията, тъй като не е съобразено с Техническата спецификация и не включва планираните за изпълнение конкретни дейности по ремонт на оградата и двора, ремонт на сградата отвън и вътрешен ремонт на сградата. За тези дейности не е описана технология за изпълнение, не е предложен и технологичен подход. Описаното в концепцията представляват общи действия в строителния процес, основно по планирането и контролирането му, които не са конкретно отнесени към ремонта на сградата, включена в обхвата на строителството. От организацията на



строителството не се установява, че става въпрос за тази конкретна сграда, която ще се ремонтира в обществената поръчка.

В предложението за изпълнение на „Биотерм“ ЕООД и по точно в концепцията има описани действия по изработка на проекти, съгласувания с авторски и строителен надзор, съставяне на актове и протоколи по време на строителството, съгласувания с неизвестен Управляващ орган, които не са предвидени от Възложителя и не съответстват на обекта и техническата спецификация, в които са включени много ясно диференцирани строителни дейности. В предложението се съдържа срок за изпълнение от 159 дни, който е по-дълъг от максимално определен срок от Възложителя от 90 дни.

На следващо място, в концепцията липсва предложение за организация и разпределение на персонала. В част от предложението са посочени схематично лицата, които ръководят процеса, но липсва предложение по същество как ще се разпредели персонала за изпълнение на работата. За предвидения персонал изобщо не е описано как ще извършва СМР по предвидена технология, кой за какво отговаря, кой на какъв етап се включва, как се предвижда да се изпълнят отделните части от обекта (двор и ограда, покрив и прозорци на сградата и вътрешен ремонт), как се допълват или разделят функциите между членовете на екипа и т.н. Съгласно условията на процедурата, при липса на минимално определеното съдържание на предложението за изпълнение и по-точно минимално съдържание на „Концепцията за изпълнение на поръчката“, участникът следва да се отстрани. Отделно самото предложение не отговаря на техническата спецификация, предвидените дейности в Количествената сметка по отношение на начин на изпълнение, участници в строителството, актове, които ще се съставят, срок на изпълнение.

Офертата на участника не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката, което е основание за отстраняване по чл.107, т.2, буква „а“ от ЗОП.

Комисията няма да насрочва заседание за отваряне на ценови предложения на допуснатите участници, тъй като „БИОТЕРМ“ ЕООД не е допуснат участник до този етап от процедурата, а Ценовото предложение на другия участник, подал оферта за обособена позиция № 1 е отворено на публично заседание на 26.06.2020г. в 10,00 часа, свикано по реда на чл.57, ал.4 от ППЗОП със съобщение на „Профила на купувача“ на 23.06.2020г.

С това действията на комисията по разглеждане на подадените оферти по обществена поръчка с предмет: “Основен ремонт на обекти по следните обособени позиции за Обособена позиция №1. „Основен ремонт на двуетажна масивна сграда и благоустрояване на УПИ XII-1108, кв.42, Симеоновград“ завършват. Протоколите от



работата на комисията, офертите на участниците и другите документи съставени в хода на работата на комисията се предават на Възложителя на 29.01.2021г.

Комисия в състав:

Председател:.....

и членове:

1.....

2.....

Получи

рти и приложения:

Възложител – Кмет на общи

Дата на получаване: 29.01.2021г.

*Подписано заличено
на основание чл. 36 а.
§ 1, т. 1 от ЗЗМД в об. вр
от Решеният 1201/08*

