

Комисията реши единодушно, че с оглед установените и посочени по-горе несъответствия в офертата на участника, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, комисията предлага участника „КОРЕКТ ИНВЕСТ-2012“ ЕООД за отстраняване.

4. Участник № 4 „ИЗОГЛАС СТРОЙ“ ООД, с оферта вх. № С-1301/26.03.2018г., със седалище и адрес на управление: гр. София 1421, р-н Лозенец, ул. “Димитър Хаджикоцев” № 94, ет.3, ап.5, представлявано от Иво Николаев Кусев.

Участникът е представил следните документи:

1. Оферта за участие - съгласно приложен образец /Образец №1/;
2. Списък-опис на документите и информацията, съдържащи се в офертата /Образец №2/;
3. Представяне на участника / административни данни/ - /Образец №3/;
4. Декларация по чл. 97, ал.5 от ППЗОП (за липса на обстоятелства по чл. 54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП) – Образец №6-1.
5. Декларация по чл. 97, ал.5 от ППЗОП (за липса на обстоятелства по чл. 54, ал.1, т.3-5 от ЗОП) – Образец №6-2.
6. Декларация за приемане клаузите на приложения проект на договор – (Образец № 7).
7. Списък на изпълнените услуги, идентични или сходни с предмета на поръчката (Образец № 8).
8. Техническо предложение за изпълнение на поръчката, попълнено по образец (Образец № 9) – оригинал.
9. Ценово предложение, попълнено по образец (Образец № 10) – оригинал;

Констатации от извършената проверка: Участникът не е представил всички изискуеми от възложителя документи, които са представени по образците към документацията на поръчката.

Видно от горното, проверката на документите относно общите изисквания, както и изискванията към личното състояние и техническите възможности и/или квалификация показва, че същите не удостоверяват съответствие с поставените от възложителя изисквания и е налице липса на документи и/или несъответствия на информацията, а именно:

1. Декларация – свободна форма, че е сертифициран по стандарт EN ISO 9001:2008 Система за управление на качеството или еквивалентен, с обхват в областта на инвестиционното проектиране на сгради и обследване и/или извършване на независим строителен надзор по време на проектиране и строителство или еквивалентна. Всеки участник следва да е сертифициран по следния стандарт: EN ISO 9001:2008 Система за управление на качеството или еквивалентен, с обхват в областта на инвестиционното проектиране на сгради и обследване и/или извършване на независим строителен надзор по време на проектиране и строителство или еквивалентна.

2. Декларация за инструментите, съоръженията и техническото оборудване за изпълнението на обществената поръчка (свободна форма). В случай, че участникът не разполага с описаните уреди за оценка на характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 – 3 ЗУТ, той следва да представи декларация (свободна форма) за възможност за използване на строителна лаборатория.

Комисията реши единодушно, че с оглед установените и посочени по-горе несъответствия в офертата на участника, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, комисията предлага участника „ИЗОГЛАС СТРОЙ“ ООД за отстраняване.

Комисия пристъпва към оценка на допуснатия участник „СТРОЙКОНСУЛТ-ГН99“ ЕООД по критерия „оптимално съотношение качество/цена“.

По технически показатели, комисията оценява по следния начин:

По показател Професионална компетентност на участника / (ОПК)

Оценката по показател ОПК се изчислява по следната формула:

ОПК = ОПК1 + ОПК2, където,

ОПК1 е наличието на стаж в години в изпълнението на идентични или сходни с дейности, с максимален брой точки – 8.0 т.

ОПК1= ОПК1-Е1 + ОПК1-Е2 + ОПК1-Е3 + ОПК1-Е4 + ОПК1-Е5 + ОПК1-Е6 + ОПК1-Е7 + ОПК1-Е8, където:

ОПК1-Е1 е оценка на стаж в години в изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 1 (Е1) Архитект.

ОПК1-Е2 е оценка на стаж в години в изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 2 (Е2) Строителен инженер по част „Конструктивна”.

ОПК1-Е3 е оценка на стаж в години в изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 3 (Е3) Електроинженер.

ОПК1-Е4 е оценка на стаж в години в изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 4 (Е4) Инженер ОВК.

ОПК1-Е5 е оценка на стаж в години в изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 5 (Е5) Инженер ВиК.

ОПК1-Е6 е оценка на стаж в години в изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 6 (Е6) Инженер по част Пожарна и аварийна безопасност.

ОПК1-Е7 е оценка на стаж в години изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 7 (Е7) Лице, упражняващо технически контрол по част Конструктивна.

ОПК1-Е8 е оценка на стаж в години изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 8 (Е8) Инженер Енергийна ефективност.

Комисията оцени участника по $ОПК1 = ОПК1-Е1 + ОПК1-Е2 + ОПК1-Е3 + ОПК1-Е4 + ОПК1-Е5 + ОПК1-Е6 + ОПК1-Е7 + ОПК1-Е8 = 1 \text{ т.} + 1 \text{ т.} + 1 \text{ т.} + 1 \text{ т.} + 1 \text{ т.} + 1 \text{ т.} + 1 \text{ т.} + 1 \text{ т.} = 8 \text{ т.}$

ОПК2 е наличието на професионален опит на такава позиция в изпълнението на обекти, идентични или сходни с тези за съответната дейност, с максимален брой точки – 8.0 т.

ОПК2= ОПК2-Е1 + ОПК2-Е2 + ОПК2-Е3 + ОПК2-Е4 + ОПК2-Е5 + ОПК2-Е6 + ОПК2-Е7+ ОПК2-Е8, където:

ОПК2-Е1 е оценка на професионален опит на такава позиция в изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 1 (Е1) Архитект.

ОПК2-Е2 е оценка на професионален опит на такава позиция в изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 2 (Е2) Строителен инженер по част „Конструктивна”.

ОПК2-Е3 е оценка на професионален опит на такава позиция в изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 3 (Е3) Електроинженер.

ОПК2-Е4 е оценка на професионален опит на такава позиция в изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 4 (Е4) Инженер ОВК.

ОПК2-Е5 е оценка на професионален опит на такава позиция в изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 5 (Е5) Инженер ВиК.

ОПК2-Е6 е оценка на професионален опит на такава позиция в изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 6 (Е6) Инженер по част Пожарна и аварийна безопасност.

ОПК2-Е7 е оценка професионален опит на такава позиция в изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 7 (Е7) Лице, упражняващо технически контрол по част Конструктивна.

ОПК2-Е8 е оценка професионален опит на такава позиция в изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 8 (Е8) Инженер Енергийна ефективност.

Точките се присъждат по следния начин:

За Експерт 1 (Е) Архитект – трябва да е с висше образование специалност архитектура или еквивалент, с професионален опит по специалността

За ОПК1-Е1 – стаж в изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 1 (Е1) Архитект:

до 1 дейност – 0.5 точки;

над 2 до 3 дейности – 0.7 точки;

над 3 дейности – 1.0 точка

За ОПК2-Е1 - наличието на професионален опит (в години) на такава позиция в изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 1 (Е1) Архитект

до 2 години включително – 0.5 точки;

над 2 години до 4 години включително – 0.7 точки;

над 5 години – 1.0 точка.

За Експерт 2 (Е2) Строителен инженер по част „Конструктивна” – трябва да е с висше образование специалност ПГС/ССС или еквивалент и професионален опит по специалността

За ОПК1-Е2 – стаж в изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 2 (Е2) Строителен инженер по част „Конструктивна”

до 1 дейност – 0.5 точки;

над 2 до 3 дейности – 0.7 точки;

над 3 дейности – 1.0 точка.

За ОПК2-Е2 - наличието на професионален опит (в години) на такава позиция в изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 2 (Е2) Строителен инженер по част „Конструктивна”

до 2 години включително – 0.5 точки;

над 2 години до 4 години включително – 0.7 точки;

над 5 години – 1.0 точка.

За Експерт 3 (Е3) Електроинженер – трябва да е с висше образование електроинженер или еквивалент; професионален опит по специалността;

За ОПК1-Е3 – стаж в изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 3 (Е3) Електроинженер

до 1 дейност – 0.5 точки;

над 2 до 3 дейности – 0.7 точки;

над 3 дейности – 1.0 точка.

За ОПК2-Е3 - наличието на професионален опит (в години) на такава позиция в изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 3 (Е3) Електроинженер

до 2 години включително – 0.5 точки;

над 2 години до 4 години включително – 0.7 точки

над 5 години – 1.0 точка.

За Експерт 4 (Е4) Инженер ОВК – трябва да е с висше образование специалност отопление, вентилация и климатизация или еквивалент; професионален опит по специалността;

За ОПК1-Е4 – стаж в изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 4 (Е4) Инженер ОВК

до 1 дейност – 0.5 точки;

над 2 до 3 дейности – 0.7 точки;

над 3 дейности – 1.0 точка;

За ОПК2-Е4 - наличието на професионален опит (в години) на такава позиция в изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 4 (Е4) Инженер ОВК

до 2 години включително – 0.5 точки;

над 2 години до 4 години включително – 0.7 точки;

над 5 години – 1.0 точка.

За Експерт 5 (Е5) Инженер ВиК – трябва да е с висше образование и професионален опит по специалността;

За ОПК1-Е5 – стаж в изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 5 (Е5) Инженер ВиК

до 1 дейност – 0.5 точки;

над 2 до 3 дейности – 0.7 точки;

над 3 дейности – 1.0 точка.

За ОПК2-Е5 - наличието на професионален опит (в години) на такава позиция в изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 5 (Е5) Инженер ВиК

до 2 години включително – 0.5 точки;

над 2 години до 4 години включително – 0.7 точки;

над 5 години – 1.0 точка.

За Експерт 6 (Е6) Инженер по част Пожарна и аварийна безопасност – трябва да е с висше образование и професионален опит по специалността

За ОПК1-Е6 – стаж в изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 6 (Е6) Инженер по част Пожарна и аварийна безопасност

до 1 дейност – 0.5 точки;

над 2 до 3 дейности – 0.7 точки;

над 3 дейности – 1.0 точка.

За ОПК2-Е6 - наличието на професионален опит (в години) на такава позиция в изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 6 (Е6) Инженер по част Пожарна и аварийна безопасност

до 2 години включително – 0.5 точки;

над 2 години до 4 години включително – 0.7 точки;

над 5 години – 1.0 точка.

За Експерт 7 (Е7) Лице, упражняващо технически контрол по част Конструктивна – трябва да е с висше образование специалност ПГС/ССС или еквивалент.

За ОПК1-Е7 – стаж в изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 7 (Е7) Лице, упражняващо технически контрол по част Конструктивна до 1 дейност – 0,5 точки;

над 2 до 3 дейности – 0.7 точки

над 3 дейности – 1.0 точка

За ОПК2-Е7 - наличието на професионален опит (в години) на такава позиция в изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 7 (Е7) Лице, упражняващо технически контрол по част

Конструктивна

до 2 години включително – 0,5 точки;

над 2 години до 4 години включително – 0.7 точки;

над 5 години – 1.0 точка.

За Експерт 8 (Е8) Инженер Енергийна ефективност – трябва да е с висше образование специалност ОВК или еквивалент; да е вписан в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 23а, ал. 1 ЗЕЕ и да отговарят на условията, поставени в чл. 23, ал. 1 и чл. 23, ал. 3, т. 1 от ЗЕЕ.

Забележка: Лицето няма право да извършва обследване и сертифициране за енергийна ефективност на сградите, когато е: 1. проектант на сградите; 2. строител и/или доставчик на машини, съоръжения и технологично оборудване; 3. участник в експлоатацията на сградите; 4. участник в изпълнението на енергоспестяващи мерки в сградите.

За ОПК1-Е8 – стаж в изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 8 (Е8) Енергийна ефективност

до 1 дейност – 0.5 точки;

над 2 до 3 дейности – 0.7 точки;

над 3 дейности – 1.0 точка.

За ОПК2-Е8 - наличието на професионален опит (в години) на такава позиция в изпълнението на дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка на Експерт 8 (Е8) Инженер Енергийна ефективност

до 2 години включително – 0.5 точки

над 2 години до 4 години включително – 0.7 точки

над 5 години – 1.0 точка.

Комисията оцени участника по ОПК2= ОПК2-Е1 + ОПК2-Е2 + ОПК2-Е3 + ОПК2-Е4 + ОПК2-Е5 + ОПК2-Е6 + ОПК2-Е7+ ОПК2-Е8= 1т.+ 1т.+ 1т.+ 1т.+ 1т.+ 1т.+ 1т.+ 1т.=8 т.

Оценката по показател ОПК = ОПК1 + ОПК2=8 т.+8т.=16 т.

По показател Организация на работа на персонала на участника / (ООП) Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, а именно: - участникът е предложил организация на работата на проектантския екип, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложената услуга. - участникът е представил описание на дейностите и е посочил сроковете за действие. Техническото предложение надгражда минималните

изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация при условие, че са налични две от следните обстоятелства:

- За всяка от дейностите е показано разпределението по проектант (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача (за целите на настоящия показател под „задача“ се разбира обособена част от проектирането, която може да бъде самостоятелно възлагана на отделен проектант и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати);
- За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (информация, документи, срещи с Възложителя, срещи със заинтересовани страни и др.) и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ проектант(и);
- Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от проектант(и), с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката.
- Посочени са и други дейности, извън посочените в изискванията на Възложителя, които са детайлно описани като съдържание и е обосновано, че тяхното включване ще доведе до повишаване качеството на изпълнение на поръчката. **Участника По показател ООП получава 8 т.**

По показател Срок на извършване обследванията за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. 1 – т. 5 от ЗУТ и обследванията за енергийна ефективност и предписване на енергоспестяващи мерки в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност / Общ за всички документи / (Ср.обс.)

Оценката се определя съгласно формулата:

$$Tn3 = \text{Ср.обс.}_{\min} / \text{Ср.обс.}_{\text{съотв}} \times 8 \text{ точки,}$$

където:

Ср.обс._{\min} е най – краткия предложен срок за извършване обследванията за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. 1 – т. 5 от ЗУТ и обследванията за енергийна ефективност и предписване на енергоспестяващи мерки в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност измежду всички оферти

$\text{Ср.обс.}_{\text{съотв}}$ е срок за извършване обследванията за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. 1 – т. 5 от ЗУТ и обследванията за енергийна ефективност и предписване на енергоспестяващи мерки в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност, предложен в оценяваната оферта .

Забележка: Участник, който не е предложил срок за изпълнение, предложил е срок за изпълнение по-дълъг е от 60 календарни дни, посочен е в друга времева единица, различна от „календарни дни“, ще бъде отстранен от участие.

Комисията оцени участника по следната формула: $Tn3 = \text{Ср.обс.}_{\min} / \text{Ср.обс.}_{\text{съотв}} \times 8$ точки = $5/5 \times 8 \text{ т.} = 1 \times 8 \text{ т.} = 8 \text{ т.}$

По показател Срок на съставяне на технически паспорти / общ за всички / (Ср.пас.)

Оценката се определя съгласно формулата:

$$Tn4 = \text{Ср.пас.}_{\min} / \text{Ср.пас.}_{\text{съотв}} \times 8 \text{ точки,}$$

където:

Ср.пас._{\min} е най-краткия предложен срок за съставяне на технически паспорти измежду всички оферти

$\text{Ср.пас.}_{\text{съотв}}$ е срок за съставяне на технически паспорти, предложен в оценяваната оферта.

Забележка: Участник, който не е предложил срок за изпълнение, предложил е срок за изпълнение който е по-дълъг от 20 календарни дни, посочен е в друга времева единица, различна от „календарни дни“, ще бъде отстранен от участие.

Комисията оцени участника по следната формула: $Tn4 = \text{Ср.пас.}_{\min} / \text{Ср.пас.}_{\text{съотв}} \times 8$ точки = $1/1 \times 8 \text{ т.} = 1 \times 8 \text{ т.} = 8 \text{ т.}$

По Финансови показатели – Фп

Обща предложена цена за изпълнение се изчислява се определя съгласно формулата:

$$\Phi n = C_{\min} / C_{\text{сътв}} \times 50 \text{ точки,}$$

където:

C_{\min} - най – ниската предложена обща цена в бълг. лева за изпълнение на поръчката измежду всички оферти

$C_{\text{сътв}}$ – обща цена в бълг. лева за изпълнение на поръчката, предложена в оценяваната оферта

Забележка: Участници, които предложат цена за изпълнение на поръчката по-висока от определената от възложителя прогнозна стойност няма да бъдат допуснати до оценка на офертите.

Комисията оцени участника по следната формула: $15300 \text{ лв.} / 15300 \text{ лв.} \times 50 \text{ т.} = 1 \times 50 \text{ т.} = 50 \text{ т.}$

Комисията пристъпи към Комплексната оценка, както следва: $КО = Тп1 + Тп2 + Тп3 + Тп4 + \Phi n$
 $: 16 \text{ т.} + 8 \text{ т.} + 8 \text{ т.} + 8 \text{ т.} + 50 \text{ т.} = 90 \text{ т.}$

Комисията въз основа на така направената оценка извърши класиране, както следва:

I. На първо място - „СТРОЙКОНСУЛТ-ГН99" ЕООД

Комисията предлага за изпълнител на обществената поръчка с предмет: „Извършване на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. 1 – т. 5 от ЗУТ, изготвяне на технически паспорт, и изготвяне на обследвания за енергийна ефективност и предписване на енергоспестяващи мерки в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност, за следните сгради собственост на Община Симеоновград: Сграда на общинска администрация - Община Симеоновград с адрес: гр. Симеоновград, пл.„Шейновски” №3 и Сграда на Средно училище „Свети Климент Охридски”, гр. Симеоновград.” - „СТРОЙКОНСУЛТ-ГН99" ЕООД.

Комисията приключи своята работа в 15:30 часа на 13.04.2018 г.

Комисия:

Председател:..... / Гергана Димова /

Членове: 1..... / Екатерина Влахова /

2..... / Мими Дачева /

3..... / Динка Маркова /

4..... / Антоанета Трифонова /

Настоящият протокол се състави на 13.04.2018 г. в 15:30 часа, на основание чл. 97, ал. 4 от ППЗОП, и бе представен на Възложителя за утвърждаване.

Копие на утвърдения протокол да бъде публикувано в профила на купувача на възложителя и да бъде изпратено в същия ден на участниците.

В настоящия проткол всички лични данни са заличени на основание чл.2 във връзка с чл. 23, ал. 2 от ЗЗЛД